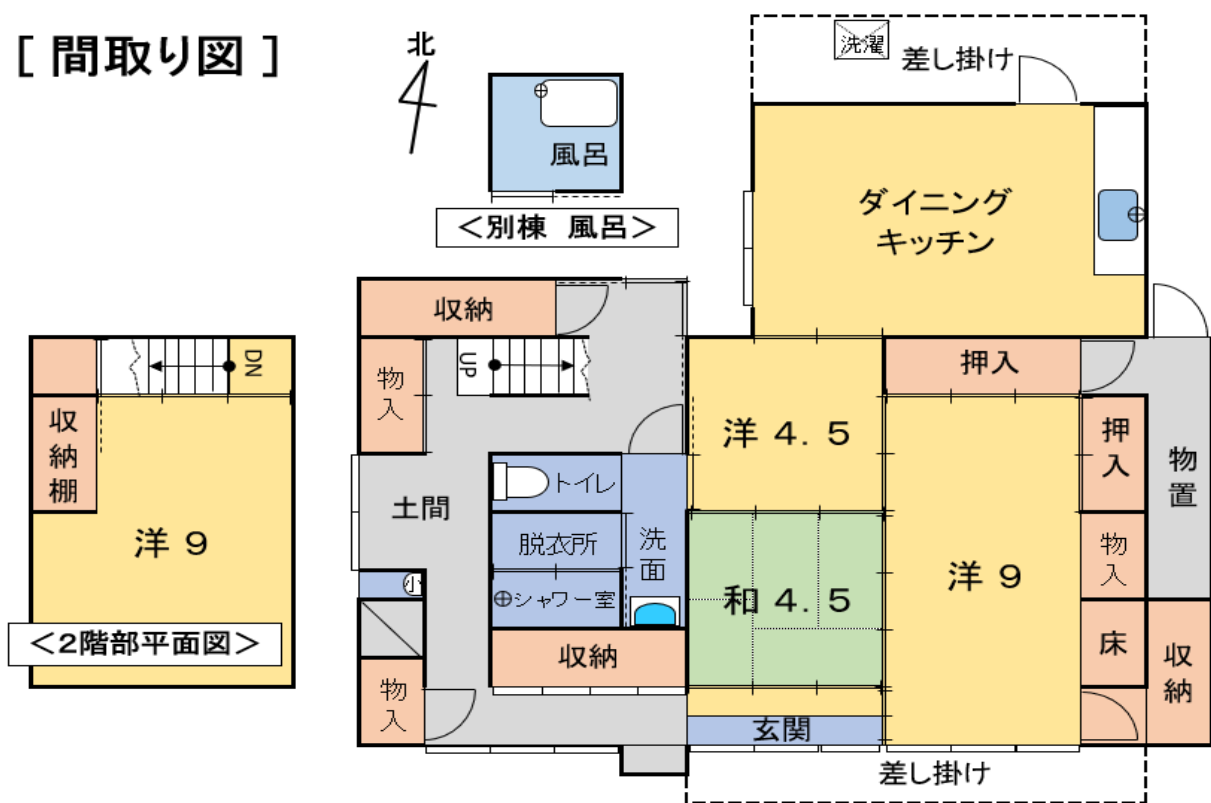


空き家物件シート

|                                                                                      |                                            |            |                                 |              |        |                              |          |                      |                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------------|--------|------------------------------|----------|----------------------|--------------------------------------------|
| 登録No.                                                                                | 167                                        | 分類         | 土地・建物                           | 賃貸・売却        | 売買     | 標高                           | 99 m     | 掲載                   | 2025 年 4 月                                 |
| 物件所在地                                                                                | 香美市 香北町五百蔵                                 |            |                                 |              | 区分     | 都市計画区域外                      |          | 更新                   | 2025 年 10 月                                |
| 母屋の概要                                                                                | 面積                                         | 敷地         | 259.99 m <sup>2</sup>           | 建物           | 1 階    | 110.96 m <sup>2</sup>        | 2 階      | 16.50 m <sup>2</sup> |                                            |
|                                                                                      |                                            |            | 78.65 坪                         |              |        | 33.57 坪                      |          | 4.99 坪               |                                            |
|                                                                                      | 間取り                                        |            | 4 DK                            | 建築年          | 1923 年 |                              | 利用状況     | 管理空き家                |                                            |
|                                                                                      |                                            |            |                                 | 構造           | 木 造    |                              | 空家になった時期 | 2010 年 頃             |                                            |
|                                                                                      | 1 階                                        |            | ■ 板間 9畳×1、4.5畳×1<br>■ 和室 4.5畳×1 |              | 水回り    | ■ シャワー室 ■ トイレ<br>■ ダイニングキッチン |          | 補修の要否                | □ 補修は不要<br>■ 多少の補修必要<br>□ 大幅な補修必要<br>□ その他 |
|                                                                                      |                                            |            |                                 |              |        |                              |          |                      |                                            |
|                                                                                      |                                            |            |                                 |              |        |                              |          |                      |                                            |
| 希望価格                                                                                 | 1. 売買 ( 6 5 0 万 ) 円      2. 賃貸 ( - ) 円 / 月 |            |                                 |              |        |                              |          |                      |                                            |
| 設備状況                                                                                 | 電気                                         | 引き込み済み     | 駐車場                             | 有 ( 1～2台 )   |        | 主要な最寄りの施設への距離                | □ 市役所・支所 | 車 6 分                |                                            |
|                                                                                      | キッチン                                       | プロパンガス     | 物置                              | 有            |        |                              | □ 病院     | 車 6 分                |                                            |
|                                                                                      | 水道                                         | 簡易水道       | 庭                               | 有            |        |                              | □ スーパー   | 車 5 分                |                                            |
|                                                                                      | 下水                                         | 未接続        | 家庭菜園                            | 無            |        |                              | □ コンビニ   | 車 6 分                |                                            |
|                                                                                      | トイレ排水                                      | 簡易水洗 / 汲取り | 畑                               | 有 (登記面積652㎡) |        |                              | □ 保育園    | 車 6 分                |                                            |
|                                                                                      | トイレ様式                                      | 洋式         | 納屋                              | 無            |        |                              | □ 小学校    | 徒歩 21 分              |                                            |
|                                                                                      | 風呂                                         | ガス / 薪     | ペット                             | -            |        |                              | □ 中学校    | 自転車 8 分              |                                            |
|                                                                                      | 洗濯機置場                                      | 屋根付き屋外     | その他                             |              |        |                              | □ バス停・駅  | 徒歩 3 分               |                                            |
| その他特記事項                                                                              | ※敷地内の畑他、近隣の田畑が付属します。<br>(登記面積の合計652㎡)      |            |                                 |              |        | □ 高速IC                       | 車 26 分   |                      |                                            |
|                                                                                      |                                            |            |                                 |              |        | □ 高知龍馬空港                     | 車 31 分   |                      |                                            |
| 【外観写真】                                                                               |                                            |            |                                 |              |        |                              |          |                      |                                            |
|  |                                            |            |                                 |              |        |                              |          |                      |                                            |
| 生活の変化に合わせ丁寧に改修されてきた田園地域にある古民家。<br>敷地内に畑もあり、家庭菜園を楽しむ暮らしを実現できます。                       |                                            |            |                                 |              |        |                              |          |                      |                                            |

物件No.167

[ 間取り図 ]



※ 図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。

[ 敷地図 ]



物件No.167

## 物件の様子



玄関



和室 4.5畳



板間 4.5畳



板間 9畳



キッチン



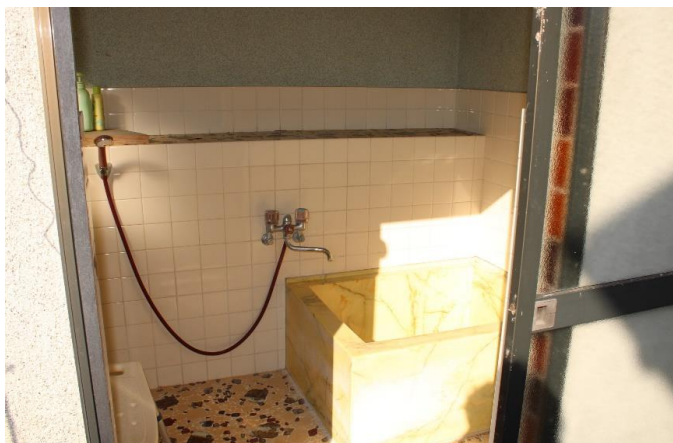
ダイニング

物件No.167

## 物件の様子



板間 2階



〈別棟〉風呂



シャワー室    /    トイレ



敷地内畑



駐車場 と 南の田畑



敷地外の畑（果樹など）