

空き家物件シート

登録No.	127	分類	建物	賃貸・売却	賃貸	標高	100 m	掲載	2025 年 12 月
物件所在地	香美市 香北町 下野尻				区分	都市計画区域外		更新	2026 年 3 月
母屋の概要	面積	敷地	163.22 m <sup>2</sup>	建物	1階	59.92 m <sup>2</sup>	2階	- m <sup>2</sup>	
			49.37 坪			18.13 坪		- 坪	
	間取り	3 DK			建築年	1989 年		利用状況	管理空き家
					構造	木造		空き家になった時期	2025年9月
	1階	■ 和室 6畳×2 ■ 和室 4.5畳×1			水回り	■ 風呂 ■ トイレ ■ ダイニング・キッチン		補修の要否	<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> その他
	2階				離れ				
希望価格	1. 売買 ( - ) 円				2. 賃貸 ( 55,000 ) 円 / 月				
設備状況	電気	引き込み済み		駐車場	有 ( 1~2台 )		主要な最寄りの施設への距離	<input type="checkbox"/> 市役所・支所	車 3 分
	キッチン	プロパンガス		物置	無			<input type="checkbox"/> 病院	車 3 分
	水道	簡易水道		庭	有			<input type="checkbox"/> スーパー	車 2 分
	下水	未接続		家庭菜園	有 ( 花壇程度 )			<input type="checkbox"/> コンビニ	車 2 分
	トイレ排水	汲取り		畑	無			<input type="checkbox"/> 保育園	車 3 分
	トイレ様式	洋式		納屋	無			<input type="checkbox"/> 小学校	徒歩 8 分
	風呂	ガス		ペット	不可			<input type="checkbox"/> 中学校	徒歩 15 分
	洗濯機置場	室内		その他	エアコン一台付属			<input type="checkbox"/> バス停・駅	徒歩 8 分
その他特記事項								<input type="checkbox"/> 高速IC	車 25 分
								<input type="checkbox"/> 高知龍馬空港	車 30 分

【外観写真】



田園地帯にあるコンパクトな平屋の一軒家。  
2021年に耐震補強リフォーム、2025年に床板リフォーム済み。



物件No.127

## 物件の様子



玄関



前庭



ダイニングキッチン



和室①



和室②



和室③

物件No.127

## 物件の様子



風呂



洗面



トイレ



北側外観