

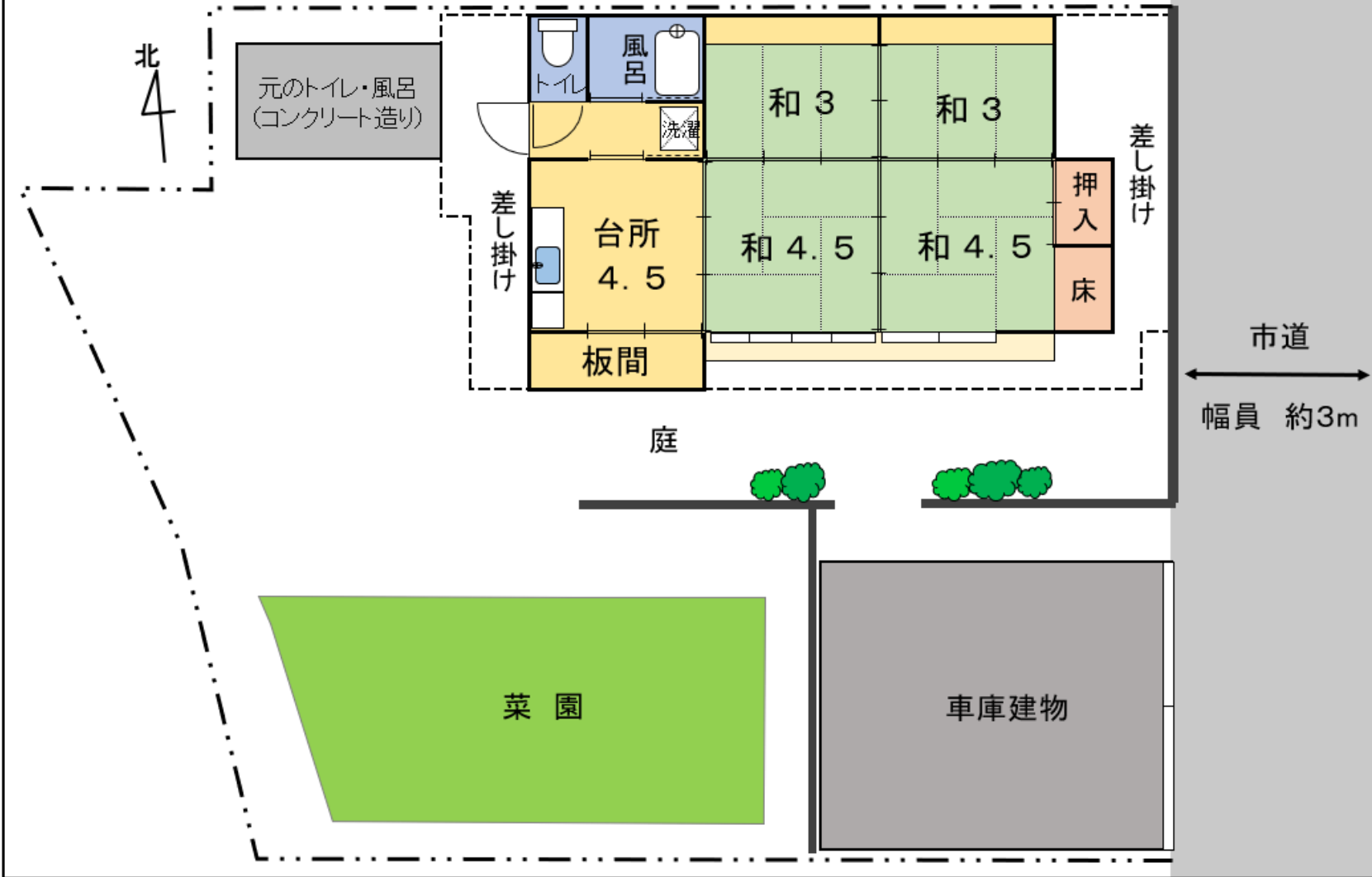
空き家物件シート

登録No.	183	分類	土地・建物	賃貸・売却	売買	標高	231 m	掲載	2026 年 7 月	
物件所在地	香美市 物部町 大柵				区分	都市計画区域外		更新	- 年 - 月	
母屋の概要	面積	敷地	252.00 m ²	建物	1 階	56.32 m ²	2 階	-		
			76.23 坪			17.04 坪		-		
	間取り		4 K	建築年	1953 年		利用状況	管理空き家		
				構造	木 造		補修費用負担	購 入 者		
	1 階	■ 和室 4.5畳×2、3畳×2				水回り	■ 風呂 ■ トイレ ■ 台所		補修の要否	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ その他
	2 階					離れ				
	希望価格	1. 売買 (300万) 円 2. 賃貸 (-) 円 / 月								
設備状況	電気	引き込み済み	駐車場	有 (2台)		主要な最寄りの施設への距離	☐ 市役所・支所 車 2 分			
	キッチン	コンセント・ガス配管あり	物置	無			☐ 病院 車 3 分			
	水道	水利組合	庭	有			☐ スーパー 車 16 分			
	下水	未接続	家庭菜園	有 (約 25m ²)			☐ コンビニ 車 16 分			
	トイレ排水	簡易水洗 / 汲取り	畑	無			☐ 保育園 徒歩 1 分			
	トイレ様式	洋式	納屋	無			☐ 小学校 徒歩 11 分			
	風呂	接続なし (元は電気)	ペット	-			☐ 中学校 徒歩 4 分			
	洗濯機置場	室内	その他				☐ バス停・駅 徒歩 12 分			
その他特記事項	※敷地等の面積は測量前のため、航空写真による計測数値です。 ※駐車場 (車庫建物) 面積: 約35m ² 。 ※土砂災害警戒区域 (イエローゾーン)。					☐ 高速IC 車 42 分 ☐ 高知龍馬空港 車 46 分				
【外観写真】										
										
大柵集落の中にあり、ダム湖を見渡せる古民家。 水回りと屋根を一度リフォームしています。										

物件No.183

〔間取り・敷地図〕

※ 図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。



物件No.183

物件の様子



和室 4.5畳



和室 3畳



台所



板間



風呂



トイレ

物件No.183

物件の様子



車庫外観



車庫



菜園



差し掛けとコンクリート造り建物