

令和8年度香美市立地域福祉センター土佐山田清掃委託業務 仕様書

1. 場所 高知県香美市土佐山田町262番地1 (プラザ八王子)

2. 期間 契約締結日から令和9年3月31日

3. 作業内容

(1) 日常清掃

清掃場所及び清掃内容については別紙参照。

作業は土日祝祭日及び12月29日から1月3日までを除く平日に実施し、9時から17時までの時間内に作業を終えること。

作業終了後は施設を退出して良い。

(2) 定期清掃

清掃場所及び清掃内容については別紙参照。

施設は美術館が一体となっているため、清掃日については別紙2の美術館部分については美術館と調整し、その他の部分については社会福祉協議会と調整すること。清掃日が決定した際には、福祉事務所へ報告すること。

清掃作業は9時から17時までの時間内に作業を終えること。

作業終了後は施設を退出して良い。

4. その他

清掃業務の遂行にあたり、本件業務の全般あるいは一部を、第三者に委託または第三者の協力を必要とする場合は、業務計画書で本市の事前同意を得ることとし、業務時間内は、受託者若しくは第三者の責任者が、常駐して業務全般を管理すること。

(別紙)

清掃場所及び作業内容について

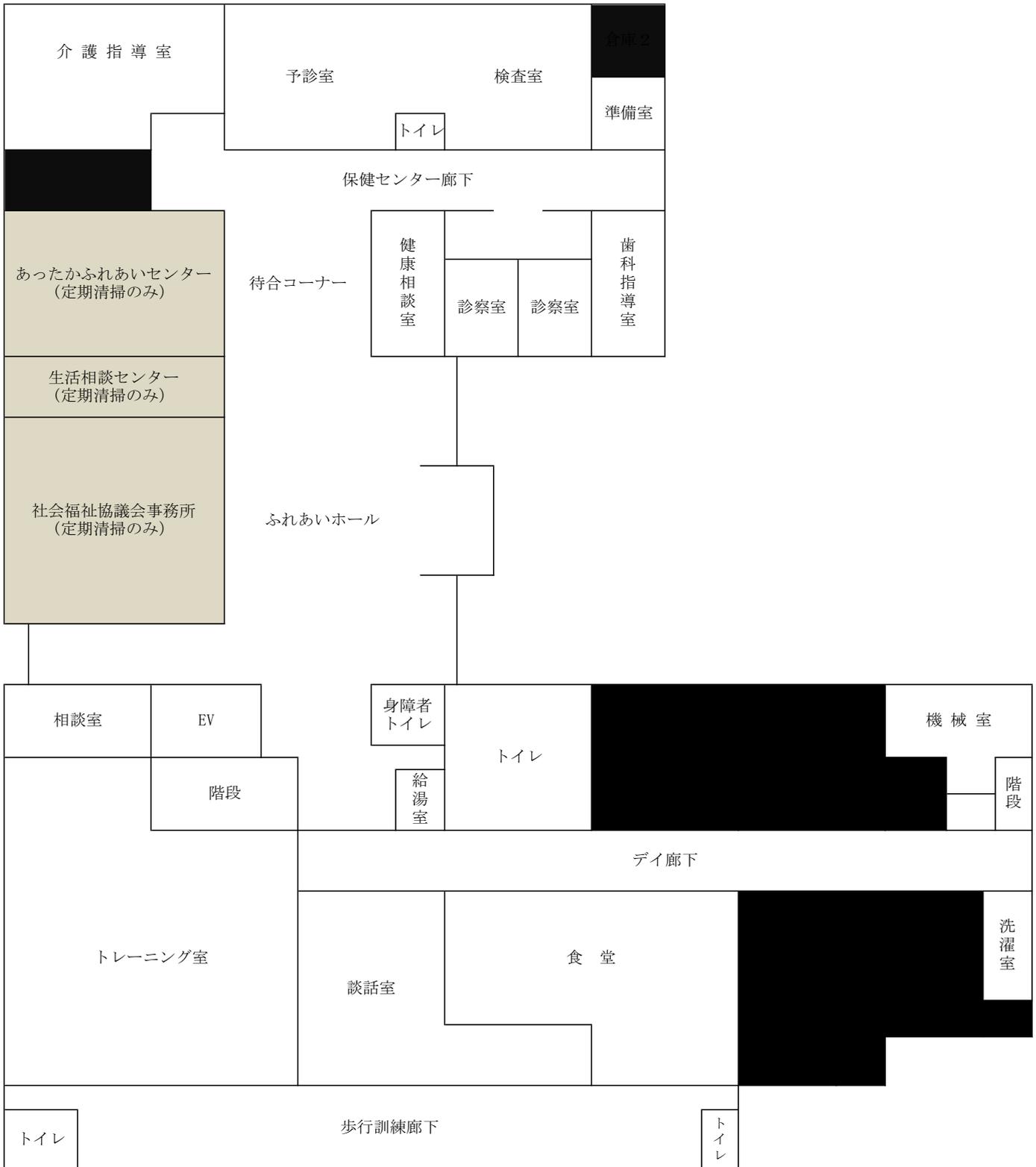
1. 日常清掃

階数	清掃箇所	面積	材質	回数	作業内容
1階	ふれあいホール	126.54	石材	2回/週	床の掃き拭き、ドア・備品清掃
	待合いコーナー	54.00	長尺	2回/週	床の掃き拭き
	保健センター廊下		長尺	2回/週	床の掃き拭き、手すり拭き
	男子トイレ	36.83	モザイクタイル	2回/週	床の掃き拭き、手すり拭き、ゴミ処理、ドア清掃、衛生陶器の洗浄
	女子トイレ		モザイクタイル	2回/週	
	障害者用トイレ		モザイクタイル	2回/週	鏡と化粧棚の清掃、便座クリーナー・タルペーパー・コーナーポリ袋・洗剤補充
	給湯室		長尺	2回/週	※週1回床面水洗い
	食堂	75.40	長尺	2回/週	床の掃き拭き
	洗濯室	10.00	長尺	2回/週	床の掃き拭き
	デイ廊下	25.50	長尺	2回/週	床の掃き拭き、手すり拭き
	エレベーター	7.50	長尺	2回/週	床の掃き拭き
	相談室	15.90	長尺	2回/週	床の掃き拭き
	予診室（トイレを含む）	44.08	長尺	1回/週	床の掃き拭き（トイレについては各階トイレ清掃作業に準ずる）
	検査室	29.00	長尺	1回/週	床の掃き拭き
	介護指導室	53.46	長尺	1回/週	床の掃き拭き
	健康相談室	18.42	長尺	1回/週	床の掃き拭き
	診察室	35.24	長尺	1回/週	床の掃き拭き
	歯科指導室	16.82	長尺	1回/週	床の掃き拭き
	トレーニング室	150.00	木材	1回/週	床の掃き拭き
	準備室	18.00	長尺	1回/週	床の掃き拭き
	談話室	58.00	畳	2回/週	掃除機掛け
	歩行訓練廊下（トイレを含む）	93.39	カーペット	2回/週	掃除機掛け（トイレについては各階トイレ清掃作業に準ずる）
	機械室	21.85	コンクリート	2回/月	床の掃き拭き（階段を含む）
	非常階段		長尺	2回/月	床の掃き拭き、手すり拭き
	階段		長尺	2回/週	床の掃き拭き、手すり拭き
	2階	男子トイレ	36.83	モザイクタイル	2回/週
女子トイレ		モザイクタイル		2回/週	
給湯室		長尺		2回/週	床の掃き拭き
廊下		25.50	長尺	2回/週	床の掃き拭き、手すり拭き
アトリエ		78.98	長尺	1回/週	床の掃き拭き
作業訓練室		21.48	長尺	1回/週	床の掃き拭き
シルバー人材センター		30.72	長尺	2回/週	床の掃き拭き
図書室		32.05	カーペット	2回/月	掃除機掛け
ボランティア研修室		68.88	長尺	1回/週	床の掃き拭き
栄養実習室		50.46	長尺	1回/週	床の掃き拭き
栄養相談室		33.64	長尺	1回/週	床の掃き拭き
展示室		346.75	カーペット	1回/週	掃除機掛け
休憩室		5.52	カーペット	1回/週	掃除機掛け
ラウンジ		90.00	カーペット	1回/週	掃除機掛け
美術館事務室		15.66	長尺	1回/週	床の掃き拭き
風除室		7.29	石材	1回/週	床の掃き拭き
2階		ポーチ	24.00	石材	2回/月
	石段		石材	2回/月	床の掃き拭き
	非常階段		長尺	2回/月	床の掃き拭き、手すり拭き
	階段		長尺	2回/週	床の掃き拭き、手すり拭き

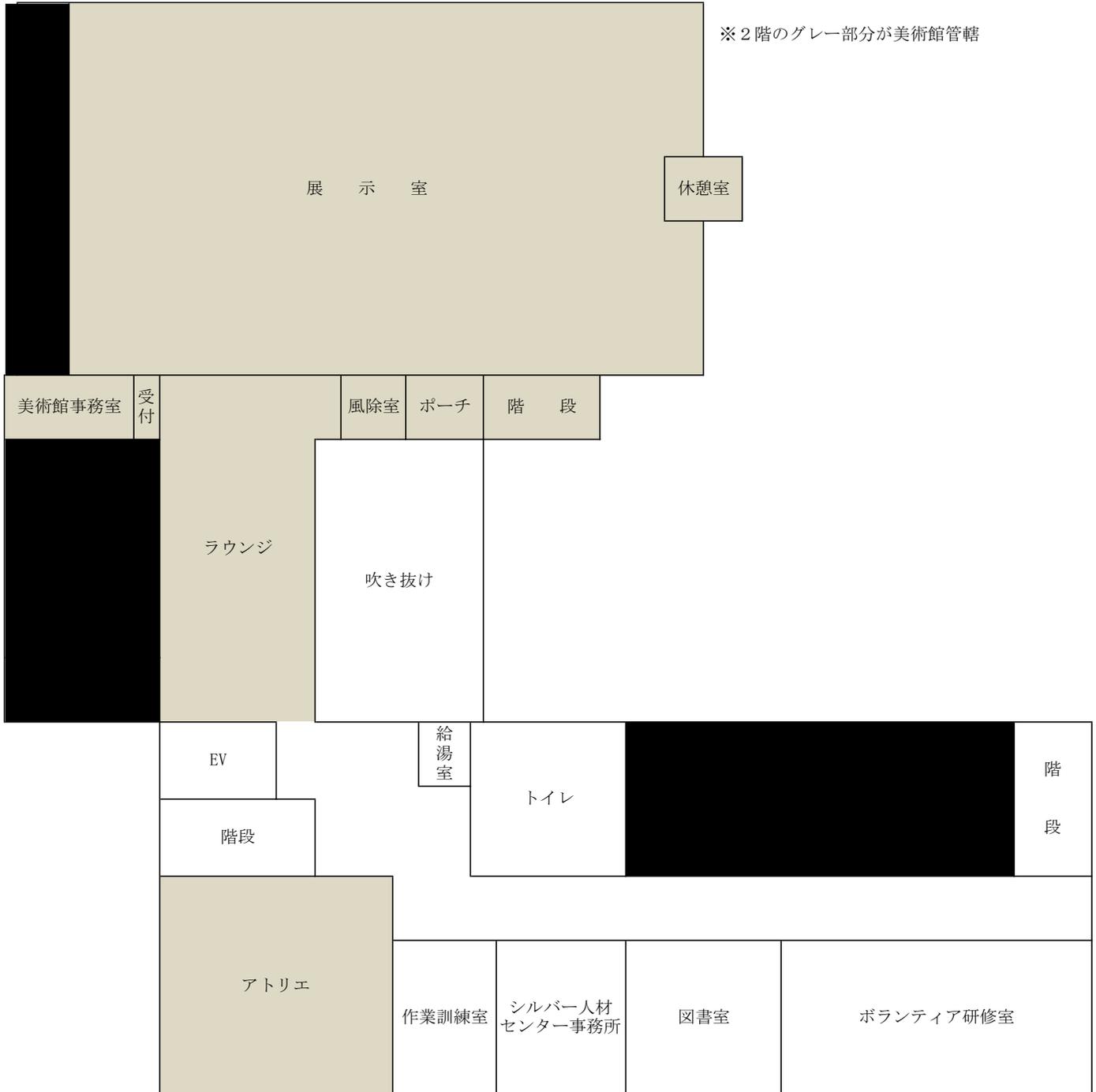
階数	清掃箇所	面積	材質	頻度	作業内容
3階	男子トイレ	36.83	モザイクタイル	2回/週	床の掃き拭き、手すり拭き、ゴミ処理、ドア清掃、衛生陶器の洗浄 鏡と化粧棚の清掃、便座クリーナー・タオルペーパー・コーナーポリ袋・洗剤補充 ※週1回床面水洗い
	女子トイレ		モザイクタイル	2回/週	
	障害者用トイレ		モザイクタイル	2回/週	
	給湯室		長尺	2回/週	
	廊下	48.72	長尺	2回/週	床の掃き拭き、手すり拭き
	研修室	78.12	畳・木床	2回/週	掃除機掛け、拭き上げ
	会議室	16.53	長尺	2回/月	床の掃き拭き
	倉庫	16.53	長尺	2回/月	床の掃き拭き
	多目的研修ホール	207.69	カーペット	1回/週	掃除機掛け
	" 控室	8.10	長尺	2回/月	床の掃き拭き
	非常階段		長尺	2回/月	床の掃き拭き、手すり拭き
	階段		長尺	2回/週	床の掃き拭き、手すり拭き

2. 定期清掃

清掃箇所	面積	回数	作業内容	施行月	時間
長尺部分	#####	3回/年	床洗浄後ワックス塗布	3、7、11月	9:00~17:00
カーペット部分	712.00	1回/年	カーペット洗浄	11月	9:00~17:00
ガラス部分	335.00	2回/年	両面清掃	6、12月	9:00~17:00



【2階】



【3階】

