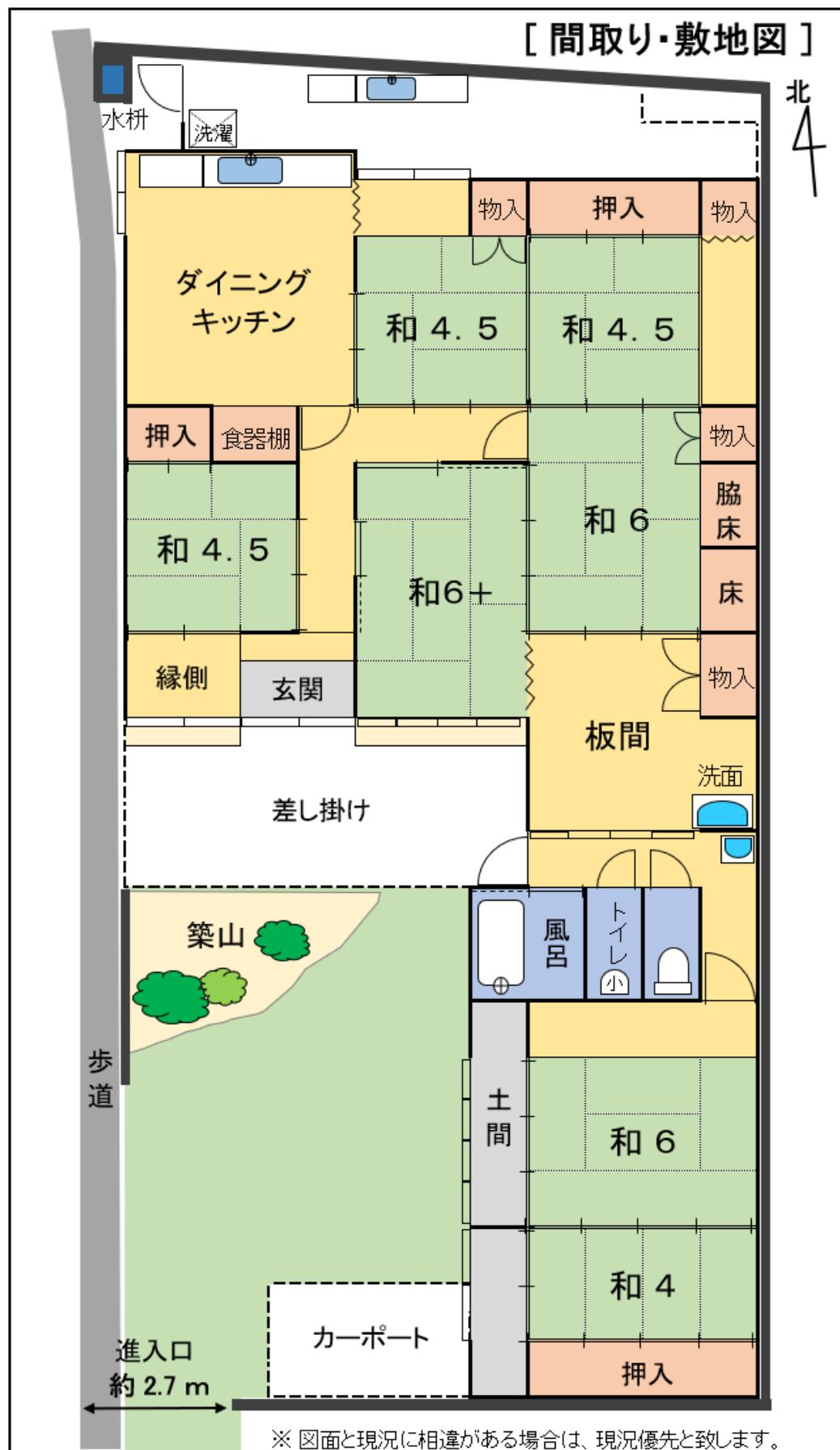


空き家物件シート

登録No.	174	分類	土地・建物	賃貸・売却	売買	標高	204 m	掲載	2025 年 11 月
物件所在地	香美市 物部町 山崎				区分	都市計画区域外		更新	- 年 - 月
母屋の概要	面積	敷地	283.64 m ²	建物	1階	124.24 m ²	2階	- m ²	
			85.80 坪			37.58 坪		- 坪	
	間取り	8 DK	建築年	1975 年	利用状況	管理空き家			
					空き家になった時期	2025 年			
	1階	構造			木 造 / 一部 鉄骨造り	補修費用負担	購入者		
		■ 和室 4畳×1、4.5畳×3、6畳×3 ■ 板間 約6畳	水回り	■ 風呂 ■ トイレ ■ ダイニングキッチン	■ 板間 6畳 ■ 和室 3畳 ■ キッチン台	■ 補修は不要 □ 少少の補修必要 □ 大幅な補修必要 □ その他			
	2階		離れ						
	希望価格	1. 売買 (480万) 円				2. 賃貸 (-) 円 / 月			
設備状況	電気	引き込み済み	駐車場	有 (1台)	主要な最寄りの施設への距離	□ 市役所・支所	車 3 分		
	キッチン	ビルトインIH	物置	無		□ 病院	車 2 分		
	水道	簡易水道	庭	有		□ スーパー	車 14 分		
	下水	浄化槽	家庭菜園	無		□ コンビニ	車 14 分		
	トイレ排水	水洗 / 浄化槽	畠	無		□ 保育園	車 5 分		
	トイレ様式	洋式	納屋	無		□ 小学校	徒歩 13 分		
	風呂	電気(リース温水器)	ペット	-		□ 中学校	自転車 7 分		
	洗濯機置場	室内	その他	エアコン 3台		□ バス停・駅	徒歩 2 分		
その他 特記事項	※土砂災害警戒区域 (イエローゾーン) ※母屋の約10m北側に古い隠居小屋あり				□ 高速IC	車 40 分			
□ 高知龍馬空港	車 44 分								
<p>【外観写真】</p> 									
<p>奥物部の入口集落にある 日当たり抜群の平屋物件。 空き家になって間ないので、すぐに暮らし始めることができます。</p>									

物件No.174



物件No.174

物件の様子



玄関周り



和室



和室



和室



板間



和室

物件No.174

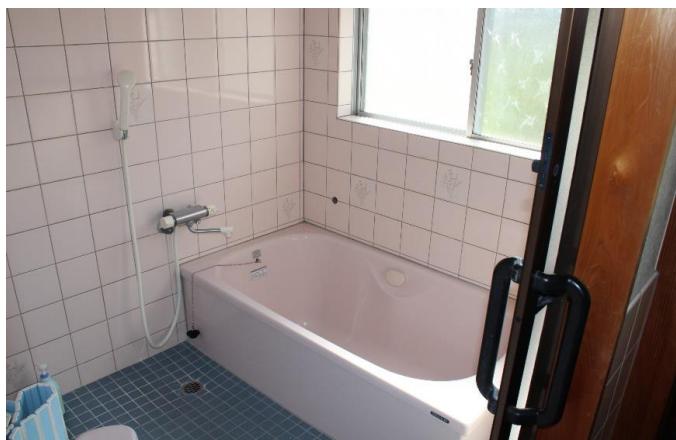
物件の様子



台所



トイレ



風呂



隠居小屋の間取り図



隠居小屋 外観 ①



隠居小屋 外観 ②