空き家物件シート

登録No.	174	分類	土地・建物	賃貸・売却	売買	標高	204 m	掲載	2025 年 11 月
物件所在地	香美市 物部町 山崎				区分	都市計画区域外		更新	2026 年 11 月

母屋の概要									
面積	敷地	283.64 ㎡ 85.80 坪	建物	1階	124.24 ㎡ 37.58 坪	2階	－ ㎡ － 坪		
間取り		8 DK	建築年		1975 年	利用状況	管理空き家		
						空き家になった時期	2025 年		
			構造		木 造 / 一部 鉄骨造り	補修費用負担	購 入 者		
1階	■ 和室 4畳×1、4.5畳×3、6畳×3 ■ 板間 約6畳		水回り		■ 風呂 ■ トイレ ■ ダイニングキッチン	補修の要否	■ 補修は不要 □ 多少の補修必要 □ 大幅な補修必要 □ その他		
2階			離れ		■ 板間 6畳 ■ 和室 3畳 ■ キッチン台				

希望価格	1．売買 （ ４８０万 ）円 2．賃貸 （ － ）円 / 月

設備状況				
電気	引き込み済み	駐車場	有 （ 1台 ）	
キッチン	ビルトインIH	物置	無	
水道	簡易水道	庭	有	
下水	浄化槽	家庭菜園	無	
トイレ排水	水洗 / 浄化槽	畑	無	
トイレ様式	洋式	納屋	無	
風呂	未接続	ペット	－	
洗濯機置場	室内	その他	エアコン 3台	
その他特記事項	※土砂災害警戒区域（イエロ―ゾーン） ※母屋の約10m北側に古い隠居小屋あり			

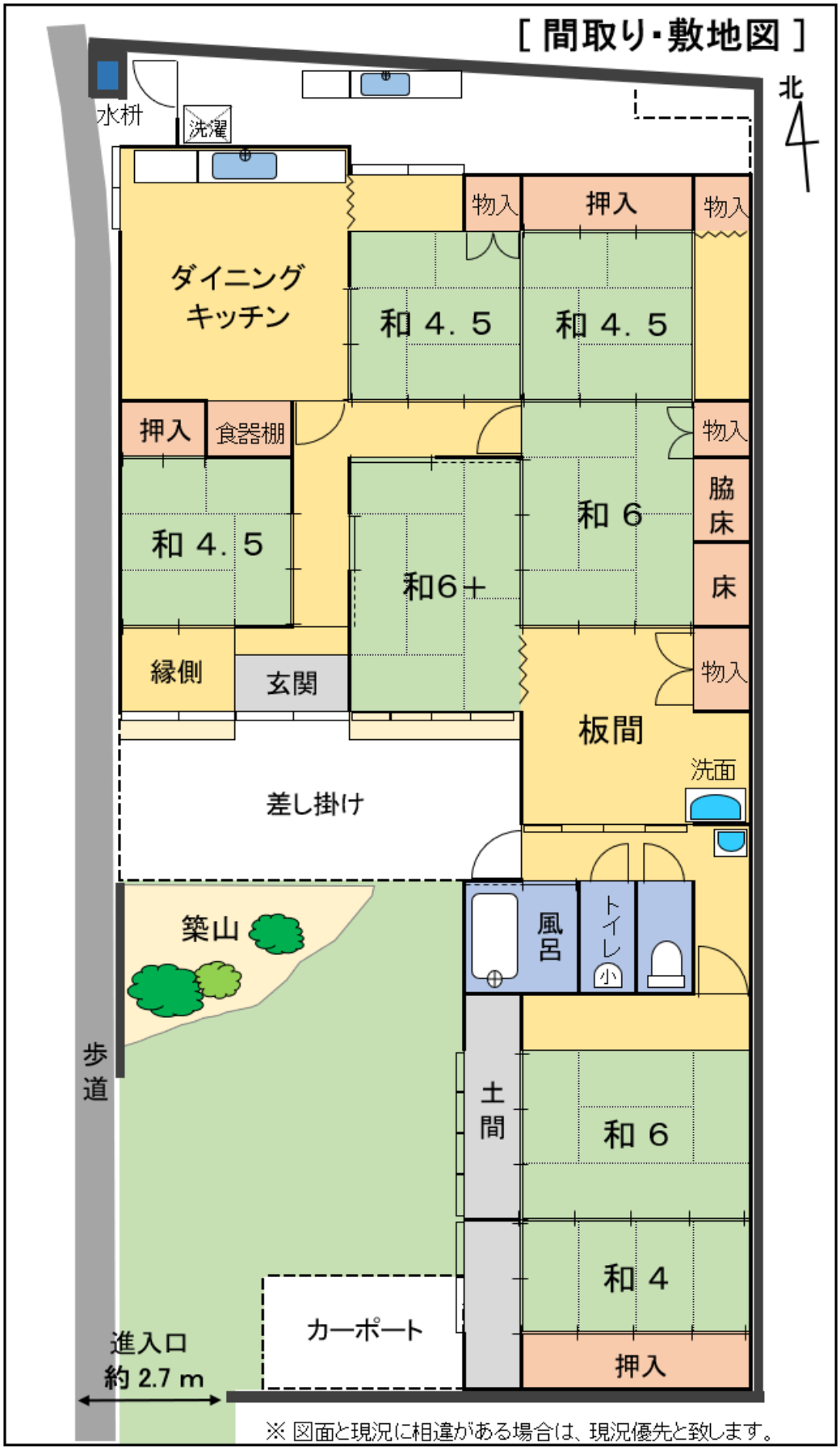
主要な最寄りの施設への距離	
□ 市役所・支所	車 3 分
□ 病院	車 2 分
□ スーパー	車 14 分
□ コンビニ	車 14 分
□ 保育園	車 5 分
□ 小学校	徒歩 13 分
□ 中学校	自転車 7 分
□ バス停・駅	徒歩 2 分
□ 高速IC	車 40 分
□ 高知龍馬空港	車 44 分

【外観写真】



奥物部の入口集落にある 日当たり抜群の平屋物件。
空き家になって間もないので、すぐに暮らし始めることが出来ます。

物件No.174


[間取り・敷地図]
北
水枡
洗濯
物入
押入
物入
ダイニング
キッチン
和 4.5
和 4.5
押入
食器棚
物入
和 4.5
和6＋
和 6
脇床
床
縁側
玄関
物入
板間
洗面
差し掛け
築山
風呂
トイレ
小
歩道
土間
和 6
和 4
カーポート
進入口
約 2.7 m
押入
※ 図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。

物件No.174

物件の様子



玄関周り



和室



和室



和室



板間



和室

物件No.174

物件の様子



台所

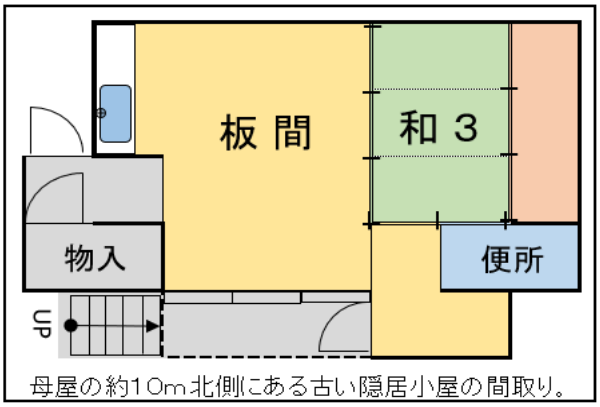




トイレ



風呂



母屋の約10m北側にある古い隠居小屋の間取り。

隠居小屋の間取り図



隠居小屋　外観 ①



隠居小屋　外観 ②