

空き家物件シート

登録No.	165	分類	土地・建物	賃貸・売却	売買	標高	86 m	掲載	2024 年 12 月	
物件所在地	香美市 香北町 橋川野				区分	都市計画区域外		更新	2026 年 1 月	
母屋の概要	面積	敷地	421.92 m ²	建物	1階	69.77 m ²	2階	- m ²		
			127.63 坪			21.11 坪		- 坪		
	間取り	2 LDK		建築年	2008 年		利用状況	管理空き家		
				構造	木造		空き家になった時期	2024 年		
	1階	■ 洋室 8畳×1 ■ 和室 6畳×1			水回り	■ 風呂 ■ トイレ		補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要	
		■ リビングダイニングキッチン							<input type="checkbox"/> 多少の補修必要	
2階				離れ			<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要			
							<input type="checkbox"/> その他			
希望価格	1. 売買 (1400万) 円				2. 賃貸 (-) 円 / 月					
設備状況	電気	引き込み済み	駐車場	有 (2~3台)		主要な最寄りの施設への距離	<input type="checkbox"/> 市役所・支所 徒歩 5分			
	キッチン	ビルトインIH	物置	有			<input type="checkbox"/> 病院 徒歩 5分			
	水道	簡易水道	庭	有			<input type="checkbox"/> スーパー 徒歩 3分			
	下水	接続済み	家庭菜園	無			<input type="checkbox"/> コンビニ 徒歩 4分			
	トイレ排水	水洗 / 下水	畑	有 (約1.2反)			<input type="checkbox"/> 保育園 車 4分			
	トイレ様式	洋式	納屋	無			<input type="checkbox"/> 小学校 徒歩 34分			
	風呂	電気	ペット	-			<input type="checkbox"/> 中学校 自転車 12分			
	洗濯機置場	室内	その他	エアコン2台			<input type="checkbox"/> バス停・駅 徒歩 2分			
その他特記事項	※近隣の農地5筆(約1.2反)が付属するため、物件購入条件として、全農地を耕作できる方を対象とします。					<input type="checkbox"/> 高速IC 車 22分				
						<input type="checkbox"/> 高知龍馬空港 車 25分				

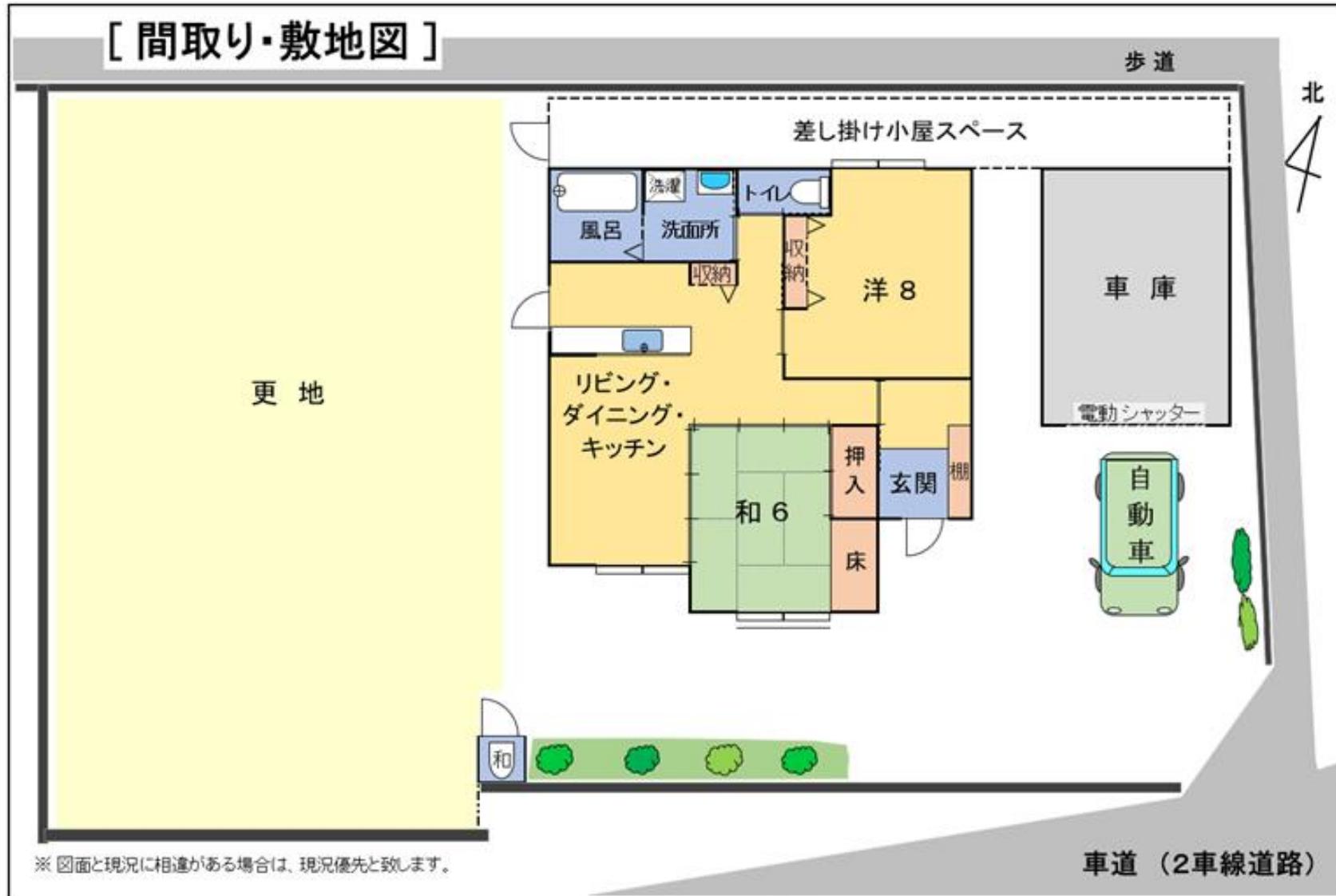
【外観写真】



高知市から香北町へ向かう入口集落にある築浅平屋。
建替えの際に隣地の古家を解体しているため、広い庭スペースがあります。

物件No.165

[間取り・敷地図]



※ 図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。

車道 (2車線道路)

物件No.165

物件の様子



玄関



和室



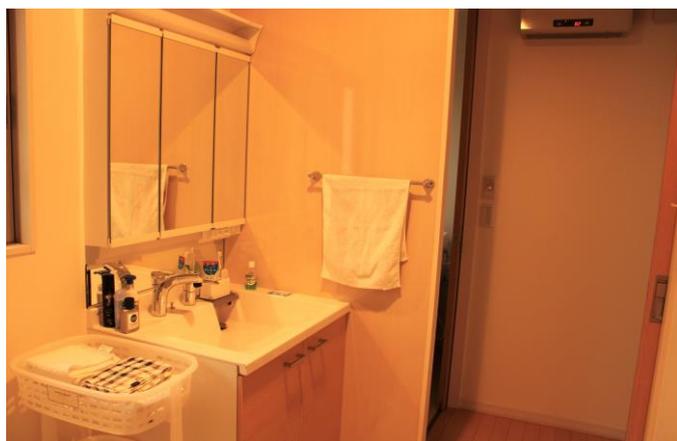
リビング



洋室



キッチン



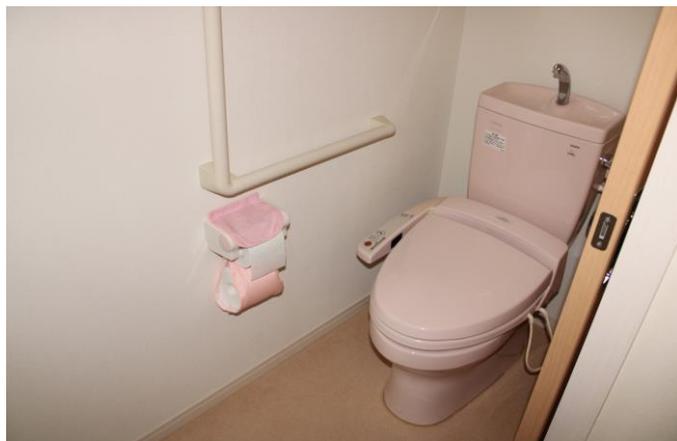
洗面所

物件No.165

物件の様子



風呂



トイレ



差し掛け小屋 西入口



差し掛け小屋 内部



更地