

空き家物件シート

登録No.	172	分類	建物	賃貸・売却	賃貸	標高	91 m	掲載	2026年2月
物件所在地	香美市 香北町 太郎丸			区分	都市計画区域外		更新	-年 -月	
母屋の概要	面積	敷地	一 m ²	建物	1階	74.43 m ²	2階	29.81 m ²	
一 坪			22.52 坪			9.02 坪			
間取り		建築年	1985 年	利用状況		管理空き家			
				空き家になった時期		2025年			
		構造	木 造	補修費用負担		家 主			
1階	■ 洋間 8畳×2、7.5畳×1、6畳×1			水回り	■ 風呂 ■ トイレ ■ ダイニング・キッチン	補修の要否	■ 補修は不要		
2階	■ 洋間 6畳×2			他	■ ロフト部屋		□ 少少の補修必要	□ 大幅な補修必要	
希望価格		1. 売買 (-) 円			2. 賃貸 (53,000) 円 / 月			□ その他	

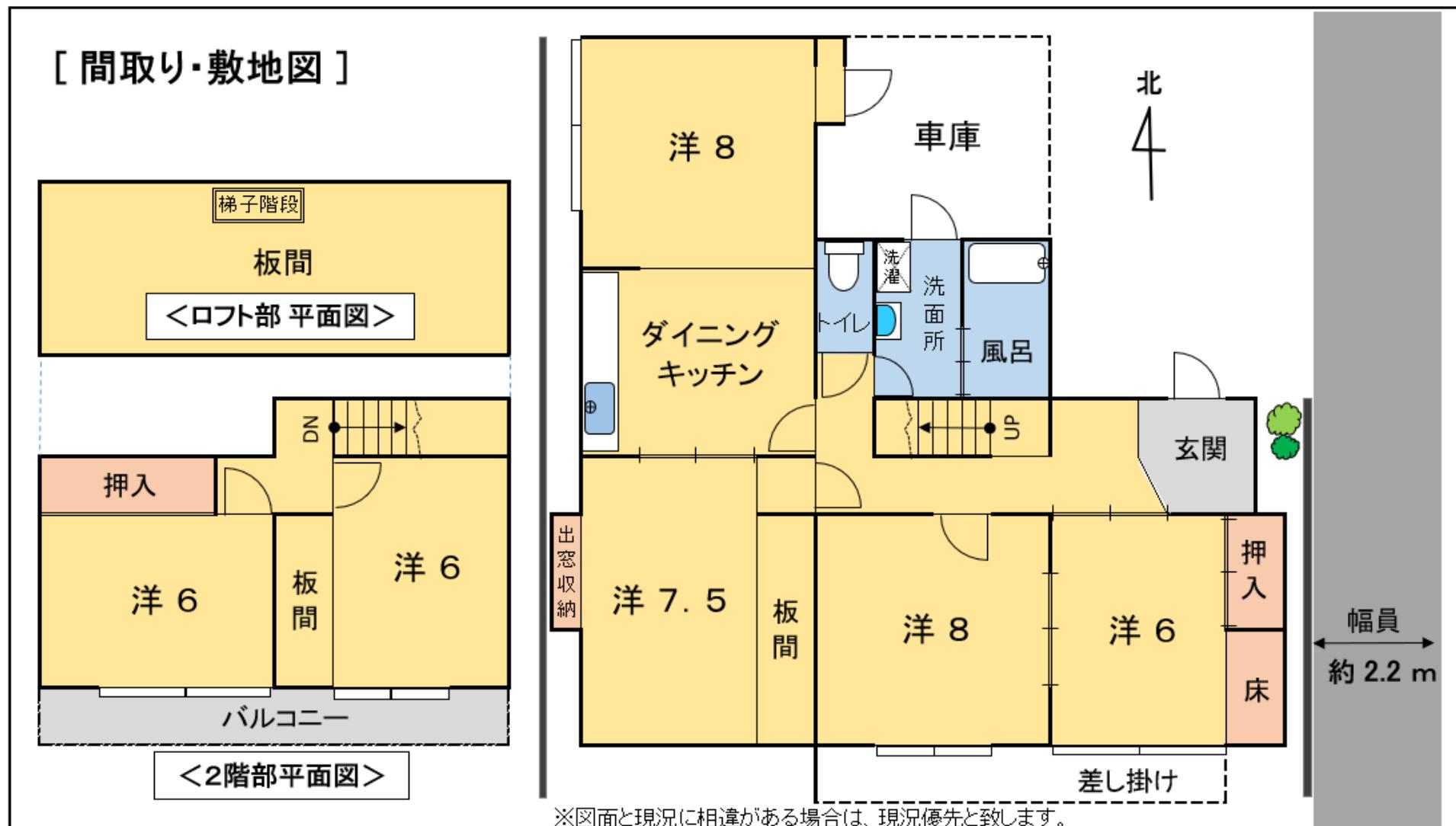
設備状況	電気	引き込み済み	駐車場	有 (1台)	主要な最寄りの施設への距離	□ 市役所・支所	車 3 分
	キッチン	プロパンガス	物置	無		□ 病院	車 2 分
	水道	簡易水道	庭	無		□ スーパー	車 2 分
	下水	未接続	家庭菜園	無		□ コンビニ	車 2 分
	トイレ排水	簡易水洗 / 汲取り	畠	無		□ 保育園	車 3 分
	トイレ様式	洋式	納屋	無		□ 小学校	徒歩 22 分
	風呂	ガス	ペット	要相談		□ 中学校	自転車 9 分
	洗濯機置場	室内	その他			□ バス停・駅	徒歩 1 分
その他 特記事項		※家屋倒壊等氾濫想定区域（河岸浸食） ※初期費用：敷金・仲介手数料 それぞれ家賃1ヶ月分 (ペット飼育の場合、敷金は家賃2ヶ月分)					

【外観写真】



田園地帯の国道に近い立地にあり、部屋数の多い一軒家。
内装リフォーム・トイレ付替え済み。

物件No.172



物件No.172

物件の様子



一階 洋間(東)



一階 洋間(中)



一階 洋間(西)



一階 洋間(北)



ダイニングキッチン



二階 洋間(東)

物件No.172

物件の様子



二階 洋間(西①)



二階 洋間(西②)



風呂



トイレ



洗面所



ロフト部屋