

空き家物件シート

登録No.	186	分類	建物	賃貸・売却	賃貸	標高	120 m	掲載	2026 年 8 月	
物件所在地	香美市 香北町 白石				区分	都市計画区域外		更新	- 年 - 月	
母屋の概要	面積	敷地	876.76 m ²	建物	1 階	76.03 m ²	2 階	— m ²		
			265.22 坪					23.00 坪	— 坪	
	間取り	6 K		建築年	不詳		利用状況	管理空き家		
				構造	木 造		空き家になった時期	2023 年		
	1 階	■ 和室 4.5畳×3 ■ 板間 3畳×1			水回り	■ 風呂 ■ トイレ		補修の要否	□ 補修は不要	
		■ 板間 4.5畳×2 (1室に囲炉裏あり)				■ 土間台所			■ 多少の補修必要	
	2 階				■ 土蔵 (板間2畳含む)		□ 大幅な補修必要			
			離れ					□ その他		
希望価格	1. 売買 (-) 円 2. 賃貸 (50,000) 円 / 月 ※敷金・礼金・仲介手数料：各1ヶ月分									
設備状況	電気	引き込み済み		駐車場	有 (3台)		主要な最寄りの施設への距離	□ 市役所・支所 車 10 分		
	キッチン	プロパンガス		物置	土蔵建物あり			□ 病院 車 10 分		
	水道	簡易水道/井戸 切替式		庭	有			□ スーパー 車 10 分		
	下水	未接続		家庭菜園	無			□ コンビニ 車 9 分		
	トイレ排水	汲取り		畑	無			□ 保育園 車 10 分		
	トイレ様式	和式 / 洋式		納屋	- (別途相談可)			□ 小学校 車 11 分		
	風呂	薪		ペット	外飼い可			□ 中学校 車 10 分		
	洗濯機置場	屋根付き屋外		その他				□ バス停・駅 徒歩 4 分		
その他特記事項	※ 土砂災害特別警戒区域 (レッドゾーン) 内。 ※ 設備は現況での貸出しとなります。 ※ 2階建て納屋建物の貸出しは、別途相談となります。 ※ 約100m離れた空き地に3〜4台駐車可能 (管理要相談)。						□ 高速IC 車 35 分 □ 高知龍馬空港 車 40 分			

【外観写真】



真夏でも涼しい風が通り抜ける古民家。縁側から物部川を望めます。
主の建物は耐震補強工事实施済み。

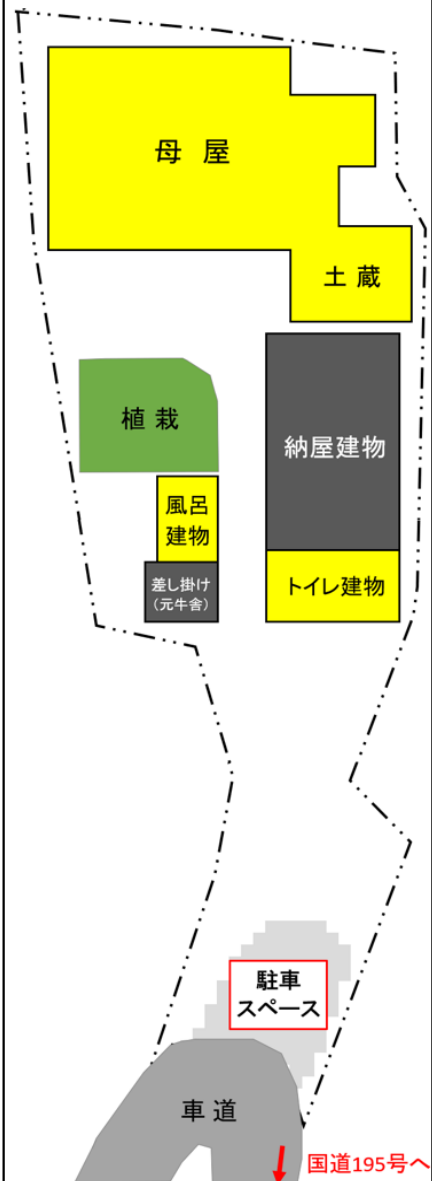
物件No.186

[間取り図]

※ 図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。



[敷地図]



物件No.186

物件の様子



和室 ①



和室 ②



和室 ③



和室 ③-2



囲炉裏の間



濡れ縁

物件No.186

物件の様子



板間 ①



板間 ②



土間台所



土蔵



薪風呂



トイレ