

空き家物件シート

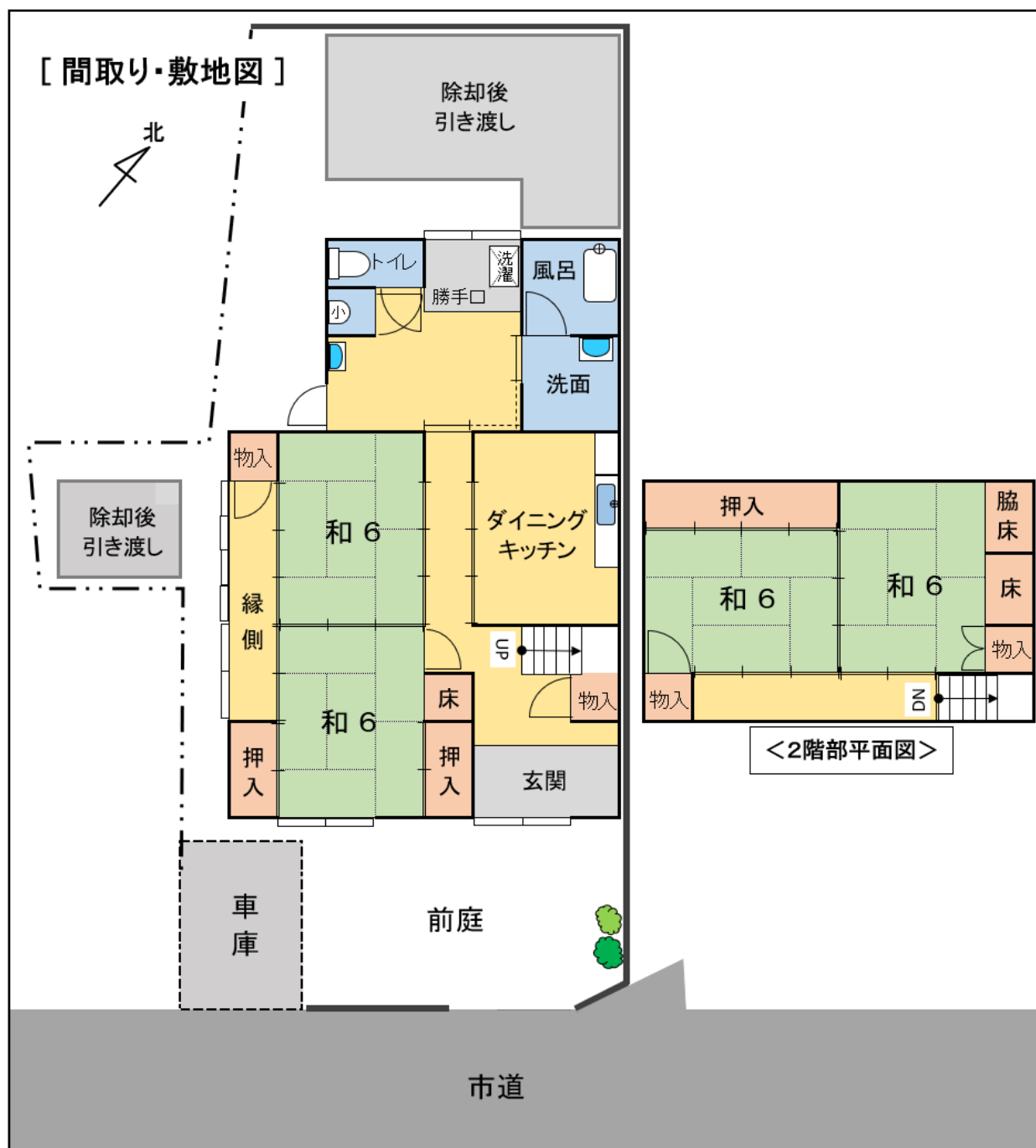
登録No.	178	分類	土地・建物	賃貸・売却	売買	標高	50 m	掲載	2026 年 2 月
物件所在地	香美市 土佐山田町 楠目				区分	市街化調整区域		更新	- 年 - 月
母屋の概要	面積	敷地	242.67 m ²	建物	1 階	75.78 m ²	2 階	34.78 m ²	
			73.41 坪			22.92 坪		10.52 坪	
	間取り	4 DK		建築年	1976 年		利用状況	管理空き家	
				構造	木 造		空家になった時期	2024 年	
	1 階	■ 和室 6畳×2			水回り	■ 風呂 ■ トイレ ■ ダイニング・キッチン		補修の要否	□ 補修は不要 ■ 多少の補修必要 □ 大幅な補修必要 □ その他
	2 階	■ 和室 6畳×2			離れ				
希望価格	1. 売買 (880万) 円 2. 賃貸 (-) 円 / 月								
設備状況	電気	引き込み済み	駐車場	有 (1台)	主要な最寄りの施設への距離	□ 市役所・支所	車 7 分		
	キッチン	プロパンガス	物置	無		□ 病院	徒歩 1 分		
	水道	上水道	庭	有		□ スーパー	車 3 分		
	下水	未接続	家庭菜園	無		□ コンビニ	車 1 分		
	トイレ排水	汲取り	畑	無		□ 保育園	車 3 分		
	トイレ様式	洋式	納屋	無		□ 小学校	徒歩 16 分		
	風呂	給湯設備なし	ペット	-		□ 中学校	自転車 7 分		
	洗濯機置場	室内	その他			□ バス停・駅	徒歩 2 分		
その他特記事項	※ 現所有者により取り壊し予定の古家あり(引渡し前に除却) ※ 購入者は、都市計画法第43条の許可申請と、他に土地・家屋を所有していないこと(無資産証明)が必要です。				□ 高速IC	車 15 分			
						□ 高知龍馬空港	車 17 分		

【外観写真】



便利な立地（調整区域／市街地に連坦）にある2階建て住宅。
2階の窓から物部川のゆったりした景色を望めます。

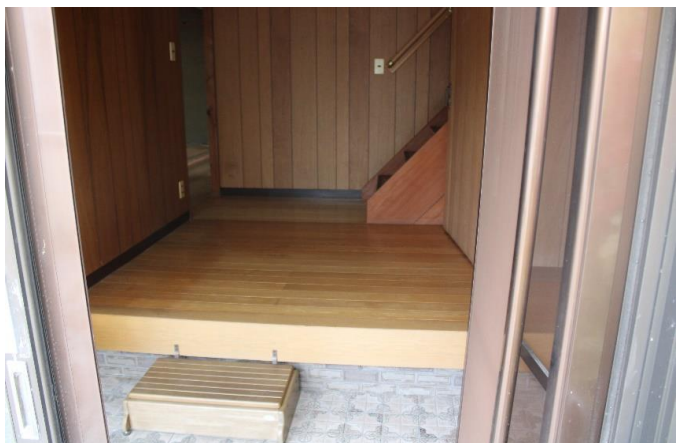
物件No.178



※ 図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。

物件No.178

物件の様子



玄関



和室 6畳①



和室 6畳②



ダイニング・キッチン



風呂



洗面所

物件No.178

物件の様子



勝手口



トイレ



和室 6畳③



和室 6畳④