

空き家物件シート

登録No.	171	分類	建物	賃貸・売却	賃貸	標高	38 m	掲載	2026 年 6 月	
物件所在地	香美市 土佐山田町 (黒土)				区分	市街化区域		更新	- 年 - 月	
母屋の概要	面積	敷地	- m ² - 坪	建物	1階	68.23 m ² 20.64 坪	2階	- m ² - 坪		
	間取り	3 DK		建築年	1978年 新築 2026年 改修		利用状況	管理空き家		
				構造	木造		補修費用負担	家主		
	1階	■ 板間 12畳×1、6畳×1、 4.5畳×1			水回り	■ 風呂 ■ トイレ ■ ダイニングキッチン		補修の要否	■ 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> その他	
	2階				離れ					
	希望価格	1. 売買 (-) 円				2. 賃貸 (60,000) 円 / 月				
設備状況	電気	引き込み済み		駐車場	有 (2台)		主要な最寄りの施設への距離	<input type="checkbox"/> 市役所・支所 車 3 分		
	キッチン	プロパンガス		物置	有			<input type="checkbox"/> 病院 車 2 分		
	水道	上水道		庭	有			<input type="checkbox"/> スーパー 車 5 分		
	下水	浄化槽 (維持管理は家主負担)		家庭菜園	無			<input type="checkbox"/> コンビニ 車 2 分		
	トイレ排水	水洗 / 浄化槽		畑	無			<input type="checkbox"/> 保育園 車 3 分		
	トイレ様式	洋式		納屋	無			<input type="checkbox"/> 小学校 徒歩 12 分		
	風呂	ガス		ペット	可			<input type="checkbox"/> 中学校 自転車 11 分		
	洗濯機置場	室内		その他	エアコン一台			<input type="checkbox"/> バス停・駅 徒歩 8 分		
その他特記事項	※居室の照明器具は付帯 ※初期費用：敷金・礼金・仲介手数料 各家賃1ヶ月分 (ペットがいる場合は、敷金2カ月分)							<input type="checkbox"/> 高速IC 車 11 分 <input type="checkbox"/> 高知龍馬空港 車 13 分		

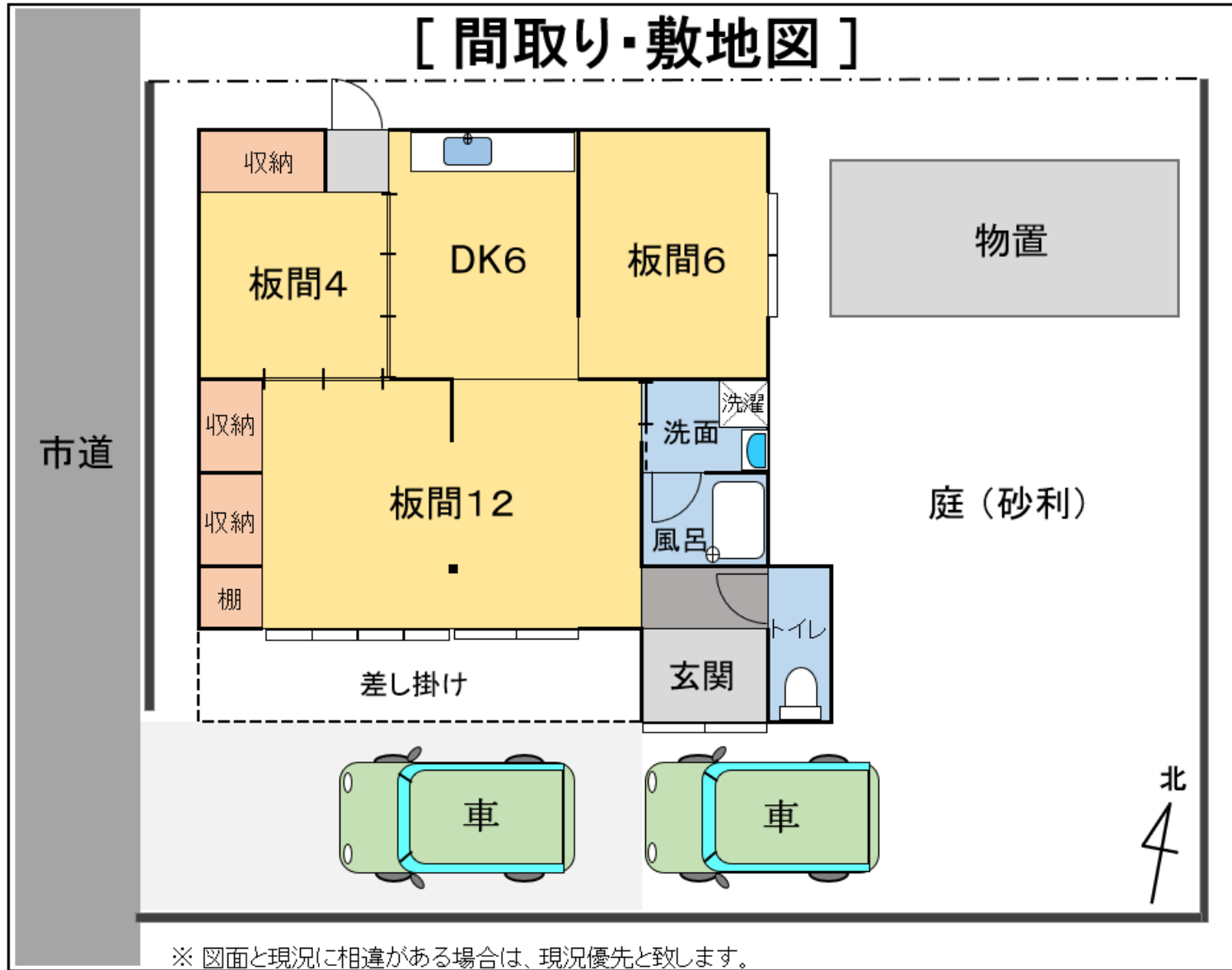
【外観写真】



土佐山田町の市街地にあるコンパクトな平屋住宅。
2026年に耐震補強・居室全面リフォーム工事を実施。

物件No.171

[間取り・敷地図]



※ 図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。

物件No.171

物件の様子



玄関



板間 12畳



板間 6畳



板間 4.5畳



ダイニングキッチン



洗面所

物件No.171

物件の様子



風呂



トイレ



駐車スペース