# 空き家物件シート

| 登録No. | 163 | 分類 | 土地・建物 | 賃貸・売却 | 売買 | 標高 | 150 m | 掲載 | 2024 年 11 月 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 物件所在地 | 香美市　香北町岩改 | | | | 区分 | 都市計画区域外 | | 更新 | 2026 年 11 月 |

| 母屋の概要 | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 面積 | 敷地 | 678.59 ㎡<br>205.27 坪 | 建物 | 1階 | 79.33 ㎡<br>24.00 坪 | 2階 | － ㎡<br>－ 坪 | | |
| 間取り | | 7 K | 建築年 | | 不詳 | 利用状況 | 管理空き家 | | |
| | | | | | | 空き家になった時期 | 2012 年 | | |
| | | | 構造 | | 木　造 | 補修費用負担 | 購 入 者 | | |
| 1階 | ■ 和室　約25畳分（ふすま・障子あり）<br>■ リノリウム敷きの床　約5.5畳 | | 水回り | | ■ 風呂<br>■ 土間キッチン | 補修の要否 | □ 補修は不要<br>□ 多少の補修必要<br>■ 大幅な補修必要<br>□ その他 | | |
| 2階 | | | 離れ | | ■ 別棟トイレ<br>■ 離れ（土蔵）板の間居室　約3畳 | | | | |

| 希望価格 | 1．売買　（　２８０万　）円　　2．賃貸　（　－　）円 / 月 |
|---|---|

| 設備状況 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 電気 | 引き込み済み | 駐車場 | 有　（　2台　） | |
| キッチン | プロパンガス | 物置 | 有 | |
| 水道 | 簡易水道 | 庭 | 有 | |
| 下水 | 未接続 | 家庭菜園 | 有 | |
| トイレ排水 | 簡易水洗 / 汲取り | 畑 | 無 | |
| トイレ様式 | 和式 / 洋式 | 納屋 | 有 | |
| 風呂 | 薪 | ペット | － | |
| 洗濯機置場 | 屋外 | その他 | | |
| その他特記事項 | ※床等に傷みがあり、大幅な改修が必要。<br>※敷地の一部に土砂災害警戒区域（イエローゾーン）がかかる。 | | | |

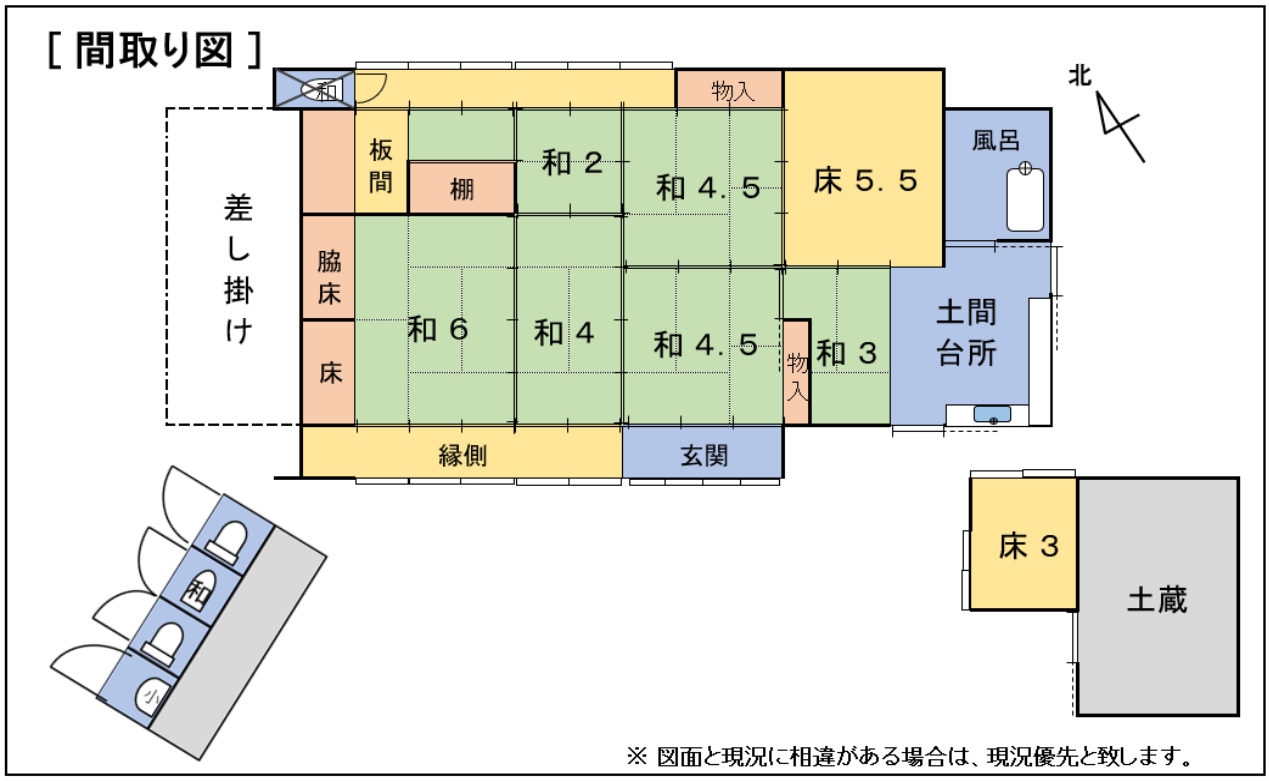
| 主要な最寄りの施設への距離 | | | |
|---|---|---|---|
| □ 市役所・支所 | 車 10 分 | □ 病院 | 車 10 分 |
| □ スーパー | 車 10 分 | □ コンビニ | 車 10 分 |
| □ 保育園 | 車 10 分 | □ 小学校 | 車 10 分 |
| □ 中学校 | 車 10 分 | □ バス停・駅 | 徒歩 2 分 |
| □ 高速IC | 車 30 分 | □ 高知龍馬空港 | 車 27 分 |

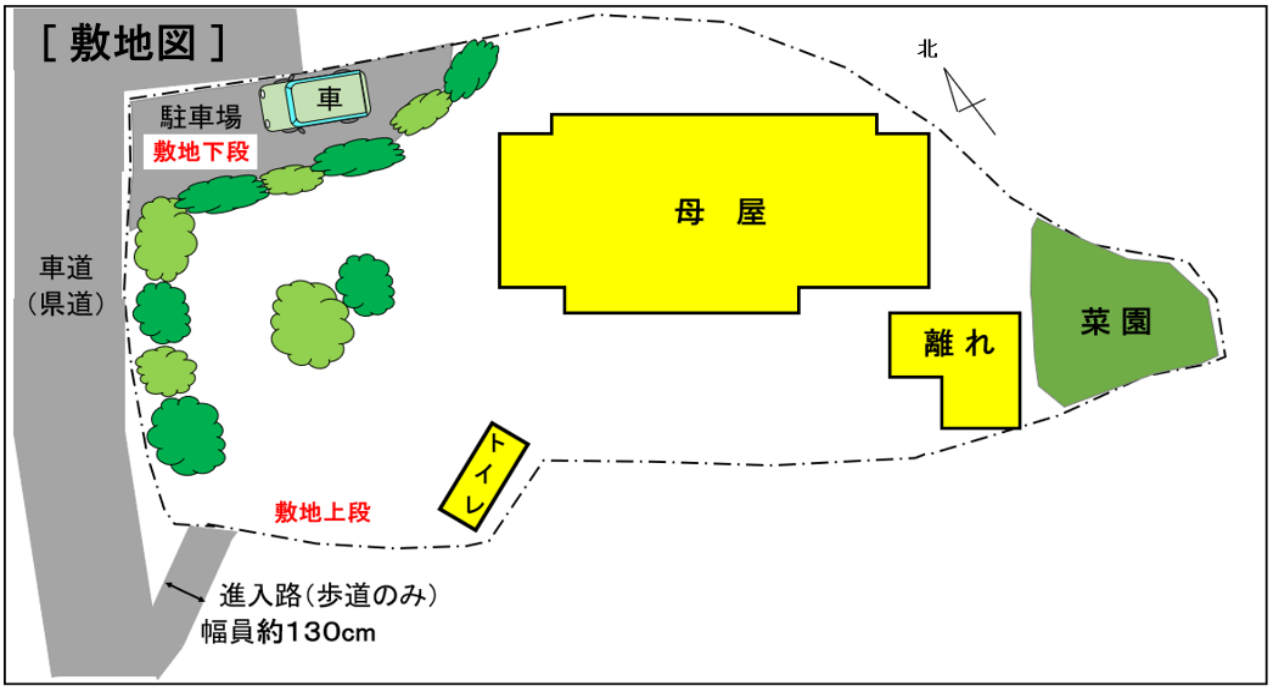
【外観写真】



車道から一段上がった広い敷地にある古民家。
母屋と蔵の瓦屋根は葺き換え済み。

物件No.163


[ 間取り図 ]
和
物入
北
風呂
板間
棚
和２
和４．５
床５．５
差し掛け
脇床
床
和６
和４
和４．５
物入
和３
土間台所
縁側
玄関
床３
土蔵
和
小
※ 図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。


[ 敷地図 ]
北
車
駐車場
敷地下段
母　屋
車道
（県道）
離れ
菜園
トイレ
敷地上段
進入路（歩道のみ）
幅員約130cm

物件No.163

# 物件の様子



玄関



和室



和室



和室



床



土間台所

物件No.163

# 物件の様子



風呂



離れ外観



離れ居室



敷地内菜園(手前)




駐車場位置



駐車場(敷地下段)