

空き家物件シート

登録No.	189	分類	土地・建物	賃貸・売却	売買	標高	39 m	掲載	2026 年 9 月
物件所在地	香美市 土佐山田町（黒土）				区分	市街化区域		更新	- 年 - 月
母屋の概要	面積	敷地	214.50 m ²	建物	1 階	71.94 m ²	2 階	34.66 m ²	
			64.89 坪			21.76 坪		10.48 坪	
	間取り	5 DK		建築年	1980 年		利用状況	管理空き家	
				構造	木 造		空家になった時期	2026 年	
	1 階	■ 和室 8畳×1、3畳×1 ■ 洋室 6畳×1			水回り	■ 風呂 ■ トイレ ■ ダイニングキッチン		補修の要否	□ 補修は不要 ■ 多少の補修必要 □ 大幅な補修必要 □ その他
		2 階	■ 和室 8畳×1 ■ 洋室 7.5畳×1						
				離れ					
希望価格	1. 売買 （ 9 9 0 万 ） 円 2. 賃貸 （ - ） 円 / 月								
設備状況	電気	引き込み済み	駐車場	有 （ 2～3台 ）		主要な最寄りの施設への距離	□ 市役所・支所	車 3 分	
	キッチン	プロパンガス	物置	有			□ 病院	車 3 分	
	水道	上水道	庭	有			□ スーパー	車 5 分	
	下水	未接続	家庭菜園	無			□ コンビニ	車 2 分	
	トイレ排水	汲取り	畑	無			□ 保育園	車 3 分	
	トイレ様式	洋式	納屋	無			□ 小学校	徒歩 11 分	
	風呂	ガス	ペット	-			□ 中学校	自転車 11 分	
	洗濯機置場	室内	その他				□ バス停・駅	徒歩 15 分	
その他特記事項	※告知事項あり。					□ 高速IC	車 12 分		
					□ 高知龍馬空港	車 12 分			
【外観写真】									
									
利便性のよい住宅地にある2階建て住宅。									

物件No.189

[間取り・敷地図]

※ 図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。



物件No.189

物件の様子



玄関



和室 8畳(1階)



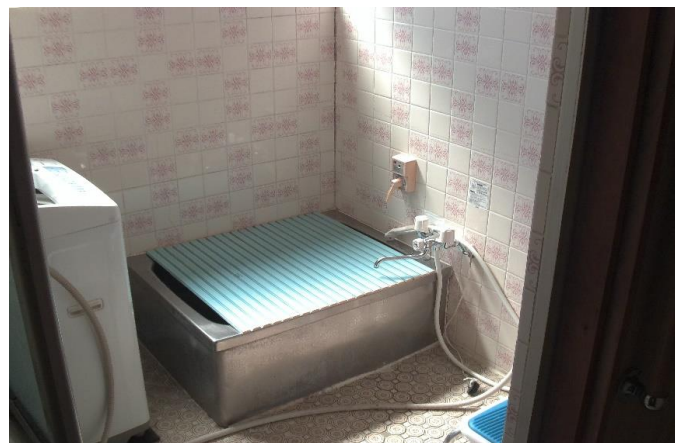
和室 8畳(2階)



洋室 7.5畳



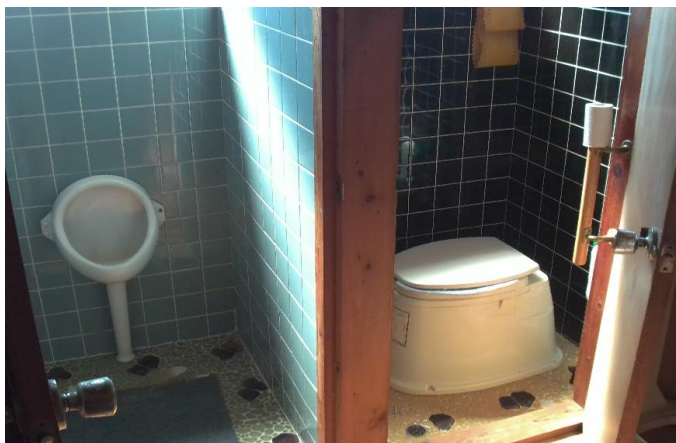
ダイニングキッチン



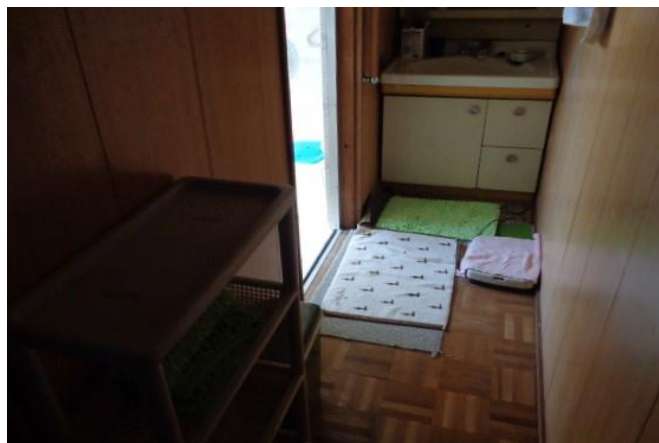
風呂

物件No.189

物件の様子



トイレ



洗面台・脱衣スペース



駐車スペース