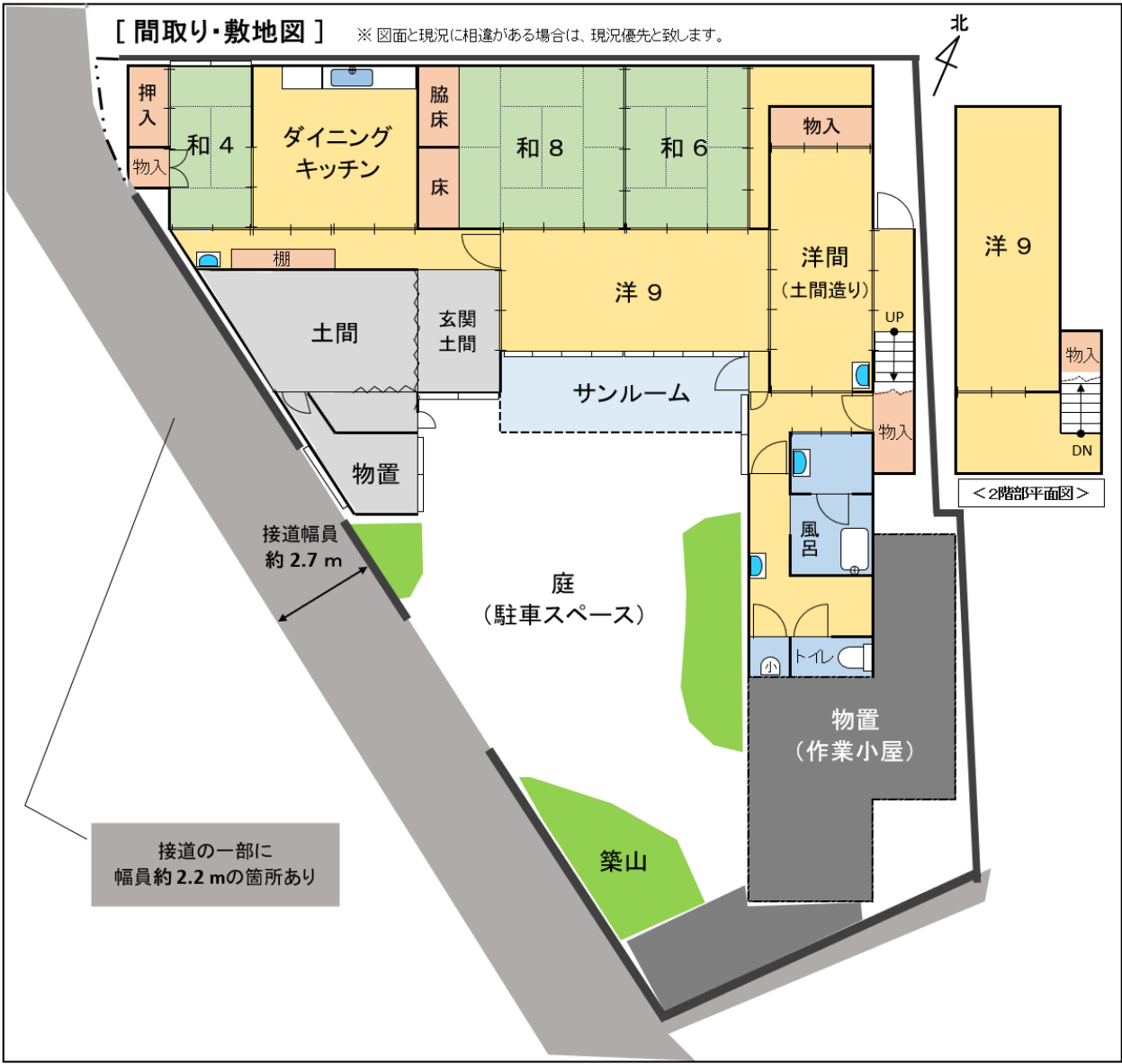


空き家物件シート

登録No.	190	分類	土地・建物	賃貸・売却	売買	標高	142 m	掲載	2026 年 10 月	
物件所在地	香美市 香北町 吉野				区分	都市計画区域外		更新	- 年 - 月	
母屋の概要	面積	敷地	345.86 m ²	建物	145.31 m ²		2 階	21.86 m ²		
			104.62 坪		43.96 坪			6.61 坪		
	間取り	6 DK		建築年	1994年合体新築 1975/1978/1988年建物含む		利用状況	管理空き家		
				構造	木造（一部コンクリートブロック造）		空家になった時期	2024 年		
	1 階	■ 和室 8畳×1、6畳×1、4畳×1 ■ 洋室 9畳×1、約7.5畳×1		水回り	■ 風呂 ■ トイレ ■ ダイニング・キッチン		補修の要否	□ 補修は不要 ■ 多少の補修必要 □ 大幅な補修必要 □ その他		
		2 階	■ 洋室 9畳×1		離れ					
	希望価格	1. 売買 （ 4 0 0 万 ） 円 2. 賃貸 （ - ） 円 / 月								
	設備状況	電気	引き込み済み	駐車場	有 （ 1～2台 ）		主要な最寄りの施設への距離	□ 市役所・支所	車 10 分	
キッチン		プロパンガス	物置	有		□ 病院		車 10 分		
水道		簡易水道	庭	有		□ スーパー		車 10 分		
下水		未接続	家庭菜園	無		□ コンビニ		車 10 分		
トイレ排水		簡易水洗 / 汲取り	畑	無		□ 保育園		車 10 分		
トイレ様式		洋式	納屋	無		□ 小学校		車 10 分		
風呂		電気	ペット	-		□ 中学校		車 10 分		
洗濯機置場		室内	その他	地下収納庫あり		□ バス停・駅		徒歩 3 分		
その他特記事項	※土砂災害警戒区域（イエローゾーン）。 ※一部新耐震基準の建物が合築されているため、香美市耐震改修補助金の対象外となります。					□ 高速IC	車 32 分			
							□ 高知龍馬空港	車 36 分		
【外観写真】										
										
田舎暮らしを楽しむためにコツコツ改築を重ねられた住宅。 地下収納庫の他、DIYで広げた 物置兼作業場 もあります。										

物件No.190



物件No.190

物件の様子



玄関



洋室



和室 8畳



和室 6畳



和室 4畳



ダイニング・キッチン

物件No.190

物件の様子



1階 土間造り洋間



風呂



2階 洋間 9畳



トイレ