

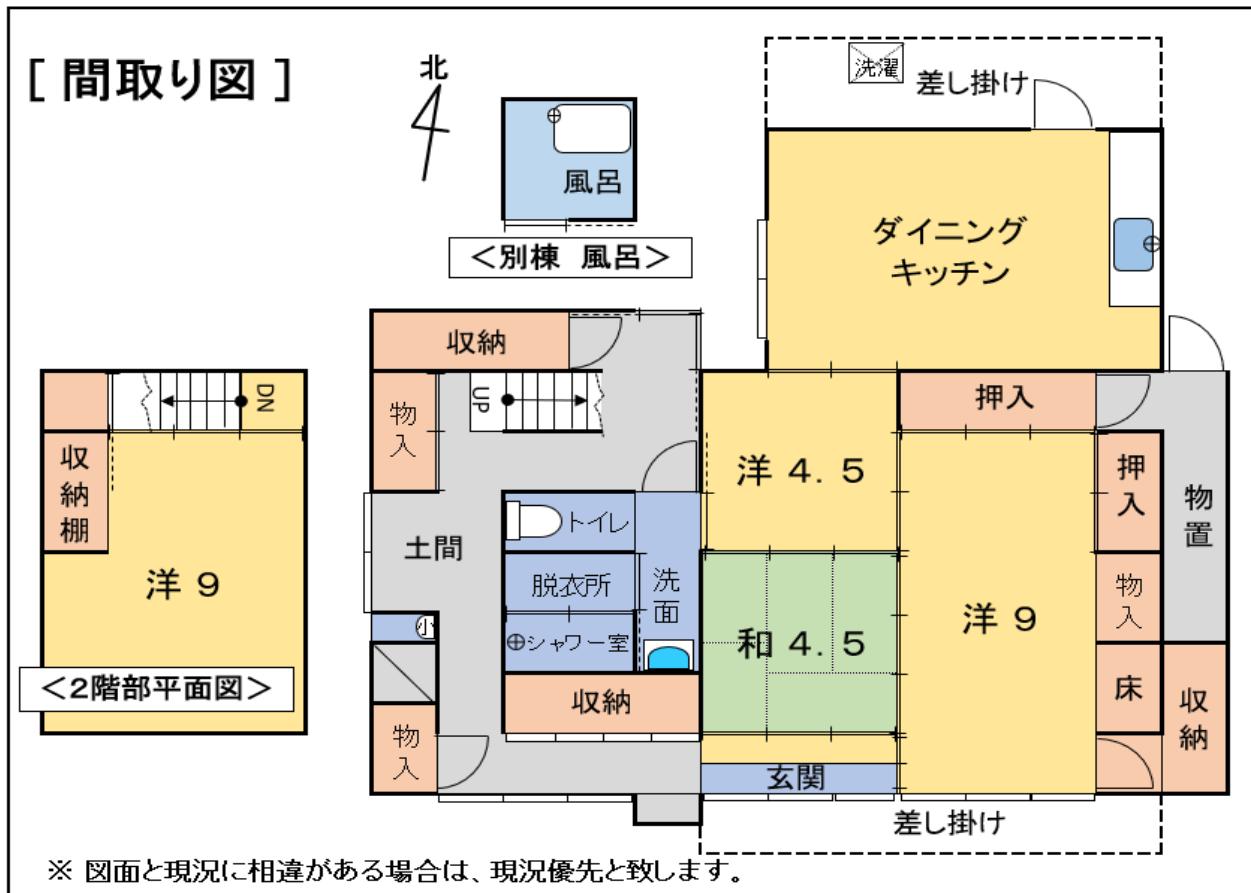
空き家物件シート

登録No.	167		分類	土地・建物		賃貸・売却	売買	標高	99 m	掲載	2025 年 4 月
物件所在地		香美市 香北町五百蔵				区分	都市計画区域外		更新	2026 年 2 月	
母屋の概要	面積	敷地	259.99 m ²	建物	1階	110.96 m ²	2階	16.50 m ²			
			78.65 坪			33.57 坪		4.99 坪			
	間取り		4 DK	建築年		1923 年	利用状況		管理空き家		
									構造		木 造
	1階		■ 板間 9畳×1、4.5畳×1 ■ 和室 4.5畳×1		水回り	■ シャワー室 ■ トイレ ■ ダイニングキッチン		補修の要否			
									2階		■ 板間 9畳×1
	希望価格		1. 売買 (500万) 円				2. 賃貸 (-) 円 / 月				
設備状況			電気	引き込み済み		駐車場	有 (1~2台)		主要な最寄りの施設への距離	□ 市役所・支所	車 6 分
	キッチン	プロパンガス		物置	有		□ 病院	車 6 分			
	水道	簡易水道		庭	有		□ スーパー	車 5 分			
	下水	未接続		家庭菜園	無		□ コンビニ	車 6 分			
	トイレ排水	簡易水洗 / 汲取り		畑	有 (登記面積652m ²)		□ 保育園	車 6 分			
	トイレ様式	洋式		納屋	無		□ 小学校	徒歩 21 分			
	風呂	ガス / 薪		ペット	-		□ 中学校	自転車 8 分			
	洗濯機置場	屋根付き屋外		その他			□ バス停・駅	徒歩 3 分			
その他 特記事項		※敷地内の畑他、近隣の田畑が付属します。 (登記面積の合計652m ²)						□ 高速IC	車 26 分		
<p>【外観写真】</p> 											

生活の変化に合わせ丁寧に改修されてきた田園地域にある古民家。
敷地内に畑もあり、家庭菜園を楽しむ暮らしを実現できます。

物件No.167

[間取り図]



※ 図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。

[敷地図]



物件No.167

物件の様子



玄関



和室 4.5畳



板間 4.5畳



板間 9畳



キッチン



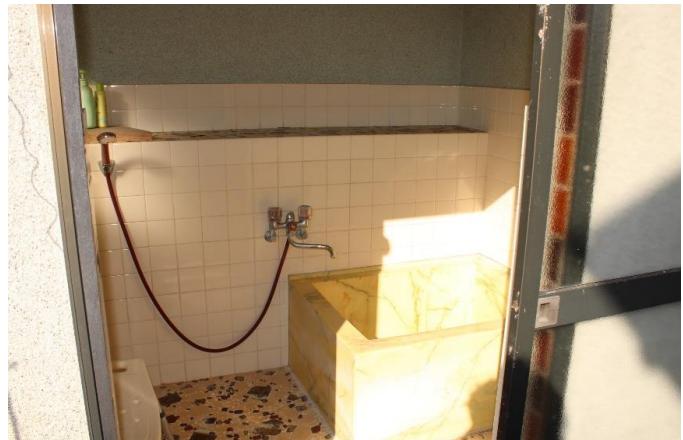
ダイニング

物件No.167

物件の様子



板間 2階



<別棟>風呂



シャワー室 ／ トイレ



敷地内畠



駐車場 と 南の田畠



敷地外の畠 (果樹など)