

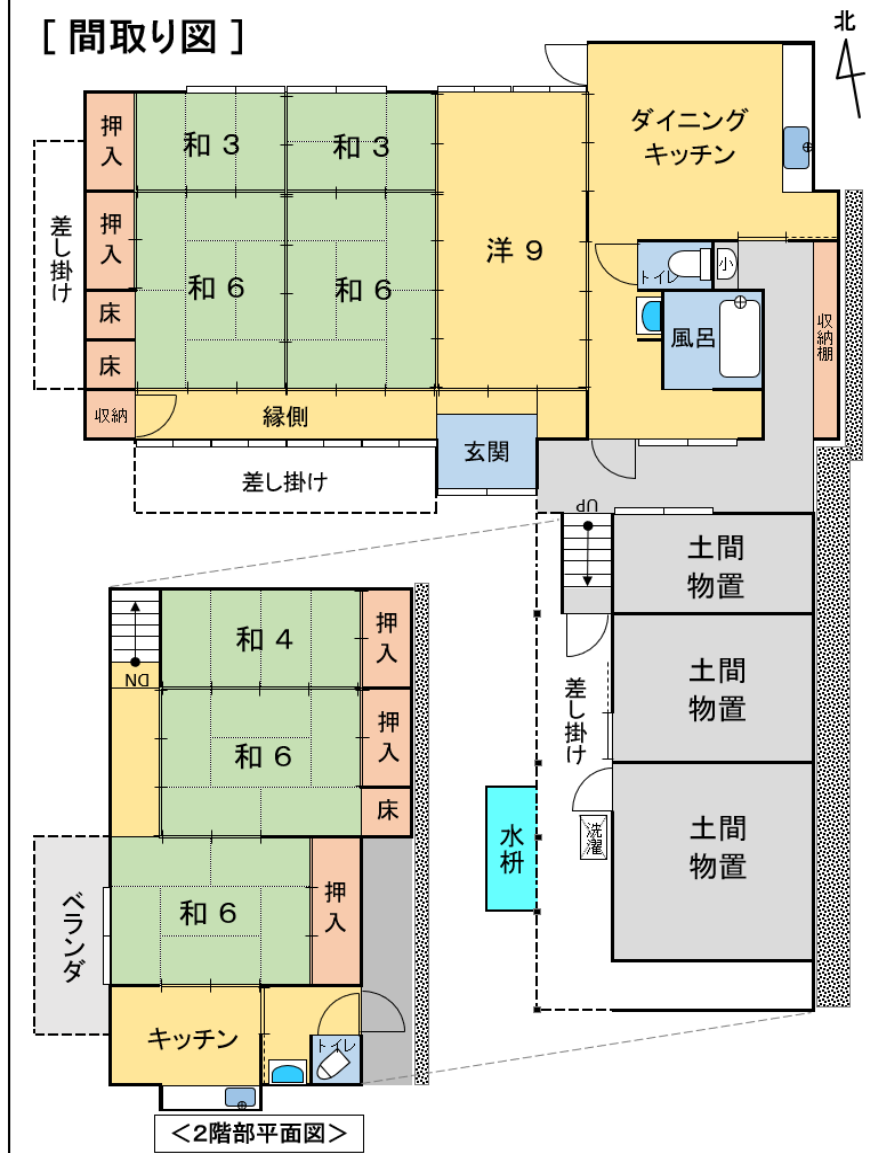
空き家物件シート

登録No.	175		分類	土地・建物		賃貸・売却		売買	標高	217 m		掲載	2025 年 12 月	
物件所在地		香美市 物部町大柵						区分	都市計画区域外			更新	- 年 - 月	
母屋の概要	面積	敷地	320.66 m ²		建物	1 階	91.86 m ²		納屋 2 階	50.05 m ²				
			97.00 坪				27.79 坪			15.14 坪				
	間取り (納屋と合算) 8 DK		建築年		母屋 1965年 年 納屋 1960年 年		利用状況	管理空き家						
			構造		木 造		補修費用負担	購 入 者						
	1 階	■ 和室 6畳×2、3畳×2 ■ フローリング 9畳×1				水回り	■ 風呂 ■ トイレ ■ ダイニングキッチン			補修の要否	□ 補修は不要 ■ 多少の補修必要 □ 大幅な補修必要 □ その他			
		2 階					■ 和室 6畳×2、4畳×1 ■ キッチン ■ トイレ (汲み取り)							
	希望価格		1. 売買 (6 0 0 万) 円 2. 賃貸 (-) 円 / 月											
設備状況	電気	引き込み済み		駐車場	有 (約10台)		主要な最寄りの施設への距離	□ 市役所・支所 車 5 分						
	キッチン	プロパンガス		物置	有			□ 病院 車 11 分						
	水道	水利組合		庭	有			□ スーパー 車 30 分						
	下水	未接続		家庭菜園	-			□ コンビニ 車 30 分						
	トイレ排水	簡易水洗 / 汲取り		畑	有 (約750m ²)			□ 保育園 車 6 分						
	トイレ様式	洋式		納屋	有			□ 小学校 徒歩 6 分						
	風呂	現状未接続		ペット	-			□ 中学校 徒歩 3 分						
	洗濯機置場	屋根付き屋外		その他				□ バス停・駅 徒歩 8 分						
その他特記事項	※畑にはキウイの棚や柚子の果樹もあります。 ※駐車場下段は畑です。(図面計測上の面積 約280m ²)						□ 高速IC 車 42 分 □ 高知龍馬空港 車 46 分							
【外観写真】														
														
物部町の中心地である大柵集落に位置し、広い畑と駐車場が付属した古民家。 納屋の2階にも居室の他、台所とトイレもあります。														

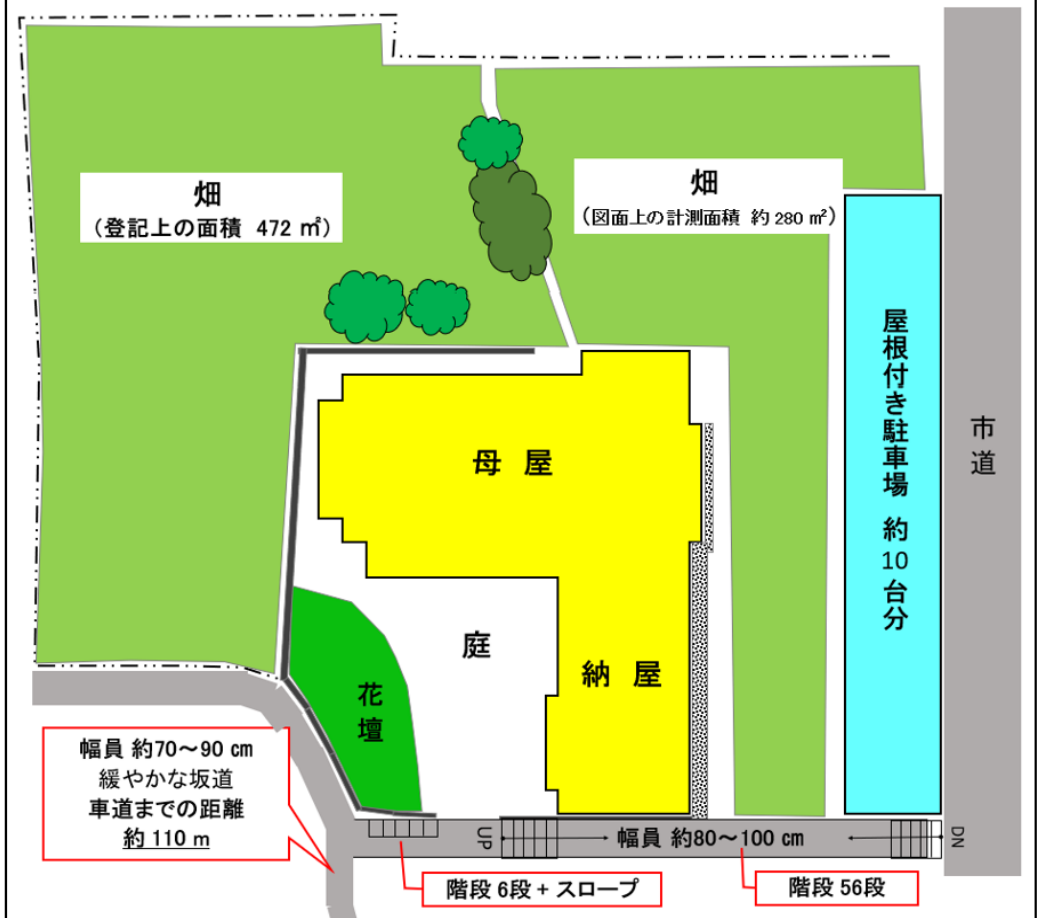
物件No.175

※ 図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。

〔間取り図〕



〔敷地図〕



物件No.175

物件の様子



外観遠景



和室 6畳



和室 6畳



洋間 9畳



ダイニングキッチン



風呂

物件No.175

物件の様子



トイレ



＜納屋2F＞ 和室 4畳・6畳



＜納屋2F＞ 和室 6畳



＜納屋2F＞ キッチン



畑



駐車場