空き家物件シート

登録No.	190	分類	土地・建物	賃貸・売却	売買	標高	142 m	掲載	2026 年 10 月
物件所在地	香美市 香北町 吉野				区分	都市計画区域外		更新	－ 年 － 月

母屋の概要									
面積	敷地	345.86 ㎡ / 104.62 坪	建物		145.31 ㎡ / 43.96 坪	2階	21.86 ㎡ / 6.61 坪		
間取り	6 DK		建築年	1994年合体新築 1975/1978/1988年建物含む		利用状況	管理空き家		
						空き家になった時期	2024 年		
			構造	木造（一部コンクリートブロック造）		補修費用負担	購 入 者		
1階	■ 和室 8畳×1、6畳×1、4畳×1 ■ 洋室 9畳×1、約7.5畳×1		水回り	■ 風呂 ■ トイレ ■ ダイニング・キッチン		補修の要否	□ 補修は不要 ■ 多少の補修必要 □ 大幅な補修必要 □ その他		
2階	■ 洋室 9畳×1		離れ						

希望価格	1．売買 （ ４００万 ）円 2．賃貸 （ － ）円 / 月

設備状況			
電気	引き込み済み	駐車場	有 （ 1～2台 ）
キッチン	プロパンガス	物置	有
水道	簡易水道	庭	有
下水	未接続	家庭菜園	無
トイレ排水	簡易水洗 / 汲取り	畑	無
トイレ様式	洋式	納屋	無
風呂	未接続	ペット	－
洗濯機置場	室内	その他	地下収納庫あり
その他特記事項	※土砂災害警戒区域（イエローゾーン）。 ※一部新耐震基準の建物が合築されているため、香美市耐震改修補助金の対象外となります。		

主要な最寄りの施設への距離	
□ 市役所・支所	車 10 分
□ 病院	車 10 分
□ スーパー	車 10 分
□ コンビニ	車 10 分
□ 保育園	車 10 分
□ 小学校	車 10 分
□ 中学校	車 10 分
□ バス停・駅	徒歩 3 分
□ 高速IC	車 32 分
□ 高知龍馬空港	車 36 分

【外観写真】



田舎暮らしを楽しむためにコツコツ改築を重ねられた住宅。
地下収納庫の他、DIYで広げた 物置兼作業場 もあります。

物件No.190


［間取り・敷地図］
※図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。
北
押入
物入
和 4
ダイニング
キッチン
脇床
床
和 8
和 6
物入
洋 9
棚
洋間
（土間造り）
土間
玄関
土間
洋 9
UP
サンルーム
物入
物置
接道幅員
約 2.7 m
庭
（駐車スペース）
風呂
トイレ
小
物置
（作業小屋）
築山
接道の一部に
幅員約 2.2 mの箇所あり
洋 9
物入
DN
＜2階部平面図＞

物件No.190

物件の様子



玄関



洋室



和室　8畳



和室　6畳



和室　4畳



ダイニング・キッチン

物件No.190

物件の様子



1階　土間造り洋間



風呂



2階　洋間　9畳



トイレ