

空き家物件シート

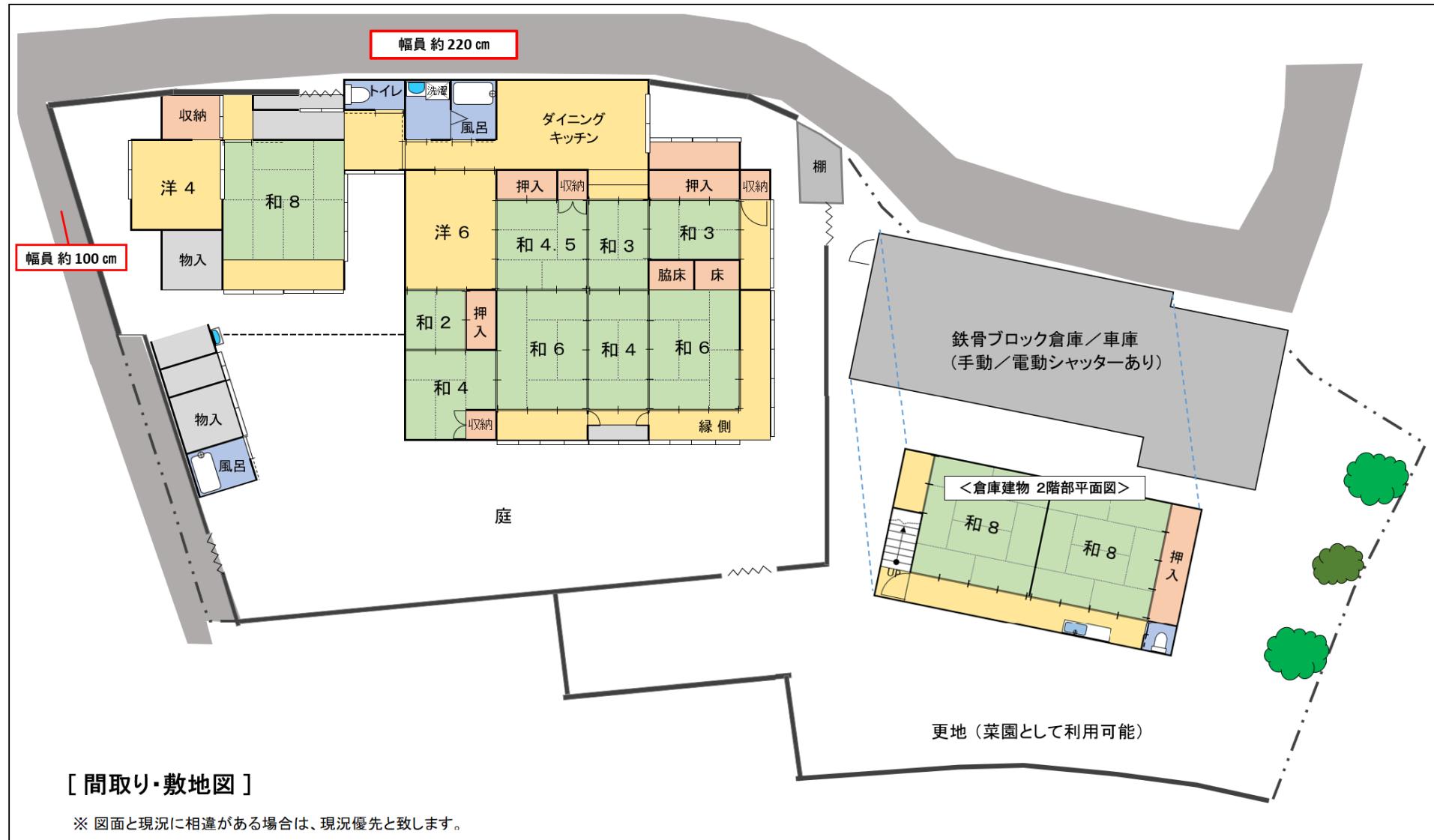
登録No.	177	分類	土地・建物	賃貸・売却	売買	標高	111 m	掲載	2025 年 12 月
物件所在地	香美市 香北町 菩生野			区分	都市計画区域外			更新	- 年 - 月
母屋の概要	面積	敷地	863.88 m ²	建物	1階	152.04 m ²	2階	46.04 m ²	
261.32 坪			45.99 坪			13.93 坪			
間取り		13 DK	建築年	明治元年、明治38年 大正元年／昭和52年		利用状況	管理空き家		
				空き家になった時期		2022 年			
			構造	木 造／鉄骨ブロック造		補修費用負担	購入者		
1階	■ 和室 8畳×1、6畳×2、4.5畳×1、 4畳×2、3畳×2、2畳×1			■ 風呂 ■ トイレ ■ ダイニング・キッチン		補修の要否	□ 補修は不要 ■ 少少の補修必要		
	■ 洋室（板間） 6畳×1、4畳×1		離れ 2 階	■ 和室 8畳×2 ■ トイレ ■ キッチン台あり（廊下に設置）			□ 大幅な補修必要 □ その他		
	希望価格		1. 売買 (1 3 0 0 万) 円				2. 賃貸 (-) 円 / 月		
設備状況	電気	引き込み済み	駐車場	有	(2~3台)	主要な最寄りの施設への距離	市役所・支所 徒歩 13 分		
	キッチン	プロパンガス	物置	有			□ 病院 車 3 分		
	水道	簡易水道	庭	有			□ スーパー 車 3 分		
	下水	接続済み	家庭菜園	-			□ コンビニ 車 3 分		
	トイレ排水	水洗 / 下水	畠	-			□ 保育園 車 4 分		
	トイレ様式	洋式	納屋	-			□ 小学校 徒歩 17 分		
	風呂	ガス	ペット	-			□ 中学校 徒歩 11 分		
	洗濯機置場	室内	その他				□ バス停・駅 徒歩 6 分		
その他 特記事項		※敷地が広いため、家庭菜園に整備可能 ※駐車場は離れ鉄骨ブロック造り車庫（シャッター付き） ※家財処分は現家主の負担（ただし、家財処分不要の場合は値引き交渉可）							

【外観写真】



リフォームを重ねながら住み継がれてきた、日当たり良好の古民家。
香北町中心集落に位置し、広い敷地があります。

物件No.177



物件No.177

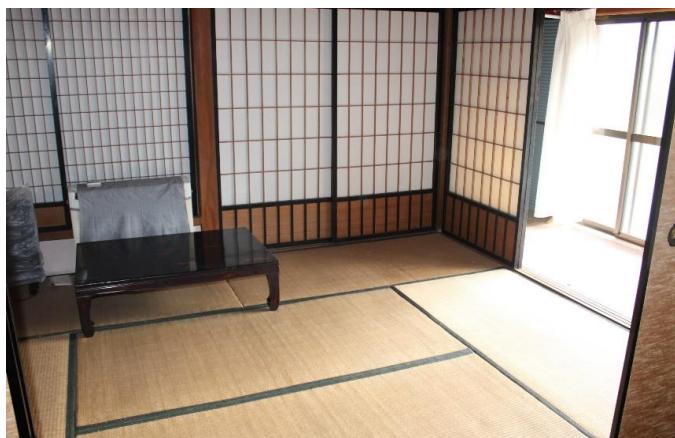
物件の様子



前庭



和室 8畳



和室 6畳①



和室 6畳②



和室 4.5畳



ダイニング・キッチン

物件No.177

物件の様子



風呂



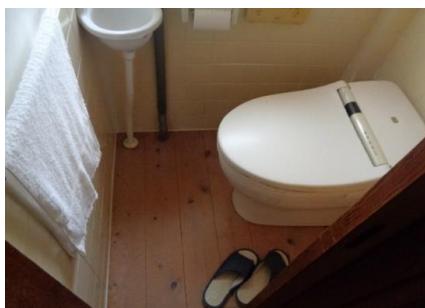
トイレ



離れ_2階和室



離れ_廊下(キッチン台設置)



離れ_トイレ



敷地内の更地