

空き家物件シート

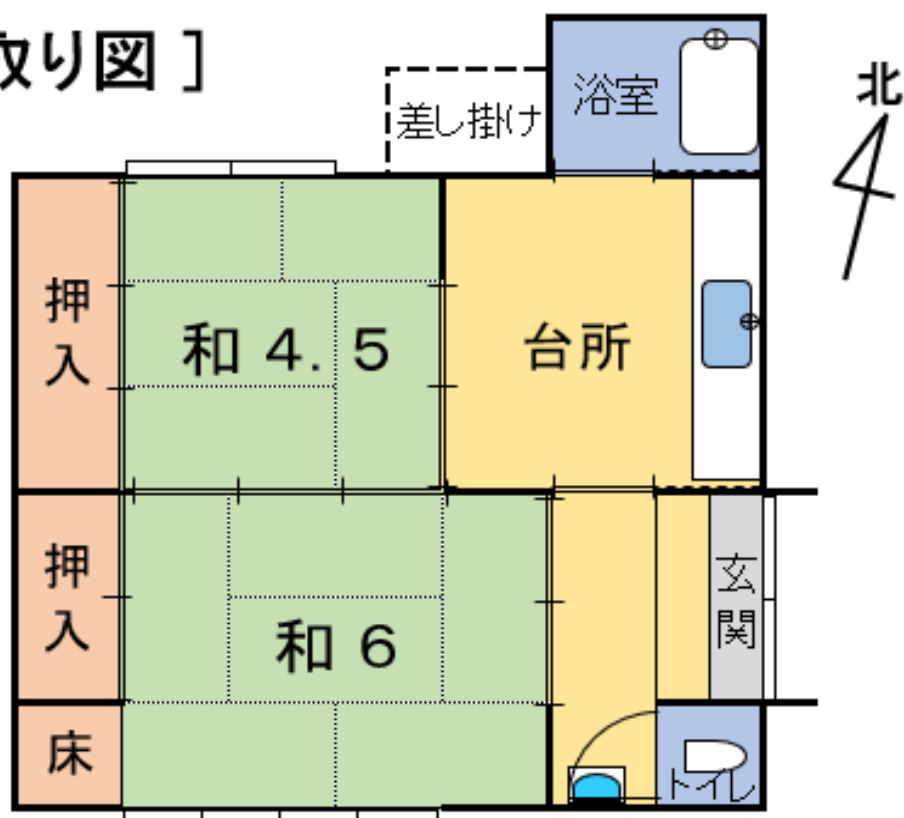
登録No.	187	分類	土地・建物	賃貸・売却	売買	標高	41 m	掲載	2026 年 9 月	
物件所在地	香美市 土佐山田町 山田				区分	市街化調整区域		更新	- 年 - 月	
母屋の概要	面積	敷地	109.00 m ²	建物	1 階	39.61 m ²	2 階	- m ²		
			32.97 坪					11.98 坪	- 坪	
	間取り	2 K		建築年	1979年		利用状況	管理空き家		
				空家になった時期			2016 年 頃			
			構造	木 造		補修費用負担	購 入 者			
	1 階	■ 和室 6畳×1、4.5畳×1			水回り	■ 風呂 ■ トイレ ■ 台所		補修の要否	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ その他	
	2 階				離れ					
希望価格	1. 売買 (5 5 0 万) 円 2. 賃貸 (-) 円 / 月									
設備状況	電気	引き込み済み	駐車場	有 (2〜3台)		主要な最寄りの施設への距離	☐ 市役所・支所	車 5 分		
	キッチン	プロパンガス	物置	無			☐ 病院	車 4 分		
	水道	上水道	庭	無			☐ スーパー	車 3 分		
	下水	未接続	家庭菜園	無			☐ コンビニ	車 4 分		
	トイレ排水	汲取り	畑	無			☐ 保育園	車 3 分		
	トイレ様式	和式	納屋	無			☐ 小学校	徒歩 13 分		
	風呂	灯油 (休止中)	ペット	-			☐ 中学校	自転車 5 分		
	洗濯機置場	屋根付き屋外	その他				☐ バス停・駅	徒歩 10 分		
その他 特記事項	※ 敷地内に建つ倉庫は、解体後に引き渡しとなります。 ※ 購入者は都市計画法第43条の許可申請が必要です。手続きの都合上、引き渡しに時間がかかる場合があります。					☐ 高速IC	車 14 分			
							☐ 高知龍馬空港	車 15 分		

【外観写真】



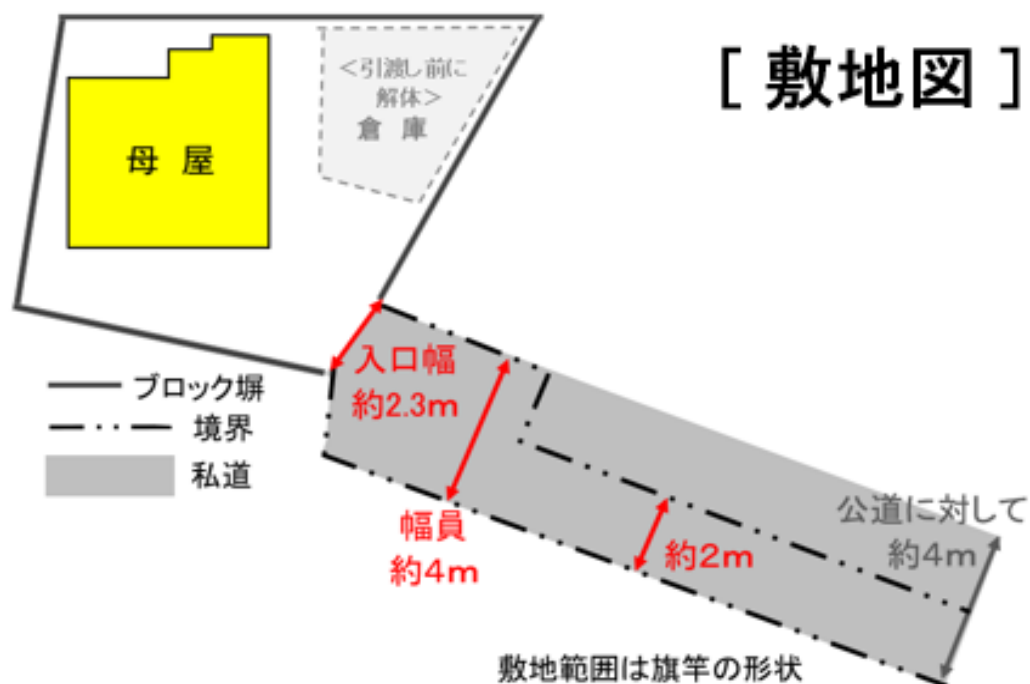
市街地近くの調整区域にある、コンパクトな平屋住宅。

〔間取り図〕



※図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。

〔敷地図〕



物件No.187

物件の様子



玄関



和室 4.5畳



和室 6畳



床の間と収納



台所



風呂

物件No.187

物件の様子



トイレと洗面台



駐車スペース