

空き家物件シート

登録No.	181	分類	土地・建物	賃貸・売却	売買	標高	396 m	掲載	2026 年 6 月	
物件所在地	香美市 香北町 中谷				区分	都市計画区域外		更新	- 年 - 月	
母屋・納屋の概要	面積	敷地	約 600 m ² - 坪	建物	1 階	149.25 m ² 45.15 坪	2 階	42.75 m ² 12.93 坪		
	間取り	8 DK		建築年	母屋:1980年増築 (納屋建物は建築年不詳)		利用状況	管理空き家		
				構造	木造		空家になった時期	2025 年		
	1 階	■ 和室 6畳×3. 4.5畳×1 ■ 土間 8畳×1 ■ 納屋一階土間			水回り	■ 風呂 ■ トイレ ■ 土間台所 8畳		補修の要否	□ 補修は不要 ■ 多少の補修必要	
	2 階	■ 板敷 6畳×2			隠居	■ 板敷 4.5畳×1			□ 大幅な補修必要 □ その他	
希望価格	1. 売買 (550万) 円				2. 賃貸 (-) 円 / 月					
設備状況	電気	引き込み済み	駐車場	有 (2~3台)		主要な最寄りの施設への距離	□ 市役所・支所 車 13 分			
	キッチン	プロパンガス	物置	有			□ 病院 車 13 分			
	水道	簡易水道	庭	有			□ スーパー 車 13 分			
	下水	未接続	家庭菜園	無			□ コンビニ 車 13 分			
	トイレ排水	簡易水洗 / 汲取り	畑	有 (約 82 m ²)			□ 保育園 車 13 分			
	トイレ様式	洋式	納屋	-			□ 小学校 車 13 分			
	風呂	太陽熱 / 薪 / 灯油	ペット	-			□ 中学校 車 13 分			
	洗濯機置場	屋根付き屋外	その他				□ バス停・駅 徒歩 4 分			
その他特記事項	※敷地に隣接している山林が、約400m ² 付属します。 ※敷地面積表記は、境界確定前のため航空写真における計測数値です。 ※納屋部分に納戸収納あり					□ 高速IC 車 38 分 □ 高知龍馬空港 車 43 分				

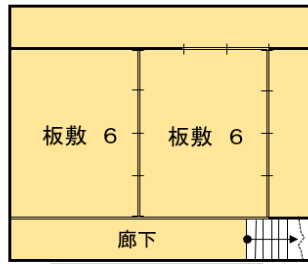
【外観写真】



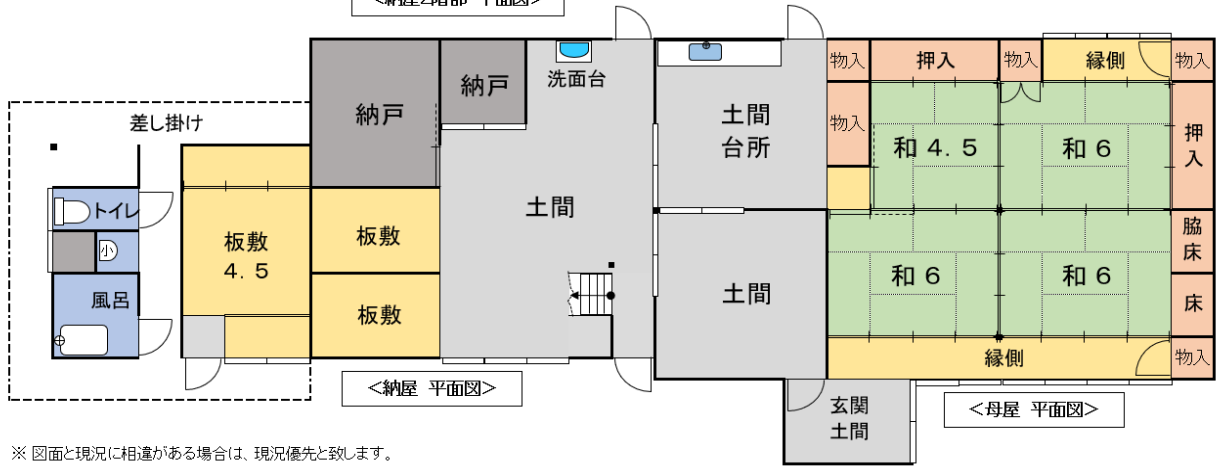
香北町山間地にある眺望のよい農家住宅。
菜園規模の畑の他、果樹や銀杏が植えられた山林も付属します。

物件No.181

[間取り図]



<納屋2階部 平面図>

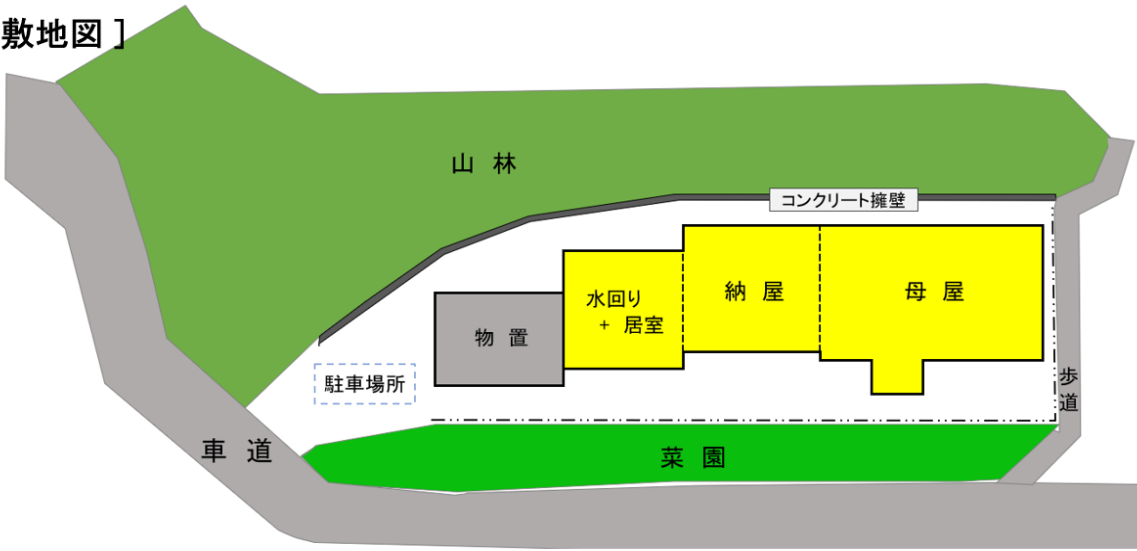


<納屋 平面図>

<母屋 平面図>

※ 図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。

[敷地図]



物件No.181

物件の様子



玄関 と 縁側



和室 6畳+6畳



和室 6畳+4.5畳



土間 応接室



土間台所



納屋 土間

物件No.181

物件の様子



納屋2階 板敷き 6畳



隠居部屋 板敷き 4.5畳



トイレ



風呂



敷地内 駐車場所



山林