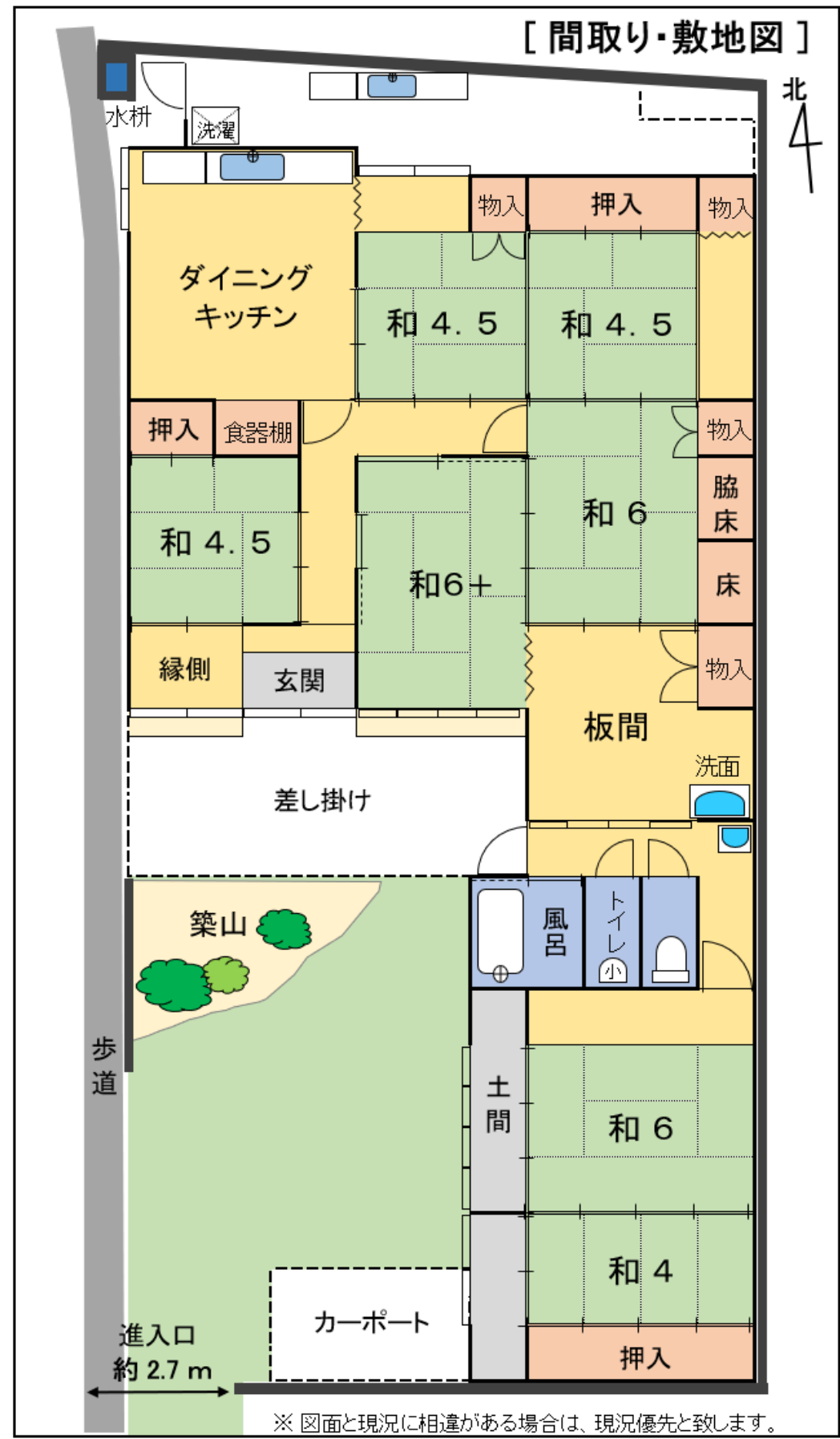


空き家物件シート

登録No.	174		分類	土地・建物		賃貸・売却		売買	標高	204 m		掲載	2025 年 11 月	
物件所在地		香美市 物部町 山崎						区分	都市計画区域外			更新	- 年 - 月	
母屋の概要	面積	敷地	283.64 m ²		建物	1 階	124.24 m ²		2 階	- m ²				
			85.80 坪				37.58 坪			- 坪				
	間取り		8 DK		建築年		1975 年		利用状況	管理空き家				
					構造		木 造 / 一部 鉄骨造り		空家になった時期	2025 年				
	1 階		■ 和室 4畳×1、4.5畳×3、6畳×3 ■ 板間 約6畳				水回り	■ 風呂 ■ トイレ ■ ダイニングキッチン			補修の要否	■ 補修は不要 □ 多少の補修必要 □ 大幅な補修必要 □ その他		
	2 階						離れ	■ 板間 6畳 ■ 和室 3畳 ■ キッチン台						
希望価格		1. 売買 (4 8 0 万) 円 2. 賃貸 (-) 円 / 月												
設備状況	電気	引き込み済み		駐車場	有 (1 台)		主要な最寄りの施設への距離	□ 市役所・支所 車 3 分						
	キッチン	ビルトインIH		物置	無			□ 病院 車 2 分						
	水道	簡易水道		庭	有			□ スーパー 車 14 分						
	下水	浄化槽		家庭菜園	無			□ コンビニ 車 14 分						
	トイレ排水	水洗 / 浄化槽		畑	無			□ 保育園 車 5 分						
	トイレ様式	洋式		納屋	無			□ 小学校 徒歩 13 分						
	風呂	電気(リース温水器)		ペット	-			□ 中学校 自転車 7 分						
	洗濯機置場	室内		その他	エアコン 3台			□ 中学校 自転車 7 分						
その他特記事項		※土砂災害警戒区域 (イエローゾーン) ※母屋の約10m北側に古い隠居小屋あり						□ バス停・駅 徒歩 2 分 □ 高速IC 車 40 分 □ 高知龍馬空港 車 44 分						
【外観写真】														
														
奥物部の入口集落にある 日当たり抜群の平屋物件。 空き家になって間もないので、すぐに暮らし始めることができます。														

物件No.174



物件No.174

物件の様子



玄関周り



和室



和室



和室



板間



和室

物件No.174

物件の様子



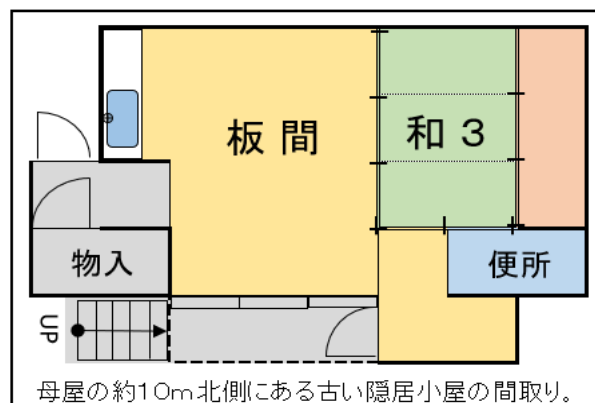
台所



トイレ



風呂



隠居小屋の間取り図



隠居小屋 外観 ①



隠居小屋 外観 ②