

空き家物件シート

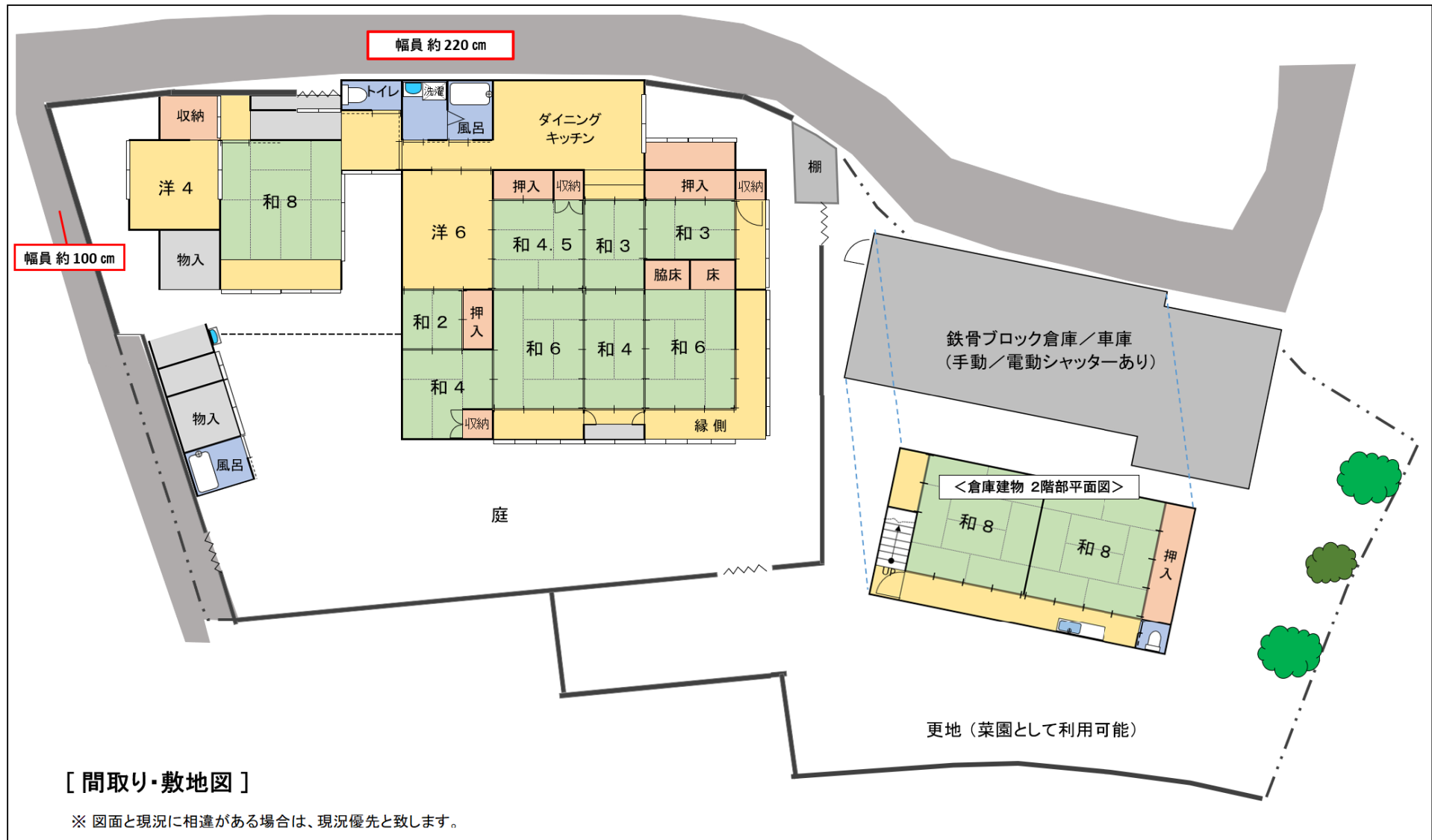
登録No.	177	分類	土地・建物	賃貸・売却	売買	標高	111 m	掲載	2025 年 12 月
物件所在地	香美市 香北町 菰生野				区分	都市計画区域外		更新	- 年 - 月
母屋の概要	面積	敷地	863.88 m ²	建物	1 階	152.04 m ²	2 階	46.04 m ²	
			261.32 坪			45.99 坪		13.93 坪	
	間取り	13 DK		建築年	明治元年、明治38年 大正元年／昭和52年		利用状況	管理空き家	
							空き家になった時期	2022 年	
	1 階				構造	木 造／鉄骨ブロック造		補修費用負担	購 入 者
		■ 和室 8畳×1、6畳×2、4.5畳×1、 4畳×2、3畳×2、2畳×1 ■ 洋室（板間） 6畳×1、4畳×1			水回り	■ 風呂 ■ トイレ ■ ダイニング・キッチン		補修の 要 否	□ 補修は不要 ■ 多少の補修必要 □ 大幅な補修必要 □ その他
		■ 洋室（板間） 6畳×1、4畳×1			離れ 2 階	■ 和室 8畳×2 ■ トイレ ■ キッチン台あり（廊下に設置）			
希望価格	1. 売買 （ 1 3 0 0 万 ） 円 2. 賃貸 （ - ） 円 / 月								
設備状況	電気	引き込み済み		駐車場	有 （ 2～3台 ）		主要な 最寄りの 施設への 距離	□ 市役所・支所	徒歩 13 分
	キッチン	プロパンガス		物置	有			□ 病院	車 3 分
	水道	簡易水道		庭	有			□ スーパー	車 3 分
	下水	接続済み		家庭菜園	-			□ コンビニ	車 3 分
	トイレ排水	水洗 / 下水		畑	-			□ 保育園	車 4 分
	トイレ様式	洋式		納屋	-			□ 小学校	徒歩 17 分
	風呂	ガス		ペット	-			□ 中学校	徒歩 11 分
	洗濯機置場	室内		その他				□ バス停・駅	徒歩 6 分
その他 特記事項	※敷地が広いため、家庭菜園に整備可能 ※駐車場は離れ鉄骨ブロック造り車庫（シャッター付き） ※家財処分は現家主の負担（ただし、家財処分不要の場合は値引き交渉可）						□ 高速IC	車 27 分	
								□ 高知龍馬空港	車 32 分

【外観写真】



リフォームを重ねながら住み継がれてきた、日当たり良好の古民家。
香北町中心集落に位置し、広い敷地があります。

物件No.177



物件No.177

物件の様子



前庭



和室 8畳



和室 6畳①



和室 6畳②



和室 4.5畳



ダイニング・キッチン

物件No.177

物件の様子



風呂



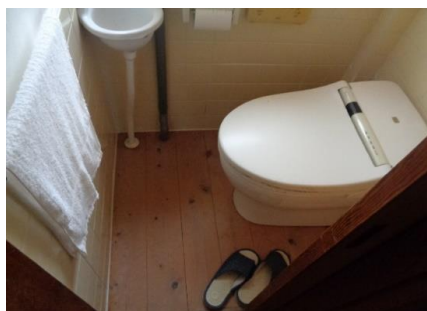
トイレ



離れ_2階和室



離れ_廊下(キッチン台設置)



離れ_トイレ



敷地内の更地