

空き家物件シート

|         |   |                                 |                       |       |                            |                              |               |   |   |
|---------|---|---------------------------------|-----------------------|-------|----------------------------|------------------------------|---------------|---|---|
| 登録No.   | 167   | 分類                              | 土地・建物                 | 賃貸・売却 | 売買                         | 標高                           | 99 m          | 掲載  | 2025 年 4 月  |
| 物件所在地   | 香美市 香北町五百蔵                                      |                                 |                       |       | 区分                         | 都市計画区域外                      |               | 更新  | 2026 年 4 月  |
| 母屋の概要   | 面積  | 敷地                              | 259.99 m <sup>2</sup> | 建物    | 1階                         | 110.96 m <sup>2</sup>        | 2階            | 16.50 m <sup>2</sup>  |   |
|         |   |                                 | 78.65 坪               |       |                            | 33.57 坪                      |               | 4.99 坪  |   |
|         | 間取り   |                                 | 4 DK                  |       | 建築年                        | 1923 年                       |               | 利用状況  | 管理空き家   |
|         |   |                                 |                       |       | 構造                         | 木造                           |               | 空き家になった時期   | 2010 年頃   |
|         |   |                                 |                       |       | 補修費用負担                     | 購入者                          |               |   |   |
|         | 1階  | ■ 板間 9畳×1、4.5畳×1<br>■ 和室 4.5畳×1 |                       |       | 水回り                        | ■ シャワー室 ■ トイレ<br>■ ダイニングキッチン |               | 補修の要否   | <input type="checkbox"/> 補修は不要<br><input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要<br><input type="checkbox"/> 大幅な補修必要<br><input type="checkbox"/> その他 |
| 2階      | ■ 板間 9畳×1                                       |                                 |                       | 離れ    | ■ 風呂                       |                              |               |   |   |
| 希望価格    | 1. 売買 ( 480万 ) 円      2. 賃貸 ( - ) 円 / 月         |                                 |                       |       |                            |                              |               |   |   |
| 設備状況    | 電気  | 引き込み済み                          |                       | 駐車場   | 有 ( 1~2台 )                 |                              | 主要な最寄りの施設への距離 | <input type="checkbox"/> 市役所・支所 車 6 分<br><input type="checkbox"/> 病院 車 6 分<br><input type="checkbox"/> スーパー 車 5 分<br><input type="checkbox"/> コンビニ 車 6 分<br><input type="checkbox"/> 保育園 車 6 分<br><input type="checkbox"/> 小学校 徒歩 21 分<br><input type="checkbox"/> 中学校 自転車 8 分<br><input type="checkbox"/> バス停・駅 徒歩 3 分<br><input type="checkbox"/> 高速IC 車 26 分<br><input type="checkbox"/> 高知龍馬空港 車 31 分 |   |
|         | キッチン  | プロパンガス                          |                       | 物置    | 有                          |                              |               |   |   |
|         | 水道  | 簡易水道                            |                       | 庭     | 有                          |                              |               |   |   |
|         | 下水  | 未接続                             |                       | 家庭菜園  | 無                          |                              |               |   |   |
|         | トイレ排水   | 簡易水洗 / 汲取り                      |                       | 畑     | 有 (登記面積652m <sup>2</sup> ) |                              |               |   |   |
|         | トイレ様式   | 洋式                              |                       | 納屋    | 無                          |                              |               |   |   |
|         | 風呂  | ガス / 薪 (停止中)                    |                       | ペット   | -                          |                              |               |   |   |
|         | 洗濯機置場   | 屋根付き屋外                          |                       | その他   |                            |                              |               |   |   |
| その他特記事項 | ※敷地内の畑他、近隣の田畑が付属します。(登記面積の合計652m <sup>2</sup> ) |                                 |                       |       |                            |                              |               |   |   |

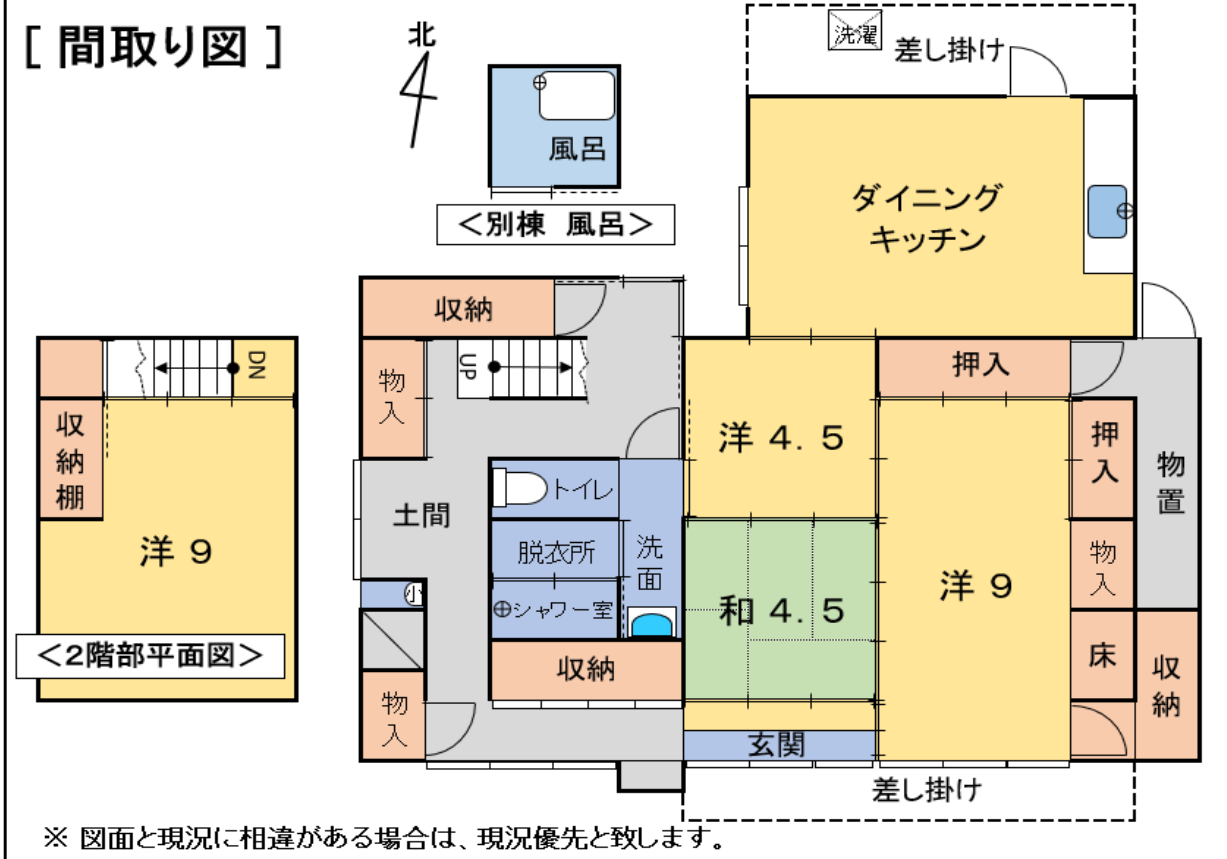
【外観写真】



生活の変化に合わせて丁寧に改修されてきた田園地域にある古民家。  
敷地内に畑もあり、家庭菜園を楽しむ暮らしを実現できます。

物件No.167

[ 間取り図 ]



[ 敷地図 ]



物件No.167

## 物件の様子



玄関



和室 4.5畳



板間 4.5畳



板間 9畳



キッチン



ダイニング

物件No.167

## 物件の様子



板間 2階



<別棟>風呂



シャワー室 / トイレ



敷地内畑



駐車場 と 南の田畑



敷地外の畑 (果樹など)