

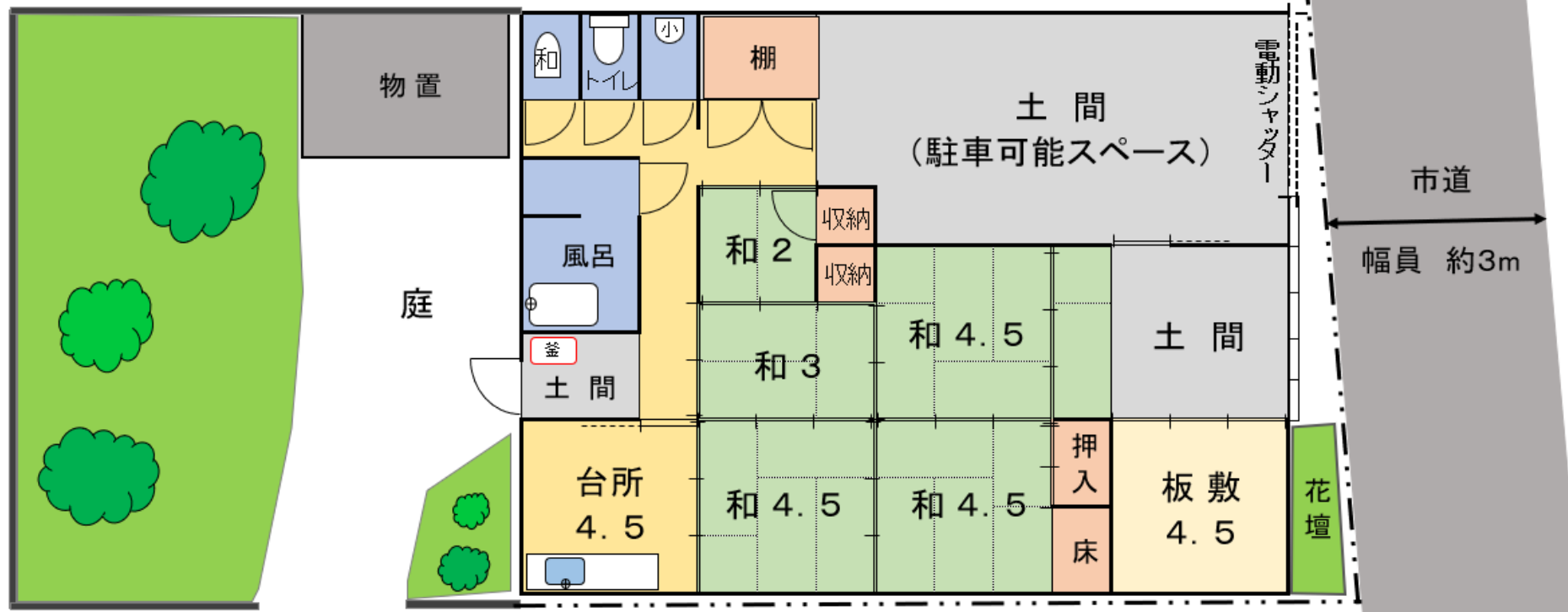
空き家物件シート

登録No.	184	分類	土地・建物	賃貸・売却	売買	標高	232 m	掲載	2026 年 7 月	
物件所在地	香美市 物部町 大栃				区分	都市計画区域外		更新	- 年 - 月	
母屋の概要	面積	敷地	167.81 m ²	建物	1 階	115.07 m ²	2 階	- m ²		
			50.76 坪					34.81 坪	- 坪	
	間取り	6 K		建築年	1960 年		利用状況	管理空き家		
				構造	木 造		空家になった時期	2023 年		
	1 階	■ 和室 4.5畳×3、3畳×1、2畳×1			水回り	■ 風呂 ■ トイレ		補修の要否	□ 補修は不要	
		■ 板敷 4.5畳×1				■ 台所			■ 多少の補修必要	
	2 階				離れ		□ 大幅な補修必要			
								□ その他		
希望価格	1. 売買 (300万) 円 2. 賃貸 (-) 円 / 月									
設備状況	電気	引き込み済み	駐車場	有 (1台)		主要な最寄りの施設への距離	□ 市役所・支所 車 2 分			
	キッチン	プロパンガス	物置	有			□ 病院 車 3 分			
	水道	水利組合	庭	有			□ スーパー 車 16 分			
	下水	未接続	家庭菜園	無			□ コンビニ 車 16 分			
	トイレ排水	簡易水洗 / 汲取り	畑	無			□ 保育園 徒歩 1 分			
	トイレ様式	和式 / 洋式	納屋	無			□ 小学校 徒歩 13 分			
	風呂	薪	ペット	-			□ 中学校 徒歩 6 分			
	洗濯機置場	室内	その他				□ バス停・駅 徒歩 14 分			
その他特記事項	※駐車スペースは電動シャッター付きの土間になります。 ※風呂場の天井に水漏れあり。					□ 高速IC 車 42 分 □ 高知龍馬空港 車 46 分				
【外観写真】										
										
電動シャッター付きの広い土間の他、 道路に面した土間もあり、店舗やアトリエなど多用途に使えます。										

物件No.184

〔間取り・敷地図〕

※ 図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。



物件No.184

物件の様子



和室 4.5畳①



和室 4.5畳②



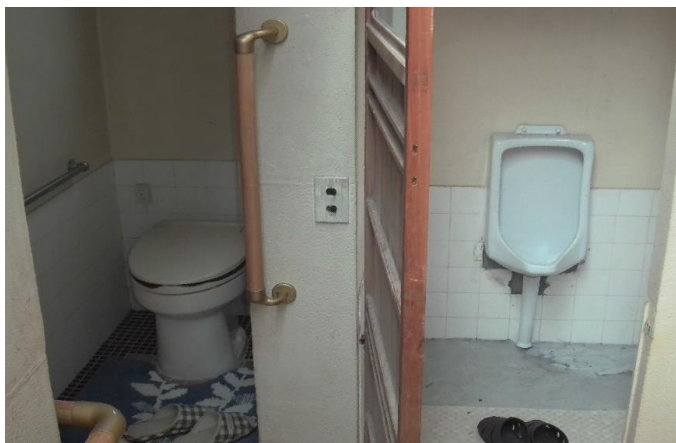
和室 3畳+2畳



台所



風呂



トイレ

物件No.184

物件の様子



庭と物置



駐車場土間