

空き家物件シート

登録No.	176	分類	土地・建物	賃貸・売却	売買	標高	133 m	掲載	2026 年 2 月	
物件所在地	香美市 香北町 朴ノ木			区分	都市計画区域外		更新	- 年 - 月		
母屋の概要	面積	敷地	729.45 m ²	建物	1階	182.31 m ²	2階	- m ²		
			220.66 坪			55.15 坪		- 坪		
	間取り	6 DK	建築年	母屋メイン1988年建築 1992年・2001年増築			利用状況	管理空き家		
				空き家になった時期			2020 年 頃			
	1階	■ 和室 8畳×2、6畳×3、4.5畳×1	水回り	■ 風呂 ■ トイレ ■ ダイニングキッチン	構造	木 造	補修費用負担	購 入 者		
						■ 和室 4.5畳×1 ■ 板間 約9畳 離れ面積：25.33m ²	補修の要否	■ 補修は不要 □ 少少の補修必要 □ 大幅な補修必要 □ その他		
希望価格		1. 売買 (1 2 0 0 万) 円			2. 賃貸 (-) 円 / 月					
設備状況	電気	引き込み済み	駐車場	有 (3~4台)	主要な最寄りの施設への距離	□ 市役所・支所 車 5 分				
	キッチン	プロパンガス	物置	有		□ 病院 車 5 分				
	水道	簡易水道	庭	有		□ スーパー 車 5 分				
	下水	未接続	家庭菜園	無		□ コンビニ 車 4 分				
	トイレ排水	簡易水洗 / 汲取り	畠	有 (約 260 m ²)		□ 保育園 車 6 分				
	トイレ様式	洋式	納屋	無		□ 小学校 徒歩 34 分				
	風呂	灯油	ペット	-		□ 中学校 自転車 11 分				
	洗濯機置場	室内	その他	書斎小屋あり (敷地面積36m ²)		□ バス停・駅 徒歩 5 分				
その他 特記事項		※ 6畳和室に井桁（井戸の口）あり。井戸水はキッチン水栓で使用可能。								

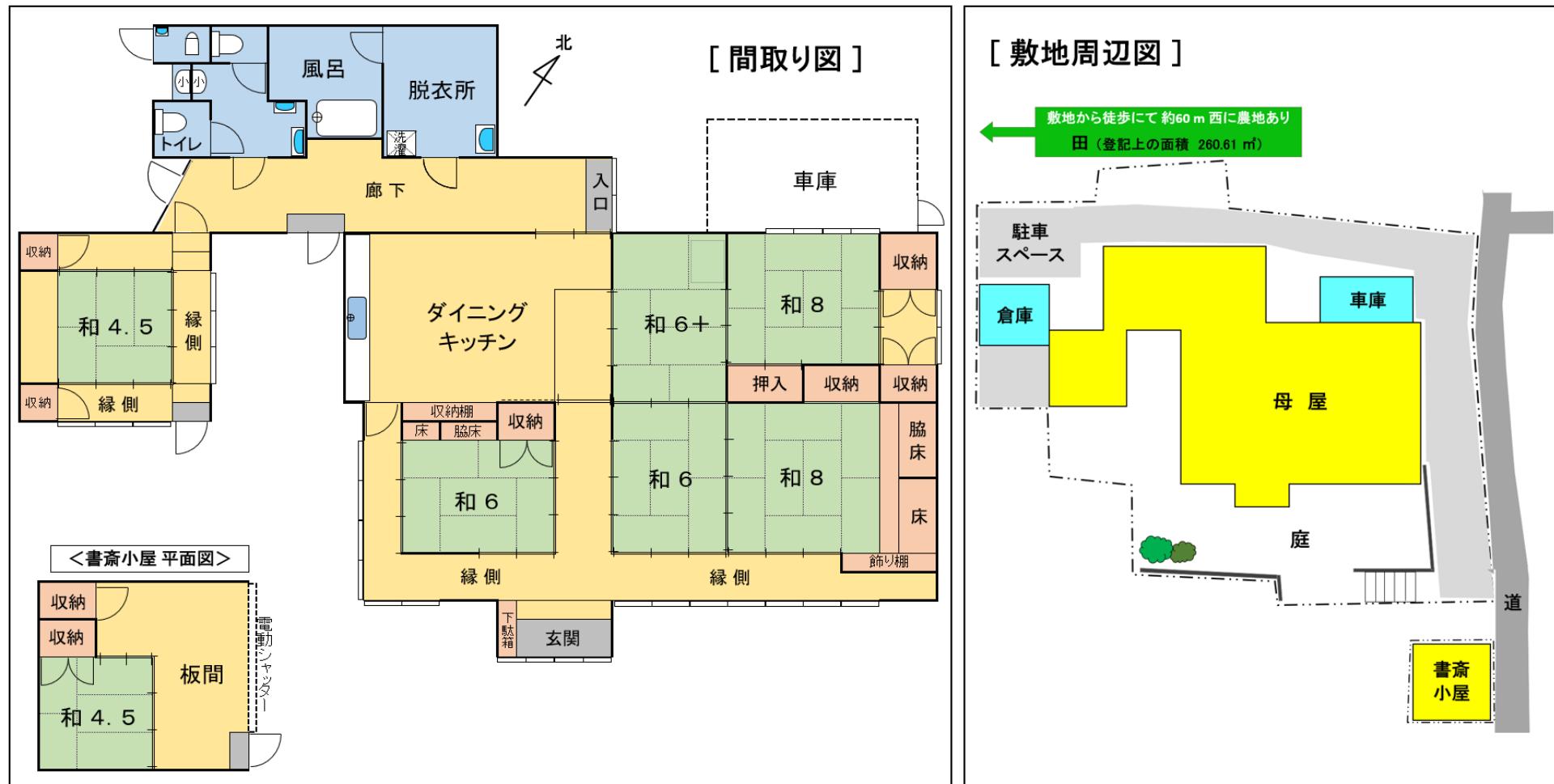
【外観写真】



木材をふんだんに用い、ゆったりした空間の平屋家屋。
敷地も広く、日当たり抜群の立地です。

物件No.176

※ 図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。



物件No.176

物件の様子



和室



和室



和室



和室



縁側



ダイニングキッチン

物件No.176

物件の様子



廊下



風呂



脱衣所



トイレ



書斎小屋_外観



農地