

空き家物件シート

登録No.	178	分類	土地・建物	賃貸・売却	売買	標高	50 m	掲載	2026年2月
物件所在地	香美市 土佐山田町 楠目			区分	市街化調整区域			更新	-年-月
母屋の概要	面積	敷地	242.67 m ²	建物	1階	75.78 m ²	2階	34.78 m ²	
			73.41 坪			22.92 坪		10.52 坪	
	間取り		4 DK	建築年		1976年	利用状況	管理空き家	
				構造		木造	空き家になった時期	2024年	
	1階	■ 和室 6畳×2			水回り	■ 風呂 ■ トイレ ■ ダイニング・キッチン	補修の要否	購入者	
	2階	■ 和室 6畳×2			離れ				
希望価格		1. 売買 (880万) 円			2. 賃貸 (-) 円 / 月				

設備状況	電気	引き込み済み	駐車場	有 (1台)	主要な最寄りの施設への距離	□ 市役所・支所 車 7分
	キッチン	プロパンガス	物置	無		□ 病院 徒歩 1分
	水道	上水道	庭	有		□ スーパー 車 3分
	下水	未接続	家庭菜園	無		□ コンビニ 車 1分
	トイレ排水	汲取り	畠	無		□ 保育園 車 3分
	トイレ様式	洋式	納屋	無		□ 小学校 徒歩 16分
	風呂	給湯設備なし	ペット	-		□ 中学校 自転車 7分
	洗濯機置場	室内	その他			□ バス停・駅 徒歩 2分
その他 特記事項		※ 現所有者により取り壊し予定の古家あり(引渡し前に除去) ※ 購入者は、都市計画法第43条の許可申請と、他に土地・家屋を所有していないこと(無資産証明)が必要です。				

【外観写真】



便利な立地(調整区域/市街地に連坦)にある2階建て住宅。
2階の窓から物部川のゆったりした景色を望めます。

物件No.178



※ 図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。

物件No.178

物件の様子



玄関



和室 6畳①



和室 6畳②



ダイニング・キッチン



風呂



洗面所

物件No.178

物件の様子



勝手口



トイレ



和室 6畳③



和室 6畳④