

空き家物件シート

登録No.	125	分類	建物	賃貸・売却	賃貸	標高	55 m	掲載	2022 年
物件所在地	香美市 土佐山田町 楠目				区分	市街化区域		更新	2026 年 3 月
母屋の概要	面積	敷地	— m ²	建物	1階	49.80 m ²	2階	— m ²	
			— 坪			15.06 坪		— 坪	
	間取り	2 DK		建築年	1980 年		利用状況	管理空き家	
				構造	木造		空き家になった時期	—	
	1階	■ 和室 6畳×2			水回り	■ 風呂 ■ トイレ ■ ダイニング・キッチン		補修の要否	■ 補修は不要
	2階				離れ				□ 多少の補修必要
希望価格	1. 売買 (—) 円				2. 賃貸 (45,000) 円 / 月				
設備状況	電気	引き込み済み		駐車場	有 (1台)		主要な最寄りの施設への距離	□ 市役所・支所	車 5 分
	キッチン	プロパンガス		物置	無			□ 病院	徒歩 8 分
	水道	上水道		庭	無			□ スーパー	徒歩 8 分
	下水	接続済み		家庭菜園	無			□ コンビニ	車 3 分
	トイレ排水	水洗 / 下水		畑	無			□ 保育園	車 6 分
	トイレ様式	洋式		納屋	無			□ 小学校	徒歩 9 分
	風呂	ガス		ペット	不可			□ 中学校	徒歩 3 分
	洗濯機置場	室内		その他				□ バス停・駅	徒歩 4 分
その他特記事項	※家主の意向により、敷地内にある別棟のゲストハウス管理を業務委託できる方						□ 高速IC	車 11 分	
							□ 高知龍馬空港	車 18 分	

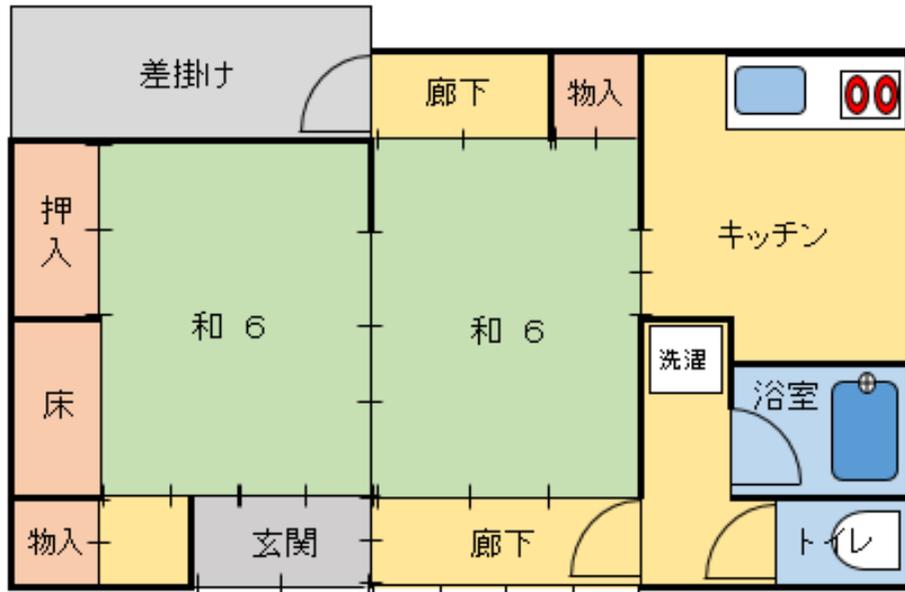
【外観写真】



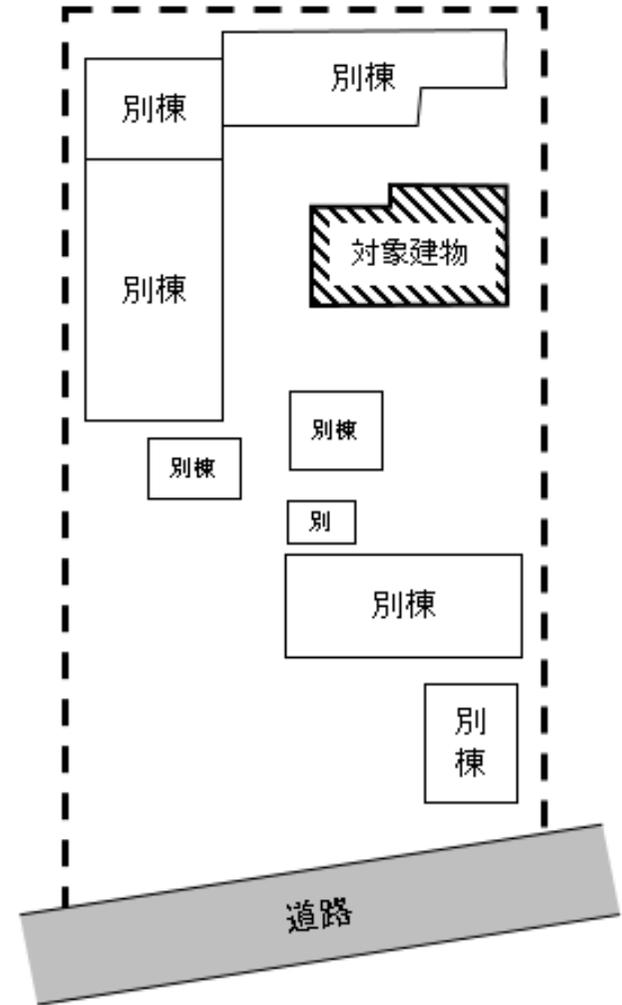
便利な立地にあるコンパクトな賃貸住宅。敷地内にゲストハウスや交流スペースが併設された『kuzume.Base』の一角にあります。耐震改修済み。

物件No.125

間取り図



敷地内配置



物件No.125

物件の様子



玄関



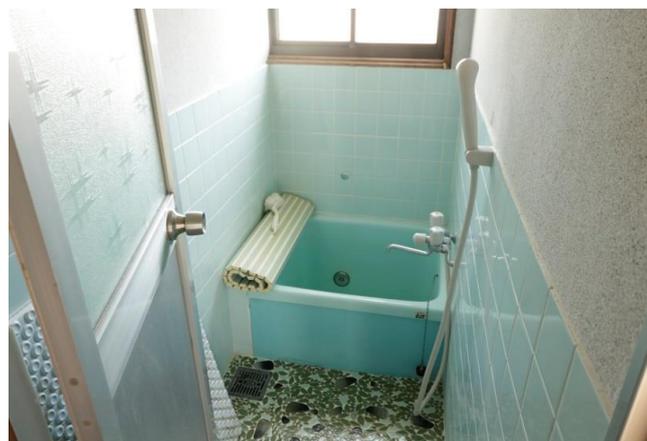
和室 ①



和室 ②



ダイニングキッチン



風呂



トイレ