

空き家物件シート

| | | | | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|---|-----------------------|-------|------------------------|---|---------------------------------------|----------------------|---|--|--|--|
| 登録No. | 175 | 分類 | 土地・建物 | 賃貸・売却 | 売買 | 標高 | 217 m | 掲載 | 2025 年 12 月 | | | |
| 物件所在地 | 香美市 物部町大柄 | | | 区分 | 都市計画区域外 | | 更新 | - 年 - 月 | | | | |
| 母屋の概要 | 面積 | 敷地 | 320.66 m ² | 建物 | 1階 | 91.86 m ² | 納屋 | 50.05 m ² | | | | |
| | | | 97.00 坪 | | | 27.79 坪 | | 15.14 坪 | | | | |
| | 間取り (納屋と合算) | | 8 DK | 建築年 | 母屋 1965年 納屋 1960年 年 | 利用状況 | 管理空き家 | | | | | |
| | | | | | | | 空き家になった時期 2024 年 | | | | | |
| | 構造 | | | 木 造 | | 補修費用負担 | | 購入者 | | | | |
| | 1階 | <input checked="" type="checkbox"/> 和室 6畳×2、3畳×2 <input checked="" type="checkbox"/> フローリング 9畳×1 | | | 水回り | <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> ダイニングキッチン | | 補修の要否 | <input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 少少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> その他 | | | |
| | 2階 | | | | 納屋 2階 | <input checked="" type="checkbox"/> 和室 6畳×2、4畳×1 <input checked="" type="checkbox"/> キッチン <input checked="" type="checkbox"/> トイレ (汲み取り) | | | | | | |
| 希望価格 | | 1. 売買 (600万) 円 | | | 2. 賃貸 (-) 円 / 月 | | | | | | | |
| 設備状況 | 電気 | 引き込み済み | 駐車場 | 有 | (約10台) | 主要な最寄りの施設への距離 | <input type="checkbox"/> 市役所・支所 車 5 分 | | | | | |
| | キッチン | プロパンガス | 物置 | 有 | | | <input type="checkbox"/> 病院 車 11 分 | | | | | |
| | 水道 | 水利組合 | 庭 | 有 | | | <input type="checkbox"/> スーパー 車 30 分 | | | | | |
| | 下水 | 未接続 | 家庭菜園 | - | | | <input type="checkbox"/> コンビニ 車 30 分 | | | | | |
| | トイレ排水 | 簡易水洗 / 汲取り | 畠 | 有 | (約750m ²) | | <input type="checkbox"/> 保育園 車 6 分 | | | | | |
| | トイレ様式 | 洋式 | 納屋 | 有 | | | <input type="checkbox"/> 小学校 徒歩 6 分 | | | | | |
| | 風呂 | 現状未接続 | ペット | - | | | <input type="checkbox"/> 中学校 徒歩 3 分 | | | | | |
| | 洗濯機置場 | 屋根付き屋外 | その他 | | | | <input type="checkbox"/> バス停・駅 徒歩 8 分 | | | | | |
| その他 特記事項 | | ※畠にはキウイの棚や柚子の果樹もあります。 ※駐車場下段は畠です。 (図面計測上の面積 約280m ²) | | | | | | | | | | |

【外観写真】

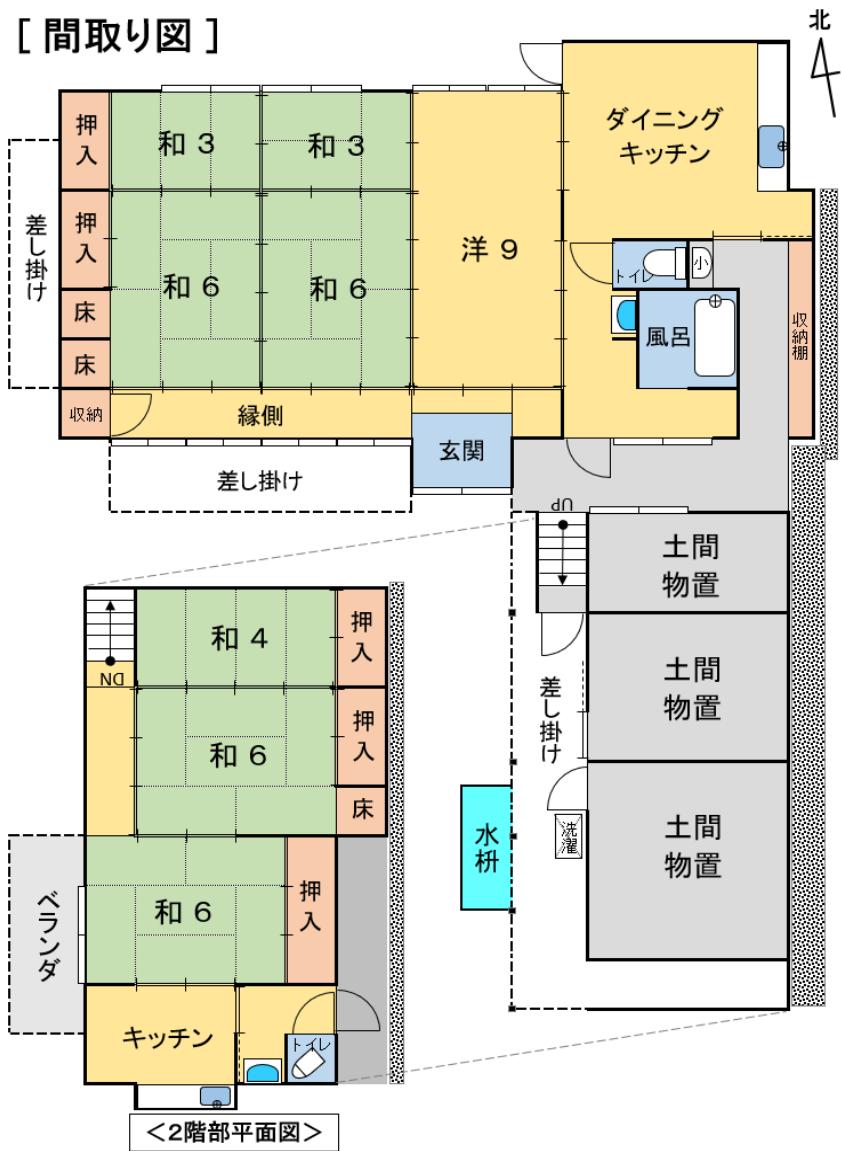


物部町の中心地である大柄集落に位置し、広い畠と駐車場が付属した古民家。
納屋の2階にも居室の他、台所とトイレもあります。

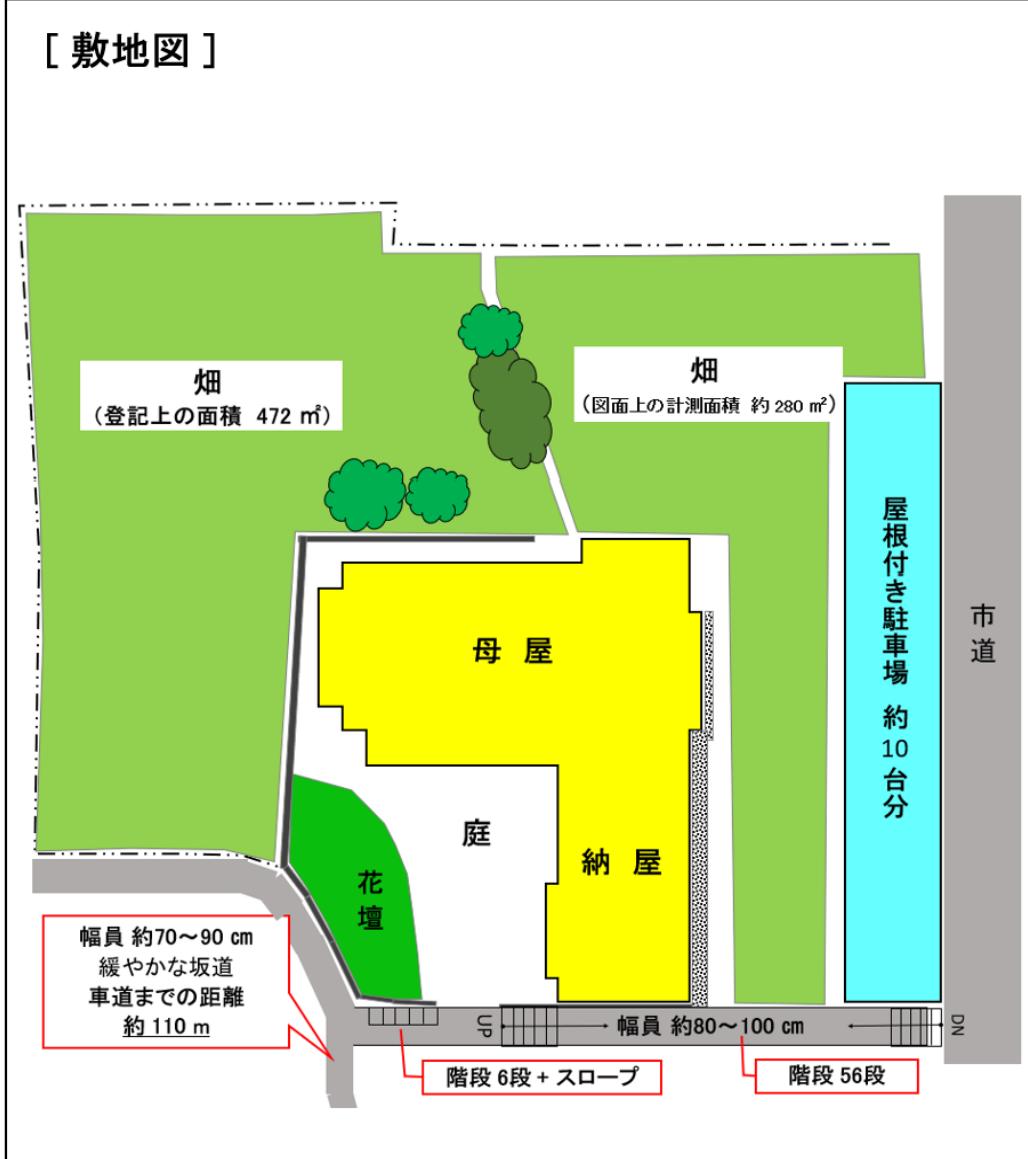
物件No.175

※ 図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。

[間取り図]



[敷地図]



物件No.175

物件の様子



外観遠景



和室 6畳



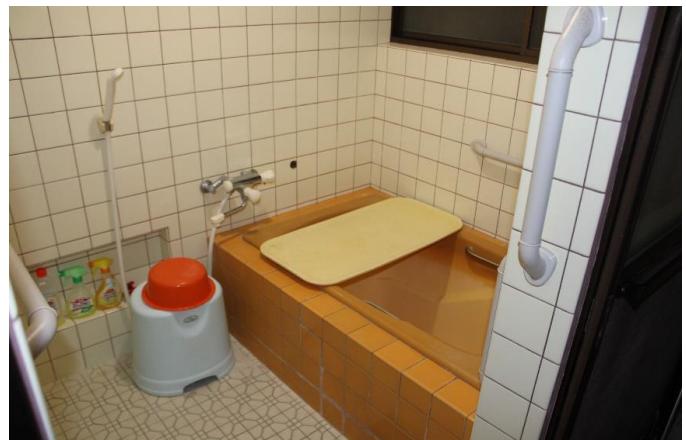
和室 6畳



洋間 9畳



ダイニングキッチン



風呂

物件No.175

物件の様子



トイレ



<納屋2F> 和室 4畳・6畳



<納屋2F> 和室 6畳



<納屋2F> キッチン



畠



駐車場