

空き家物件シート

登録No.	179	分類	土地・建物	賃貸・売却	売買	標高	36 m	掲載	2026 年 3 月	
物件所在地	香美市 土佐山田町山田				区分	市街化調整区域		更新	- 年 - 月	
母屋の概要	面積	敷地	347.00 m <sup>2</sup>	建物	1階	94.28 m <sup>2</sup>	2階	- m <sup>2</sup>		
			104.97 坪			28.52 坪		- 坪		
	間取り	4 DK		建築年	不詳		利用状況	管理空き家		
				構造	木造		空き家になった時期	2020 年頃		
	1階	■ 和室 6畳×1、4畳×1		■ 土間	水回り	■ 風呂 ■ トイレ		補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要	
		■ 板間 4.5畳×1、3畳×1				■ 土間台所			<input type="checkbox"/> 多少の補修必要	
2階			離れ			<input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要				
						<input type="checkbox"/> その他				
希望価格	1. 売買 ( 550万 ) 円				2. 賃貸 ( - ) 円 / 月					
設備状況	電気	引き込み済み		駐車場	有 ( 2台 )		主要な最寄りの施設への距離	<input type="checkbox"/> 市役所・支所 車 5 分		
	キッチン	プロパンガス		物置	有			<input type="checkbox"/> 病院 車 4 分		
	水道	上水道		庭	有			<input type="checkbox"/> スーパー 車 4 分		
	下水	未接続		家庭菜園	無			<input type="checkbox"/> コンビニ 車 4 分		
	トイレ排水	簡易水洗 / 汲取り		畑	無			<input type="checkbox"/> 保育園 車 3 分		
	トイレ様式	洋式		納屋	無			<input type="checkbox"/> 小学校 徒歩 13 分		
	風呂	ガス		ペット	-			<input type="checkbox"/> 中学校 自転車 7 分		
	洗濯機置場	屋根付き屋外		その他				<input type="checkbox"/> バス停・駅 徒歩 11 分		
その他特記事項	※北側物置は、解体除却後に引き渡し予定。						<input type="checkbox"/> 高速IC 車 14 分			
								<input type="checkbox"/> 高知龍馬空港 車 15 分		

【外観写真】



広い敷地にある古民家（外壁と屋内の一部をリフォームしています）。  
田園地帯にありながら、市街地にも近い立地です。

物件No.179

[ 間取り・敷地図 ]

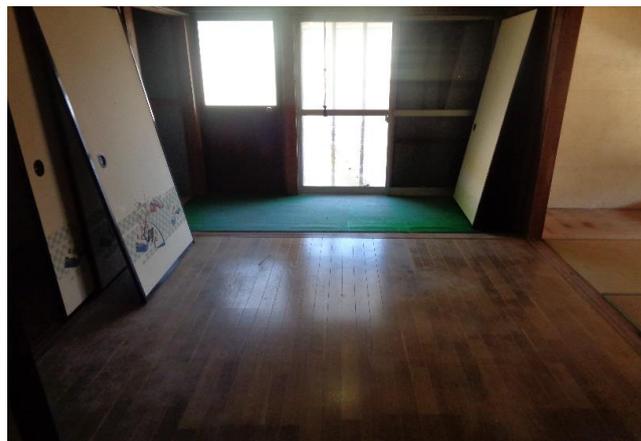


物件No.179

## 物件の様子



和室



板間 4.5畳



土間



板間 3畳



土間台所



土間物置

物件No.179

## 物件の様子



風呂



トイレ



洗面台



裏庭



接道