

空き家物件シート

登録No.	127	分類	建物	賃貸・売却	賃貸	標高	100 m	掲載	2025 年 12 月	
物件所在地	香美市 香北町 下野尻				区分	都市計画区域外		更新	2026 年 8 月	
母屋の概要	面積	敷地	163.22 m ²	建物	1 階	59.92 m ²	2 階	- m ²		
			49.37 坪			18.13 坪		- 坪		
	間取り		3 DK	建築年	1989 年		利用状況	管理空き家		
				構造	木 造		補修費用負担	家 主		
	1 階	■ 和室 6畳×2 ■ 和室 4.5畳×1			水回り	■ 風呂 ■ トイレ ■ ダイニング・キッチン		補修の要否	■ 補修は不要 □ 多少の補修必要 □ 大幅な補修必要 □ その他	
	2 階				離れ					
	希望価格	1. 売買 (-) 円 2. 賃貸 (50,000) 円 / 月								
設備状況	電気	引き込み済み	駐車場	有 (1～2台)		主要な最寄りの施設への距離	□ 市役所・支所 車 3 分			
	キッチン	プロパンガス	物置	無			□ 病院 車 3 分			
	水道	簡易水道	庭	有			□ スーパー 車 2 分			
	下水	未接続	家庭菜園	有 (花壇程度)			□ コンビニ 車 2 分			
	トイレ排水	汲取り	畑	無			□ 保育園 車 3 分			
	トイレ様式	洋式	納屋	無			□ 小学校 徒歩 8 分			
	風呂	ガス	ペット	不可			□ 中学校 徒歩 15 分			
	洗濯機置場	室内	その他	エアコン一台付属			□ バス停・駅 徒歩 8 分			
その他特記事項						□ 高速IC 車 25 分 □ 高知龍馬空港 車 30 分				

【外観写真】



田園地帯にあるコンパクトな平屋の一軒家。
2021年に改修リフォーム、2025年に床板リフォーム済み。



物件No.127

物件の様子



玄関



前庭



ダイニングキッチン



和室①



和室②



和室③

物件No.127

物件の様子



風呂



洗面



トイレ



北側外観