

香美市立美良布保育園  
建設検討委員会  
準備会資料

令和8年1月29日（木）  
香美市教育委員会教育振興課

## 内容

- |                |     |
|----------------|-----|
| 1 建設検討委員会の概要   | 5分  |
| 2 これまでの経過説明    | 20分 |
| 3 第1回委員会での検討事項 | 15分 |
| 4 その他          | 15分 |

# 1 建設検討委員会の概要

- (1) 名称 香美市立美良布保育園建設検討委員会
- (2) 所掌事項 ①美良布保育園の建設位置に関する事項、②美良布保育園の建設計画に関する事項、③その他市長が必要と認める事項、について検討し、その成果を市長に報告する。
- (3) 委員数 15人以内（充て職9人、公募委員6人）【本日時点想定】
- (4) 任期 委嘱日から任務終了日まで  
→ 成果として、①事業の方向性の決定、②建設基本計画改訂に関する答申を想定

## （5）公募委員の公募方法

- ① 募集人数 若干名
- ② 応募期間 令和8年2月2日（月）～2月20日（金）  
【申込書配布開始】 【申込書必着】
- ③ 応募方法 郵送、FAX、メールまたは窓口への持参のいずれかの方法で  
申込書を提出
- ④ 選考 公募委員選考委員会（委員：教育次長、香北支所長、教育振興  
課長、幼保支援班長）の書類審査により選考

# 香美市立美良布保育園建設検討委員会 今後のスケジュール (2026.1.29時点)

	令和7年度									令和8年度					
	1			2			3			4			5		
	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下
建設検討 委員選定 委嘱手続	公 決 定 要 項			公 募 実 施			委 員 確 定			委 嘱 手 續					
建設検討委員会			準備会				公 募 委 員 準備会			第 1 回 委 員 会			・	・	・

充て職のメンバーを募集。  
経過説明、第1回委員会  
の内容について説明。

今後の事業の方向性について協議。

公募のメンバーを募集。  
経過説明、第1回委員会  
の内容について説明。

5

## 2 これまでの経過説明

令和2年 1月 建設検討委員会設置

令和2年 8月 第1回建設検討委員会開催  
(以降、令和4年3月までに8回開催)

委員会での議論を経て  
現地での建替に決定

令和4年 4月 建設基本計画策定 (※)

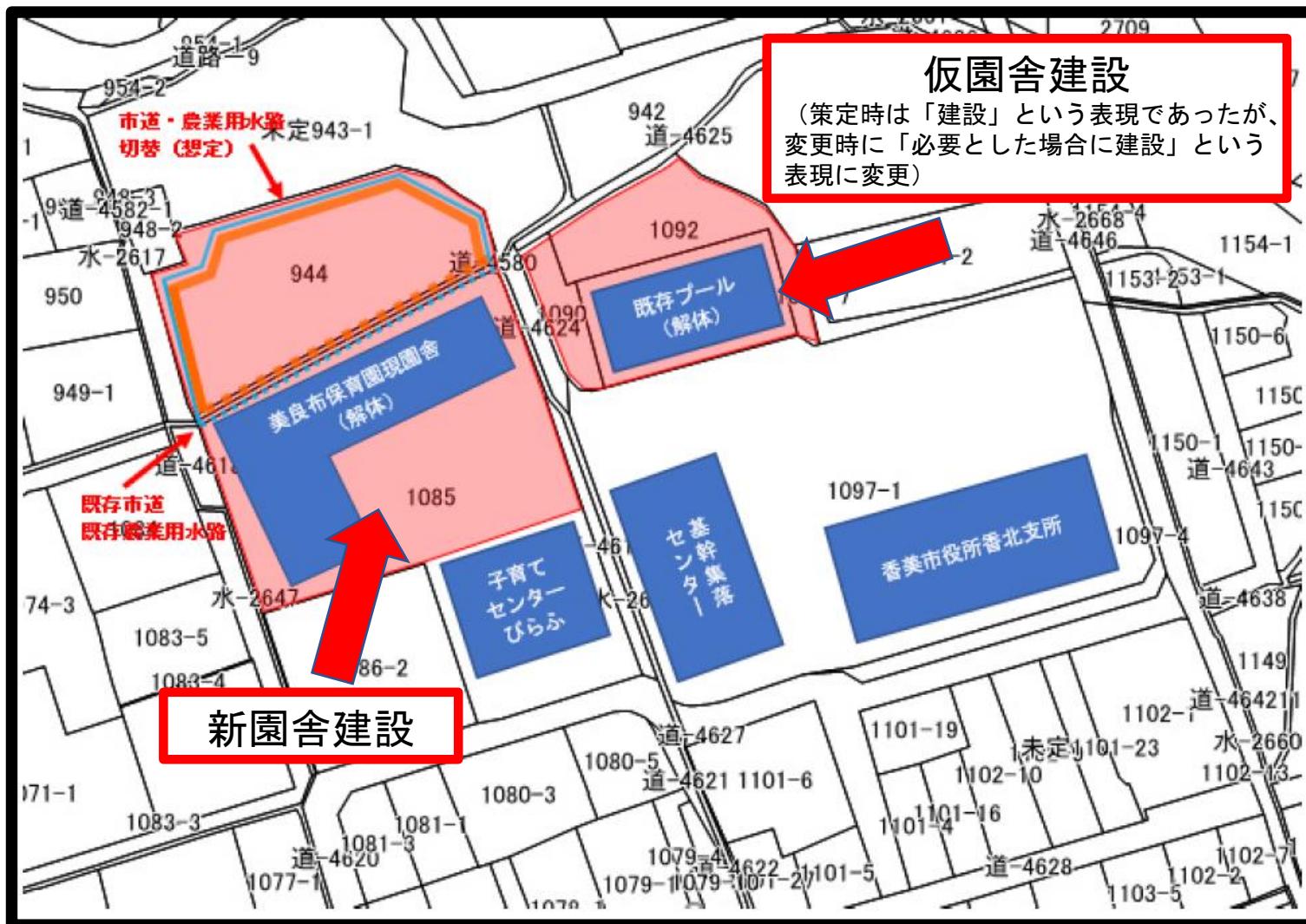
令和4年 9月 第9回建設検討委員会

令和4年10月 建設基本計画変更 (※)

仮園舎建設に関する考え方  
について「必要とした場合  
に建設」という表現に変更

令和5年 9月 設計委託業務開始

(※) 建設基本計画【令和4年4月策定、同年10月変更】



- ・新園舎は現地に建て替え
  - ・仮園舎は必要とした場合に、現プール敷地に建設
    - （仮園舎としての使用終了後、仮園舎を取り壊して、駐車場を整備する）
  - ・定員 120 名

0歳児	6名
1歳児	18名
2歳児	21名
3歳児	25名
4歳児	25名
5歳児	25名

※令和4年度の園児数を基に、入園児童数、途中入園児童数の推計を勘案し、上記定員を設定

令和6年 3月

建設基本計画に基づく建設設計画案の基本設計完了

完成予想図（想定）



（注）この建設設計画案は令和7年1月に断念することとなりました。

令和6年 6月

## 市議会において予算修正動議可決（事業中断）

仮園舎を「児童福祉施設の設備及び運営に関する基準」に適合させるための必要経費を補正予算として上程



### 事業中断の経緯・理由

建設基本計画策定時において、新園舎建設用地周辺の諸条件（市道・水路等）に関する周辺住民の同意を得られていなかったため、改めて交渉を行ったが、同意には至らなかった。

（注）この建設計画案は令和7年1月に断念することとなりました。

令和6年 6月以降 建設基本計画に基づく建設計画案について、周辺住民と交渉を継続  
新規候補地の探索を並行して実施

令和7年 1月 建設基本計画に基づく建設計画案を断念

周辺住民との交渉を断念

令和7年 6月 香北地区の出生数の減少、利用可能な敷地面積から勘案して、  
定員を見直し（120名→70名）

現地建替2案、新規候補地への移転2案を比較検討し、  
前々建設計画案（新園舎現地縮小案＋吉野仮園舎案）を選定

## 令和7年6月時点の比較検討

	案	メリット	デメリット	事業費 上段:総事業費 (下段:市負担額)	令和10年4月 開園
現地 建替	<u>現地縮小案</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・用地交渉の必要がない</li> <li>・市有地内で建設を完結できる</li> <li>・これまでの設計を活かせる</li> <li>・事業期間の縮減が見込まれる</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・仮園舎が必要となる</li> </ul>	11億3793万円 (3億5909万円)	可能
	<u>南側新設案</u>  子育てセンター解体 +園庭部分に新設	<ul style="list-style-type: none"> <li>・用地交渉の必要がない</li> <li>・市有地内で建設を完結できる</li> <li>・事業期間の縮減が見込まれる</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・工事中の騒音</li> <li>・日当たりが悪い</li> <li>・園庭の砂が飛ぶ</li> <li>・北西に音が響く可能性がある</li> </ul>	10億5025万円 (3億5050万円)	可能
新規 候補 地	<u>香北中学校周辺</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・土地が広大であり、配置の自由度が高い</li> <li>・新園舎完成まで、現園舎で保育が可能</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・周辺道路が狭小のため、環境整備に費用を要する</li> <li>・土地の取得に時間を要する</li> <li>・地元住民との合意形成が不確実</li> </ul>	9億5859万円 (3億2771万円)	不可能
	<u>前田MC北西方向</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・土地が広大であり、配置の自由度が高い</li> <li>・新園舎完成まで、現園舎で保育が可能</li> <li>・周辺道路が広い</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・土地の取得に時間を要する</li> <li>・地元住民との合意形成が不確実</li> </ul>	8億0843万円 (2億8266万円)	不可能

## 新園舎現地縮小案のイメージ



・新園舎は現地に建て替え

・定員 70 名

0歳児	6名
1歳児	10名
2歳児	12名
3歳児	12名
4歳児	15名
5歳児	15名

※建設基本計画の定員は120名となっていたが、香北地区の出生数の減少、利用可能な敷地面積から勘案して、上記定員での建設をイメージしている

令和7年 8月

前々建設設計画案（新園舎現地縮小案＋吉野仮園舎案）について説明会を開催

吉野仮園舎までの道路、距離感、保育活動への懸念の声が多く挙がった

令和7年 9月

市議会への補正予算案提出見送り（事業中断）

前々建設設計画案（新園舎現地縮小案＋吉野仮園舎案）のうち吉野仮園舎案を断念

仮園舎建設予定地（香美市香北町吉野 農村広場北側）



現地へ上がって  
いくまでの道路  
凍結が心配。

勤め先と方向が  
逆。通園・通勤  
に時間がかかる。

園庭がいつも使  
えるのか。遊具  
のこととも心配。

令和7年10月

①前建設設計画案（新園舎現地縮小案＋他園を間借りして保育を実施）について、保護者意見交換会・住民意見交換会を開催

令和7年11月

②前建設設計画案の概要

・現地建替（新園舎現地縮小案）により、「令和11年4月開園」を目指す。

（想定される建替期間中（令和9年度～10年度）の保育の方法）

（1）他園を間借りして保育活動を実施

- ① 大栃保育園へバス送迎 ② 市立の他5園へ保護者が送迎

（2）仮園舎で保育活動を実施

- ① 香北中学校へ仮園舎を設置



保護者の方々、住民の方々から多くの意見を頂戴した（次頁より詳細）

令和7年12月

①前建設設計画案（新園舎現地縮小案＋他園を間借りして保育を実施）を断念

## 保護者意見交換会（令和7年10月26日）でのご意見

- ① 保育園の定員を120名から70名に減らすのは、少し寂しい気がする。
- ②（香北中学校校庭に仮園舎を建てる案について）仮園舎を建てるよりは、本園舎を建てた方がよいのではないか。
- ③（市立5園へ保護者が送迎する場合）きょうだい児が、各園でバラバラにならないか不安。

## 住民意見交換会（令和7年11月29日）でのご意見（その1）

- ① 現地建替には反対。今後の香北町のまちづくりの観点から、保育園、図書館、高齢者が使える機能が一体化した施設を建ててもらいたい。
- ② 香美市として移住者を増やしたい。子育て中の移住者に来てほしいという願いを持っている中、定員を減らすことに違和感を覚える。
- ③ コンセプトの説明が不足している。開園ありきで焦って計画が進められていることを説明から感じる。担当者は弾が入っていない鉄砲を持って戦場に行かされているように見える。コンセプトの広報が住民に伝わっていない。

## 住民意見交換会（令和7年11月29日）でのご意見（その2）

- ④ この町にどういう保育園がふさわしいのか、住民の意見を徹底的に聞く必要がある。
- ⑤ この計画そのものが原点に戻っている感じがする。再度、出発点から、住民の意見を聴き直して、保育士やいろんな意見をちゃんと聴ける体制を作っていくよう、考え直していただきたい。
- ⑥ 新園が開園したら、他の自治体に視察に来てもらえるような園にしてもらいたい。令和11年4月開園を目指すとすれば、保護者と園児に無理を聞いてもらわなければならないが、それを支える方法をみんなで考えていくべきと考える。
- ⑦ 香美市の中で、香北町をどういう町にしようとしているのか、市の方針が全く見えない。市長部局、教育委員会、議会。市全体として一丸となる体制を作らなければ、議論している意味がない。
- ⑧ 将来の子供たちのために、早く建設検討委員会を構えて、前に進めていってもらいたい。
- ⑨ 今回の意見交換会の質問事項は、住民の方には合っていない。住民の方には、コンセプトを含めて、どういう方向でやっていくのかという所を聞くべきではなかったかと思う。
- ⑩ 今回の資料で出ている大栃保育園へのバス送迎、5園への保護者送迎を実施した場合、美良布の園児の安心安全で心の安定を保った保育ができるかどうか疑問。

## 住民意見交換会（令和7年11月29日）でのご意見（その3）

- ⑪ 移転して、現地で保育をしながら、新園舎に移るというのが理想。開園の時期をずらして、新しい気持ちで保育園づくりを考えていってほしい。
- ⑫ 教育委員会には用地交渉や建設に関するノウハウを持った部署が無い。その部署を持っているのは、市長部局なので、市長部局がもっと関わって事業を実施するべきである。
- ⑬ 子供の預かりの場だけでなく、特別支援教育など、福祉の目線も容れた地域の方が誰でも入りやすい、各世代が触れ合える場にしていってほしい。移住してきた子育て世帯の方々が、いろんなものと繋がれる保育園にならないか。
- ⑭ 50年前に現園舎が建つ際、安易に町有地に建てるという話になった時から、50年後の建替の時にこのような問題が出てくるのではないかと心配していた。当時の心配が今、出てきている。
- ⑮ 園職員も、今後異動で美良布保育園に行く可能性がある。香美市全体の保育園職員に1回でもいいので、地域の想いや、保護者の想いを知る機会を作ってほしい。

## 各意見交換会後の意見票でのご意見（その1）

- ① 美良布保育園職員・園長だけでなく、美良布保育園で仕事をする可能性のある香美市保育士の中での希望者による意見交換会もスケジュールに、組み込んでほしいです。移転の話が挙がっているが、働く可能性が高いが詳しく知らない職員も多い。地域や保護者の思い、市の考え方や計画案を保育士が知る機会を作ってほしいです。多くの保育士たちが知らないうちに決まっていたとなると、後々トラブルになる可能性があると思います。
- ② 住民の方からのご意見では、香北町を美良布保育園を中心としたまちづくりの大きな構想の提案があり、すばらしいと思いましたが、保育士側からの保育園の在り方、地域の中で育てたい保育園について意見を拾い上げてもらえないでしょうか。美良布保育園の建設のコンセプトの中にある「安心・安全な」というところをしっかり考え、子どもたちの安心・安全と私たちの働き方が合うものになるか検討させていただきたいです。
- ③ 老朽化や南海トラフ地震のことを考えると、早急な建て替えが必要だと思いますが、現地縮小案ではなく、別の土地への建て替えが良いと私は考えています（私は小学校周辺がいいなと思っていました）。土地はあると思います。取得にかかる時間や交渉のことを考えると避けたいと考えるかもしれません、ここまでこじれてしまったのだったら、じっくりやってみてもいいのではないでしょうか。地元の人たちの集まりの中で、土地はあるけどなあ、あの人に話をしてみたらいいのにという話が出てきたというのも聞いたりもします。保育園を利用していない人たちも巻き込んで検討してみるのが良いのではと思います。

## 各意見交換会後の意見票でのご意見（その2）

- ④ 何度か延期になった現状で焦っているように思える。今の状況だと、子供たちに良い保育が出来るようには思えない。定員数を減らす数も極端だと思う。

中学校への仮園舎は正直心配。子供が好きな子もいれば、嫌いな子もいる。犯罪がないとも限らない。

他園を間借りした場合、今までの友達と別の保育になるのであれば、今、美良布保育に通っている意味がないと感じる。大柄保育へバスは0～5歳児までなら賛成。バスに乗るのもいい思い出になると思う。バスにチャイルドシートを設置して行けば可能だと思う。時間に合わせてバスをピストンするか、2台借りるのはどうか。この間は職員の数を増やして、なお安全に行けるかも大前提。

### 3 第1回委員会での検討事項

#### 現在の市の考え方

- ① 今後の事業の方向性の判断については、「香美市立美良布保育園建設検討委員会」に委ねる
- ② 検討委員の一部を公募したうえで、検討委員会を令和7年度内に設置する
- ③ これまで意見交換会の場でお示ししてきた開園目標時期「令和11年4月」にはこだわらず、十分に時間をとって保護者の皆様や住民の皆様のご意見を聴き、納得していただける形で合意形成を図っていく

ただし、過疎対策事業債の期限「令和13年3月」までに工事を完了する必要がある

※ **過疎対策事業債** 過疎地域自立促進特別措置法により過疎地域とされた市町村（香美市は現在全域）が、市町村計画に基づいて行う事業の財源として特別に発行が認められた地方債。充当率は100%であり、その元利償還金の70%は普通交付税の基準財政需要額に算入される【**国負担が70%、市負担が30%**となる。期限は令和12年度末（令和13年3月）】。

## 今後の事業の方向性

- ① 現地建替
- ② 移転
- ③ 大規模修繕（リフォーム）

## ① 現地建替（案）の概要

(1) 階数・面積 木造 平屋建て 858m<sup>2</sup>

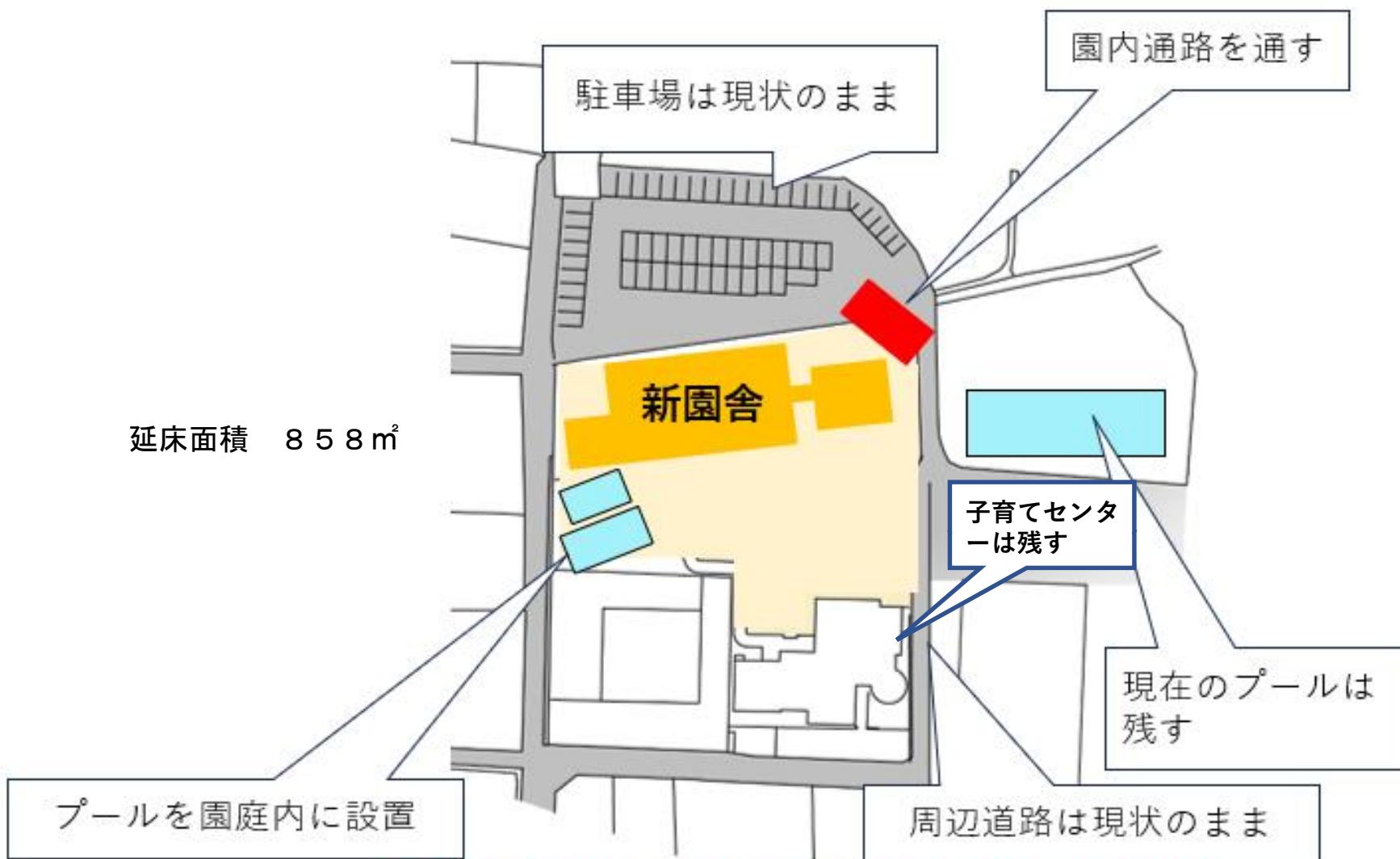
(2) 供用開始 令和11年4月（想定）（※ 早期に方向性が決まった場合）

(3) 事業費 約7億円+ $\alpha$  【過疎対策事業債70%を活用予定】

園舎6億5000万円、現園舎解体3000万円、道路整備2000万円  
設計費（修正分）等

#### (4) 留意点

- ・建設基本計画に基づき作成した設計内容を流用できる。
  - ・仮園舎の用地が見つかっていない状況にあるため、工事期間中は、美良布保育園を休園し、他の保育園で保育活動を行う必要がある（保護者送迎を想定）。



- 新園舎は現地に建て替え

- 定員 70 名

0歳児	6名
1歳児	10名
2歳児	12名
3歳児	12名
4歳児	15名
5歳児	15名

※建設基本計画の定員は120名となっていたが、香北地区の出生数の減少、利用可能な敷地面積から勘案して、上記定員での建設をイメージしている

## ② 移転（案）の概要

- （1）階数・面積 木造 平屋建て 858m<sup>2</sup>
- （2）供用開始 令和13年4月（想定）（※ 令和8年9月までに用地が決まった場合）
- （3）事業費 約7億円+ $\alpha$  【過疎対策事業債70%を活用予定】
- （4）留意点
- ・新園舎の供用開始まで、現園舎で保育活動を実施できる。
  - ・土地利用の自由度が高い。
  - ・土地の取得に時間要する（地権者の同意が必要となる）。
  - ・周辺住民との合意形成が不確実である（周辺住民の同意が必要となる）。
  - ・「建設基本計画に基づく建設計画案」の設計費の返納が必要になる。
- 園舎6億5000万円、現園舎解体5000万円  
設計費（新規分）、土地購入費、用地造成費、  
道路整備費等（土地条件によって異なる）

移転の場合							2026. 1. 29					
	令和8年度											
	6			7			8			9		
	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下
建設検討委員会						第〇回委員会		第〇回委員会		第〇回委員会		第〇回委員会
コンサルタント		入業 札者 実決 施定	内 容 協 議									

移転の場合、財源、今後の手続き等から勘案すると、本年9月までに用地を決定する必要がある

(用地の取得と周辺の同意)

事業の指向性が移転となった場合、用地選定にあたって、コンサルタントへの業務委託を想定

※委託する事項（案）

①建設検討委員会の運営【第〇回以降】、②建設候補地資料作成、③（地権者との）用地協議立会

			令和8年度												令和9年度												令和10年度																
			6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3							
新規候補地 移転  令和8年9月までに 用地が決定  (農地取得) (接道あり) (周辺交渉なし)	新園舎	新園舎建設関係								設計 実施 プロ	設計 選定 業者	基本 設計													実施 設計																		
	用地関係	用地造成測量設計							入札 ・ 契約	測量	地質	認定 補助	造成 設計																														
	用地関係	不動産鑑定							鑑定																																		
	用地関係	補償費算定								算定																																	
	用地関係	農業振興地域除外申請 (農業振興地域の整備に関する法律)								申請																																	
	用地関係	事業認定申請 (土地収用法)									申請																																
	用地関係	税務署事前協議 (租税特別措置法)																																									
	用地関係	農地転用申請 (農地法)																																									
	用地関係	用地契約等																																									
	用地関係	造成工事																																									
			6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3							
			令和8年度												令和9年度												令和10年度																

			令和11年度												令和12年度								令和13年度						
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6
<b>新規候補地 移転</b> 令和8年9月までに 用地が決定 (農地取得) (接道あり) (周辺交渉なし)	新園舎	新園舎建設関係	実施設計	→			工事入札	仮契約	議会議決	工事契約		建設工事									外構工事				引越作業	→	開園		
	用地関係	造成工事					→																						
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6
			令和11年度												令和12年度								令和13年度						

・過疎対策事業債の期限 令和13年3月（建設工事終了が条件）

### ③ 大規模修繕（リフォーム）（案）の概要

(1) 階数・面積 鉄筋コンクリート造 平屋建て 740m<sup>2</sup> (現状のまま)

(2) 供用開始 令和11年4月（想定）（※ 早期に方向性が決まった場合）

(3) 事業費 約3億円+ $\alpha$  【過疎対策事業債70%を活用予定】

(大規模修繕3億円、設計費等(修繕内容によって異なる))

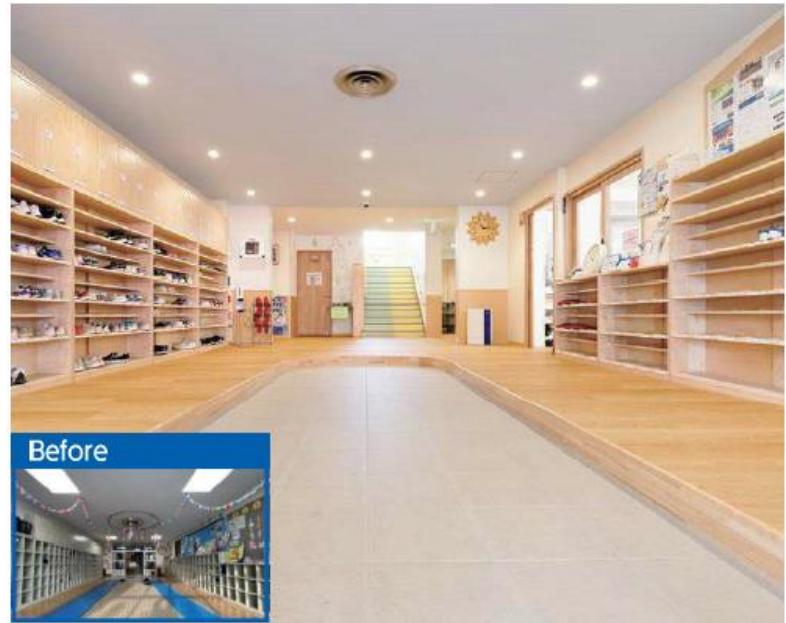
（4）留意点

- ・一部屋ずつ、工事を行うことから、現園舎で保育活動を実施できる。
- ・工事中に若干、騒音が出る。
- ・一部屋ずつの工事となることから、工期が延びる。
- ・周辺道路は現状のまま、残る。
- ・「建設基本計画に基づく建設計画案」の設計費の返納が必要になる。

28

香美市立美良布保育園建設事業 スケジュール（大規模修繕）（想定）	2026.1.29
	令和8年度 令和9年度 令和10年度 令和11年度
	6 7 8 9 10 11 12 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 1 2 3 4 5 6 7 8 9
大規模修繕 早期に方向性が 決まった場合	・設計監理 契約手続 ・実施設計 ・工事入札 ・仮契約 ・議会議決 ・大規模修繕工事 ★

# イメージ



(株) ジャクエツ  
総合カタログ 2025  
408ページより  
「北海道 私立そうせい  
幼稚園の事例」

## 次回 第1回建設検討委員会

(1) 実施時期 令和8年3月中旬（委嘱状の交付も併せて実施）

(2) 実施場所 美良布保育園ホールを想定

(3) 議題

- ① 委員長・副委員長の選任について
- ② 今後の事業の方向性について
- ③ その他について



3

March  
2026(令和8年)

SUN 日	MON 月	TUE 火	WED 水	THU 木	FRI 金	SAT 土
1 先勝	2 友引	3 先負	4 仏滅	5 大安	6 赤口	7 先勝
8 友引	9 先負	10 仏滅	11 大安	12 赤口	13 先勝	14 友引
15 先負	16 仏滅	17 大安	18 赤口	19 友引	20 先負 春分の日	21 仏滅
22 大安	23 赤口	24 先勝	25 友引	26 先負	27 仏滅	28 大安
29 赤口	30 先勝	31 友引	1	2	3	4

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

## 4 その他

ご参加いただき、ありがとうございました。