

空き家物件シート

登録No.	165	分類	土地・建物	賃貸・売却	売買	標高	86 m	掲載	2024 年 12 月
物件所在地	香美市 香北町橋川野				区分	都市計画区域外		更新	2025 年 10 月
母屋の概要	面積	敷地	421.92 m ²	建物	1 階	69.77 m ²	2 階	- m ²	
			127.63 坪					21.11 坪	- 坪
	間取り	2 LDK		建築年	2008 年		利用状況	管理空き家	
				構造	木 造		補修費用負担	購 入 者	
	1 階	■ 洋室 8畳×1 ■ 和室 6畳×1 ■ リビングダイニングキッチン			水回り	■ 風呂 ■ トイレ		補修の要否	■ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ その他
	2 階				離れ				
	希望価格	1. 売買 (1,400万) 円 2. 賃貸 (-) 円 / 月							
設備状況	電気	引き込み済み	駐車場	有 (2〜3台)		主要な最寄りの施設への距離	☐ 市役所・支所	車	5 分
	キッチン	ビルトインIH	物置	有			☐ 病院	車	5 分
	水道	簡易水道	庭	有			☐ スーパー	車	3 分
	下水	接続済み	家庭菜園	無			☐ コンビニ	車	4 分
	トイレ排水	水洗 / 下水	畑	有 (約1.2反)			☐ 保育園	車	4 分
	トイレ様式	洋式	納屋	無			☐ 小学校	徒歩	34 分
	風呂	電気	ペット	-			☐ 中学校	自転車	12 分
	洗濯機置場	室内	その他	エアコン2台			☐ バス停・駅	徒歩	2 分
その他特記事項	※近隣の農地 5 筆 (約1.2反) が付属するため、物件購入条件として、全農地を耕作できる方を対象とします。					☐ 高速IC	車	22 分	
					☐ 高知龍馬空港	車	25 分		

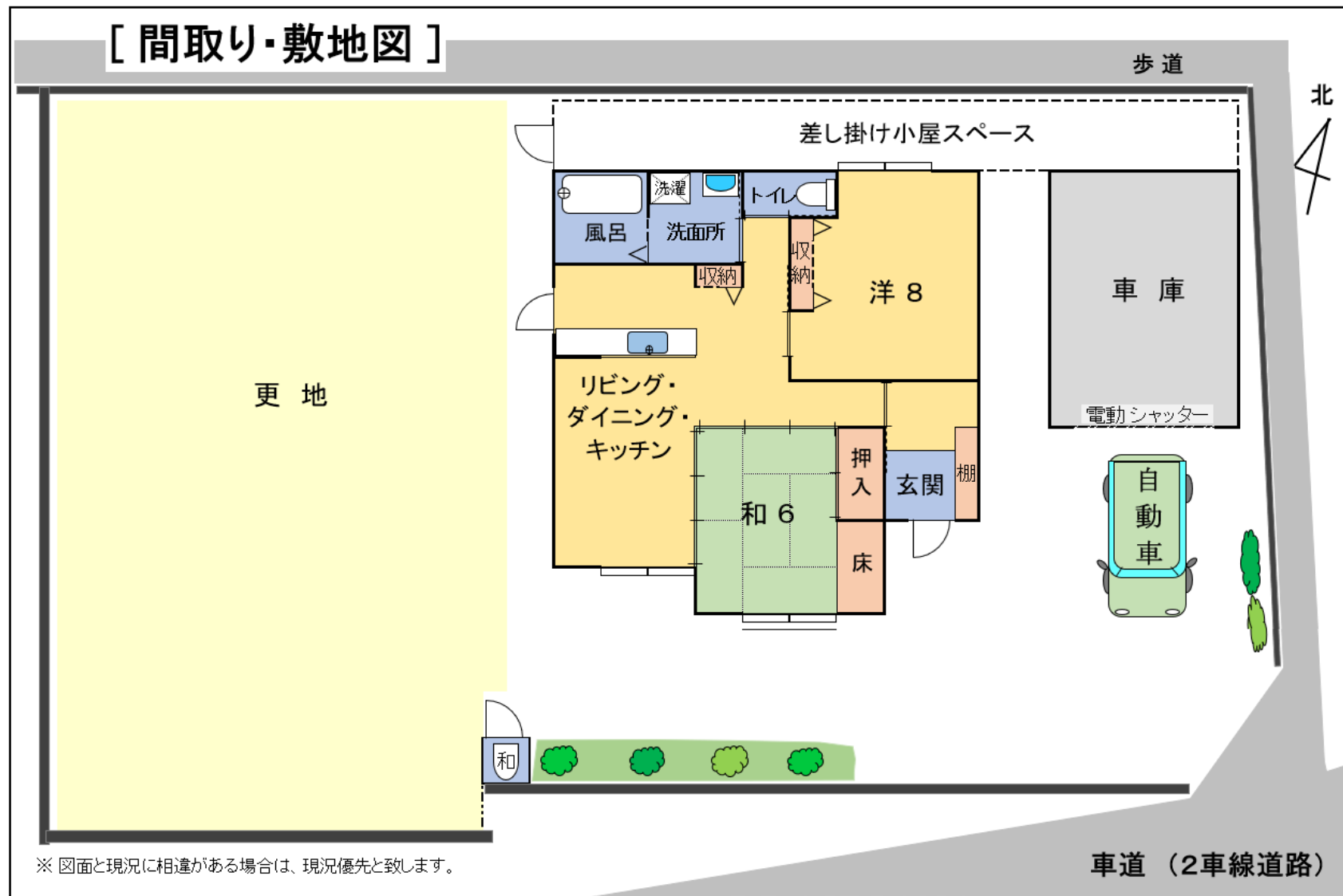
【外観写真】



高知市から香北町へ向かう入口集落にある築浅平屋。
建替えの際に隣地の古家を解体しているので、広い庭スペースがあります。

物件No.165

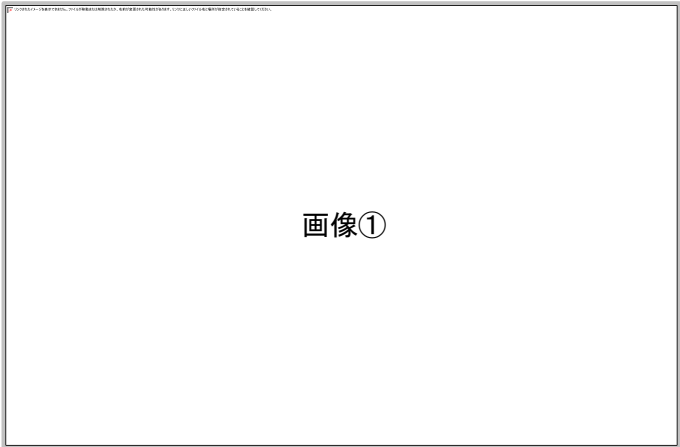
〔間取り・敷地図〕



※ 図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。

物件No.165

物件の様子



玄関



和室



リビング



洋室



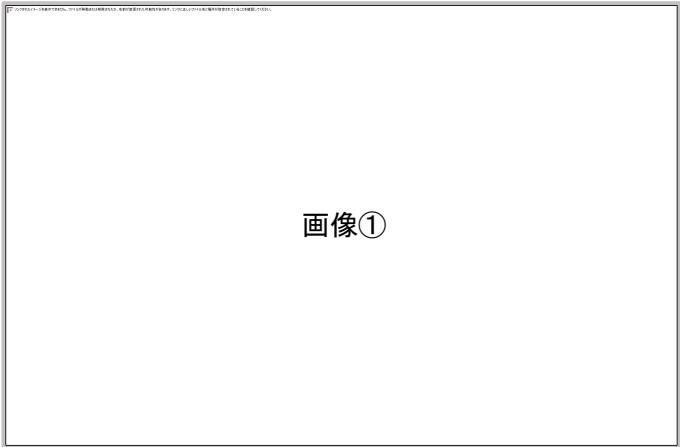
キッチン



洗面所

物件No.165

物件の様子



画像①

風呂



画像②

トイレ



画像③

差し掛け小屋 西入口



画像④

差し掛け小屋 内部



画像⑤

更地