

空き家物件シート

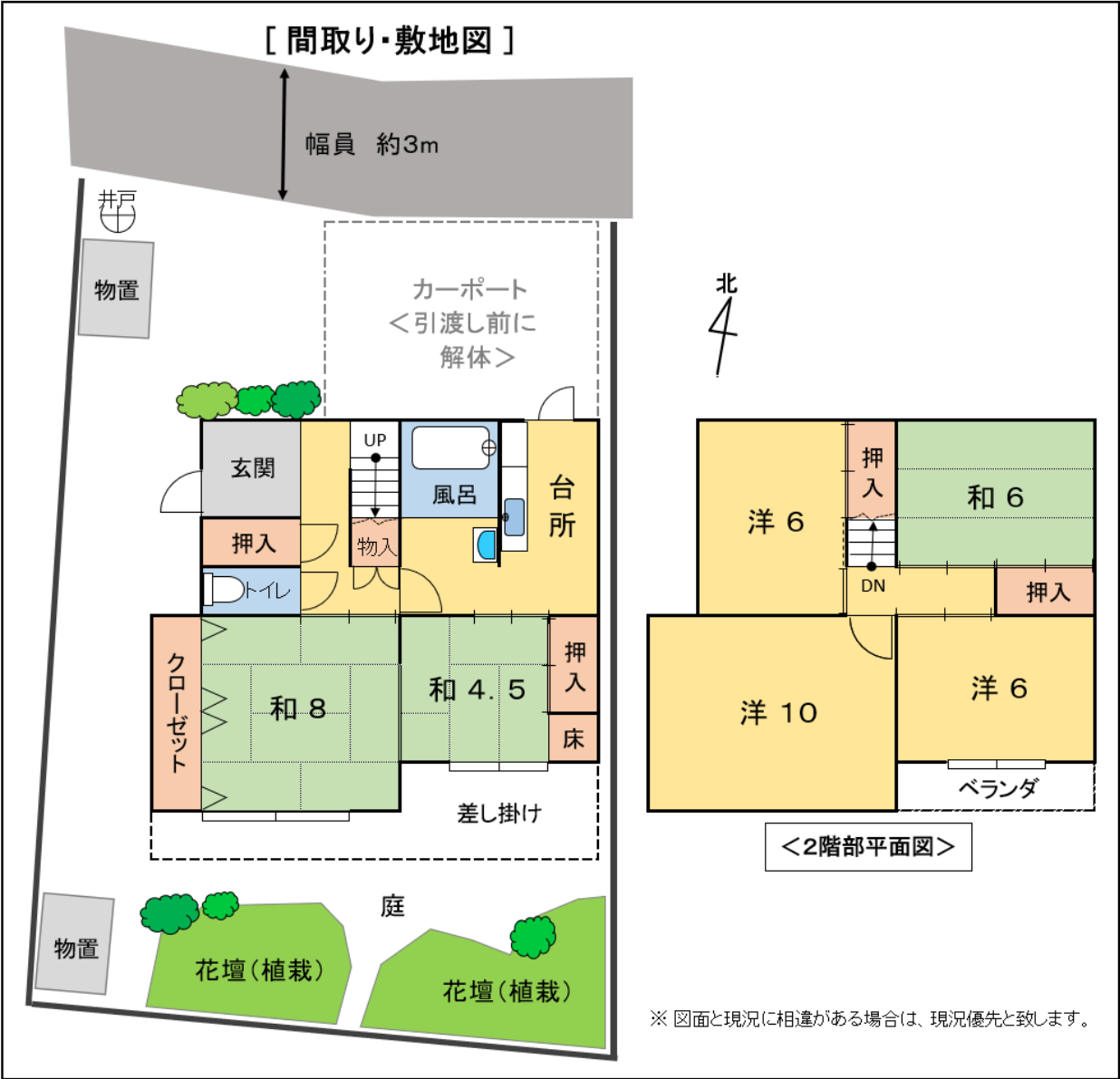
登録No.	185	分類	土地・建物	賃貸・売却	売買	標高	64 m	掲載	2026 年 8 月
物件所在地	香美市 土佐山田町 佐野				区分	市街化調整区域		更新	- 年 月
母屋の概要	面積	敷地	224.49 m ²	建物	1 階	52.99 m ²	2 階	52.99 m ²	
			67.91 坪			16.03 坪		16.03 坪	
	間取り		6 K	建築年	1979 年		利用状況	管理空き家	
				構造	鉄筋コンクリート		補修費用負担	購入者	
	1 階	■ 和室 8畳×1、4.5畳×1			水回り	■ 風呂 ■ トイレ ■ キッチン		補修の要否	□ 補修は不要 ■ 多少の補修必要 □ 大幅な補修必要 □ その他
	2 階	■ 和室 6畳×1 ■ 洋室 10畳×1、6畳×2							
	希望価格		1. 売買 (600万) 円 2. 賃貸 (-) 円 / 月						
設備状況	電気	引き込み済み	駐車場	有 (2台)		主要な最寄りの施設への距離	□ 市役所・支所	車 9 分	
	キッチン	プロパンガス	物置	有			□ 病院	車 6 分	
	水道	上水道	庭	有			□ スーパー	車 6 分	
	下水	未接続	家庭菜園	無			□ コンビニ	車 3 分	
	トイレ排水	簡易水洗 / 汲取り	畑	無			□ 保育園	車 5 分	
	トイレ様式	洋式	納屋	無			□ 小学校	車 5 分	
	風呂	ガス	ペット	-			□ 中学校	自転車 15 分	
	洗濯機置場	屋根付き屋外	その他				□ バス停・駅	徒歩 2 分	
その他特記事項	※ カーポートは付属しません(引き渡し前に解体します)。 ※ 購入者は、都市計画法第43条の許可申請と、他に土地・家屋を所有していないこと(無資産証明)が必要です。 ※ 手続きの都合上、引き渡しに時間がかかる場合があります。					□ 高速IC	車 17 分		
							□ 高知龍馬空港	車 22 分	

【外観写真】



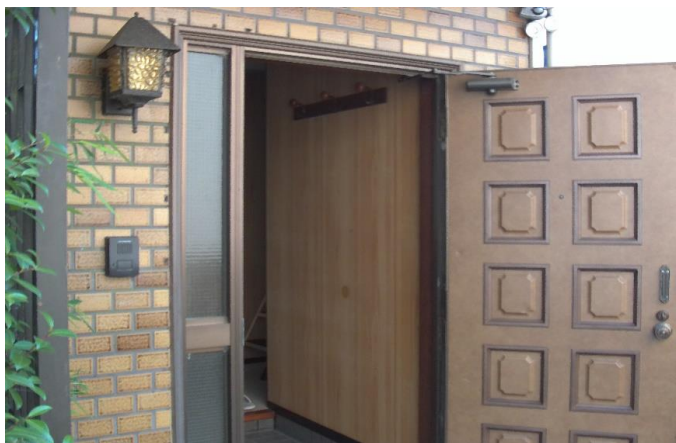
静かな田園地帯にある鉄筋コンクリート造り住宅。南側は眺望が開けています。
屋根塗装の他、建物内一部をリフォームしています。

物件No.185



物件No.185

物件の様子



玄関



和室 8畳



和室 4.5畳



台所



風呂



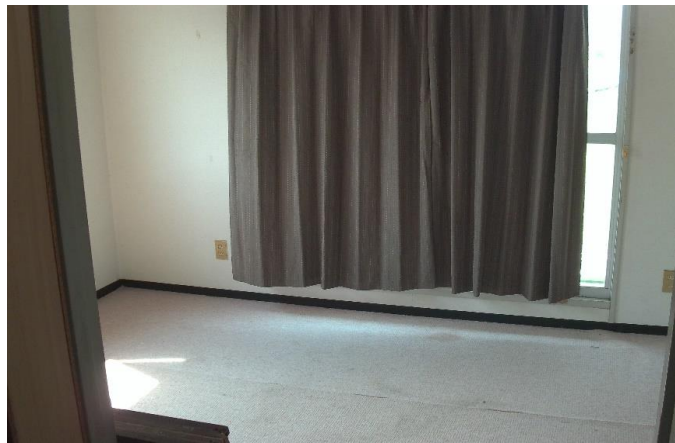
トイレ

物件No.185

物件の様子



2階 洋室 10畳



2階 洋室 6畳①



2階 洋室 6畳②



2階 和室 6畳



庭 と 差し掛け