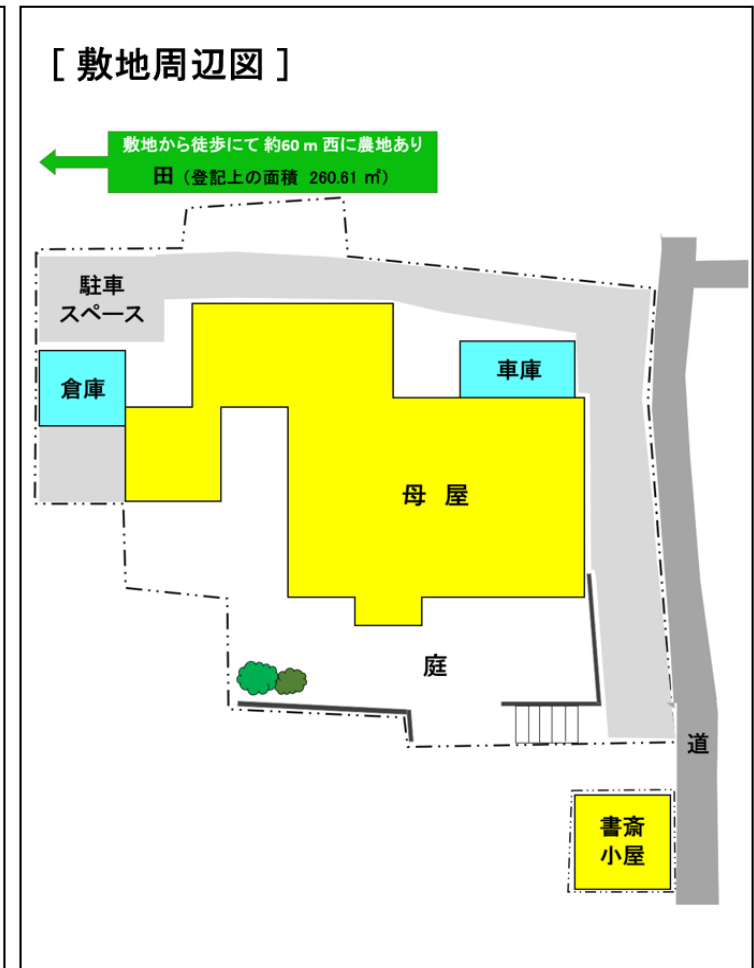
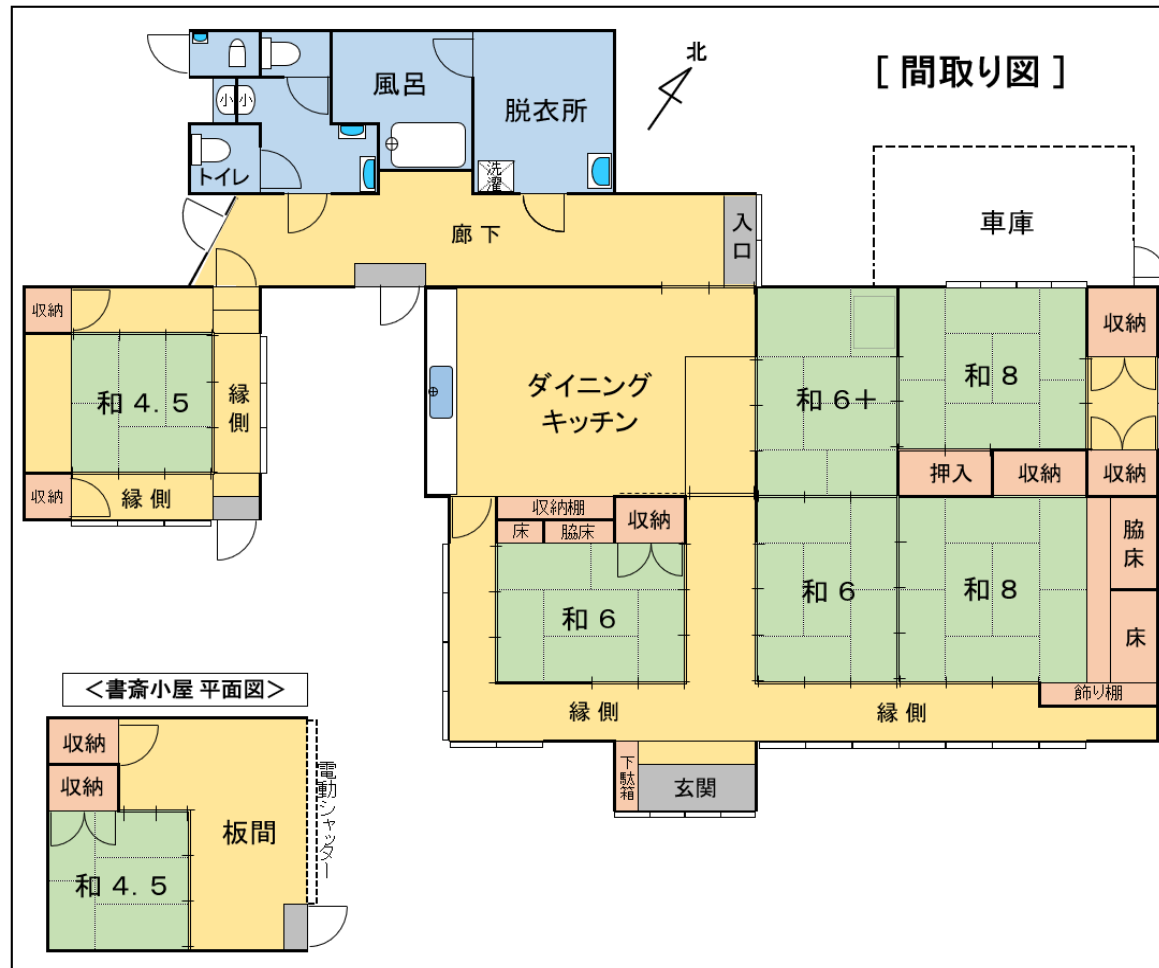


空き家物件シート

| | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------------|-----------------------|--|-------------------------------|-------------------------------|--|----------|------------------|--|
| 登録No. | 176 | 分類 | 土地・建物 | 賃貸・売却 | 売買 | 標高 | 133 m | 掲載 | 2026 年 2 月 |
| 物件所在地 | 香美市 香北町 朴ノ木 | | | | 区分 | 都市計画区域外 | | 更新 | - 年 - 月 |
| 母屋の概要 | 面積 | 敷地 | 729.45 m ² | 建物 | 1 階 | 182.31 m ² | 2 階 | - m ² | |
| | | | 220.66 坪 | | | 55.15 坪 | | - 坪 | |
| | 間取り | | 6 DK | 建築年 | 母屋メイン1988年建築 1992年・2001年増築 | | 利用状況 | 管理空き家 | |
| | | | | 構造 | 木 造 | | 補修費用負担 | 購入者 | |
| | 1 階 | ■ 和室 8畳×2、6畳×3、4.5畳×1 | | | 水回り | ■ 風呂 ■ トイレ ■ ダイニングキッチン | | 補修の要否 | ■ 補修は不要 □ 多少の補修必要 □ 大幅な補修必要 □ その他 |
| | 2 階 | | | | | ■ 和室 4.5畳×1 ■ 板間 約9畳。離れ面積：25.33m ² | | | |
| | 希望価格 | | 1. 売買 (1 2 0 0 万) 円 2. 賃貸 (-) 円 / 月 | | | | | | |
| 設備状況 | 電気 | 引き込み済み | 駐車場 | 有 (3～4台) | | 主要な最寄りの施設への距離 | □ 市役所・支所 | 車 5 分 | |
| | キッチン | プロパンガス | 物置 | 有 | | | □ 病院 | 車 5 分 | |
| | 水道 | 簡易水道 | 庭 | 有 | | | □ スーパー | 車 5 分 | |
| | 下水 | 未接続 | 家庭菜園 | 無 | | | □ コンビニ | 車 4 分 | |
| | トイレ排水 | 簡易水洗 / 汲取り | 畑 | 有 (約 260 m ²) | | | □ 保育園 | 車 6 分 | |
| | トイレ様式 | 洋式 | 納屋 | 無 | | | □ 小学校 | 徒歩 34 分 | |
| | 風呂 | 灯油 | ペット | - | | | □ 中学校 | 自転車 11 分 | |
| | 洗濯機置場 | 室内 | その他 | 書斎小屋あり(敷地面積36m ²) | | | □ バス停・駅 | 徒歩 5 分 | |
| その他特記事項 | ※6畳和室に井桁(井戸の口)あり。井戸水はキッチン水栓で使用可能。 | | | | | | □ 高速IC | 車 30 分 | |
| | | | | | | | □ 高知龍馬空港 | 車 35 分 | |
| 【外観写真】 | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| 木材をふんだんに用い、ゆったりした空間の平屋家屋。 敷地も広く、日当たり抜群の立地です。 | | | | | | | | | |

物件No.176

※ 図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。



物件No.176

物件の様子



和室



和室



和室



和室



縁側



ダイニングキッチン

物件No.176

物件の様子



廊下



風呂



脱衣所



トイレ



書斎小屋_外観



農地