

空き家物件シート

登録No.	173	分類	建物	賃貸・売却	賃貸	標高	38 m	掲載	2026年2月					
物件所在地	香美市 土佐山田町(南組)			区分	市街化区域		更新	-年-月						
母屋の概要	面積	敷地	- m ²	建物	1階	76.04 m ²	2階	- m ²						
- 坪			23.00 坪			- 坪								
間取り		3 DK	建築年	1948年 新築 2025年 全面改修		利用状況	管理空き家							
				構造		空き家になった時期	-年							
				木造		補修費用負担	家主							
1階	■ 和室 6畳×1 ■ 洋間 6畳×1、5畳×1			水回り	■ 風呂 ■ トイレ ■ ダイニングキッチン	補修の要否	■ 補修は不要 □ 少少の補修必要 □ 大幅な補修必要 □ その他							
2階				離れ										
希望価格				1. 売買 (-) 円			2. 賃貸 (80,000) 円 / 月							
設備状況	電気	引き込み済み	駐車場	有 (2台)	主要な最寄りの施設への距離	□ 市役所・支所	車 3 分							
	キッチン	プロパンガス	物置	無		□ 病院	車 2 分							
	水道	上水道	庭	有		□ スーパー	車 5 分							
	下水	接続済み	家庭菜園	無		□ コンビニ	車 2 分							
	トイレ排水	水洗 / 下水	畠	無		□ 保育園	車 3 分							
	トイレ様式	洋式	納屋	無		□ 小学校	徒歩 11 分							
	風呂	ガス	ペット	可 (外飼い犬に限る)		□ 中学校	自転車 11 分							
	洗濯機置場	室内	その他	食洗機付属		□ バス停・駅	徒歩 7 分							
その他 特記事項		※耐震補強及び全面リフォーム工事実施済み ※初期費用：敷金・礼金・仲介手数料 それぞれ家賃1ヶ月分				□ 高速IC	車 11 分							
【外観写真】														
														

土佐山田町の市街地にある、日当たりの良いコンパクトな平屋。
2025年に全面的な耐震補強・リフォーム工事を実施。

物件No.173



物件No.173

物件の様子



廊下



和室6畳①



洋室6畳



和室6畳②



洋室5畳



ダイニングキッチン

物件No.173

物件の様子



トイレ



風呂



洗面台



カーポート