

空き家物件シート

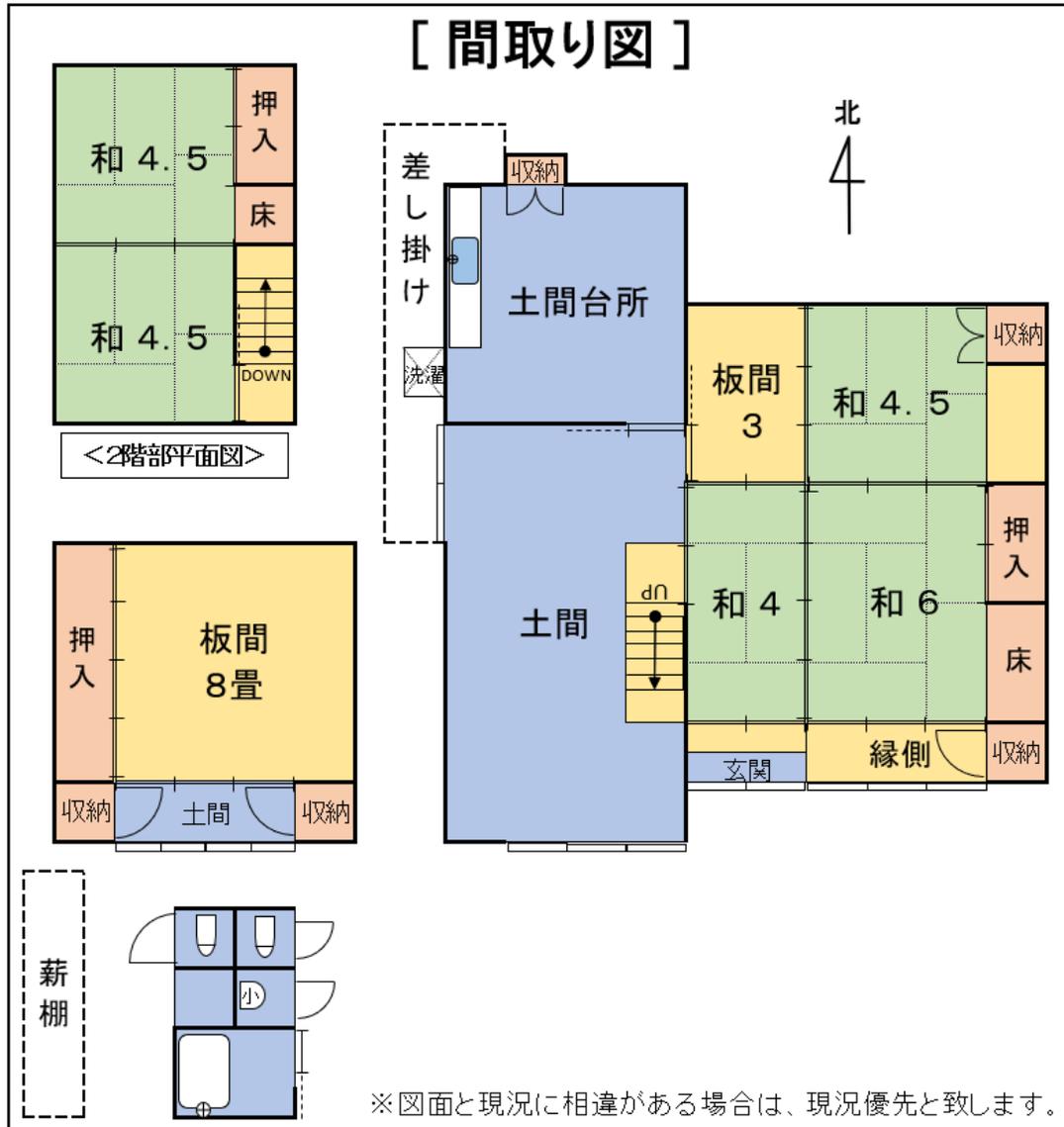
登録No.	148	分類	土地・建物	賃貸・売却	売買	標高	54 m	掲載	2024 年 2 月
物件所在地	香美市 土佐山田町楠目				区分	市街化調整区域		更新	2025 年 7 月
母屋の概要	面積	敷地	654.00 m ²	建物	1階	不詳 m ²	2階	不詳 m ²	
			197.84 坪			不詳 坪		不詳 坪	
	間取り		7 DK (離れ含む)		建築年	不詳／納屋は1966年		利用状況	管理空き家
					構造	木造		空き家になった時期	作業小屋として活用
					補修費用負担			購入者	
	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 6畳×1、4.5畳×1、4畳×1 <input checked="" type="checkbox"/> 板間 3畳×1			水回り	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> キッチン (土間)		補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> その他
2階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 4.5畳×2			離れ	<input checked="" type="checkbox"/> 板間 8畳×1				
希望価格	1. 売買 (600万) 円 2. 賃貸 (-) 円 / 月								
設備状況	電気	引き込み済み		駐車場	有 (2~3台)		主要な最寄りの施設への距離	<input type="checkbox"/> 市役所・支所	車 6分
	キッチン	プロパンガス		物置	有			<input type="checkbox"/> 病院	車 6分
	水道	上水道		庭	有			<input type="checkbox"/> スーパー	車 3分
	下水	未接続		家庭菜園	有 (敷地内にあり)			<input type="checkbox"/> コンビニ	車 3分
	トイレ排水	汲取り		畑	有 (約 100 m ²)			<input type="checkbox"/> 保育園	車 5分
	トイレ様式	和式		納屋	無			<input type="checkbox"/> 小学校	徒歩 28分
	風呂	長期不使用		ペット	-			<input type="checkbox"/> 中学校	自転車 4分
	洗濯機置場	屋根付き屋外		その他	家屋内に土間スペースあり			<input type="checkbox"/> バス停・駅	徒歩 11分
その他特記事項	※ 市街化調整区域 (線引き前建物)、接道要件は赤線。 ※ 進入路の一部に私有地を含む。							<input type="checkbox"/> 高速IC	車 9分
								<input type="checkbox"/> 高知龍馬空港	車 20分

【外観写真】

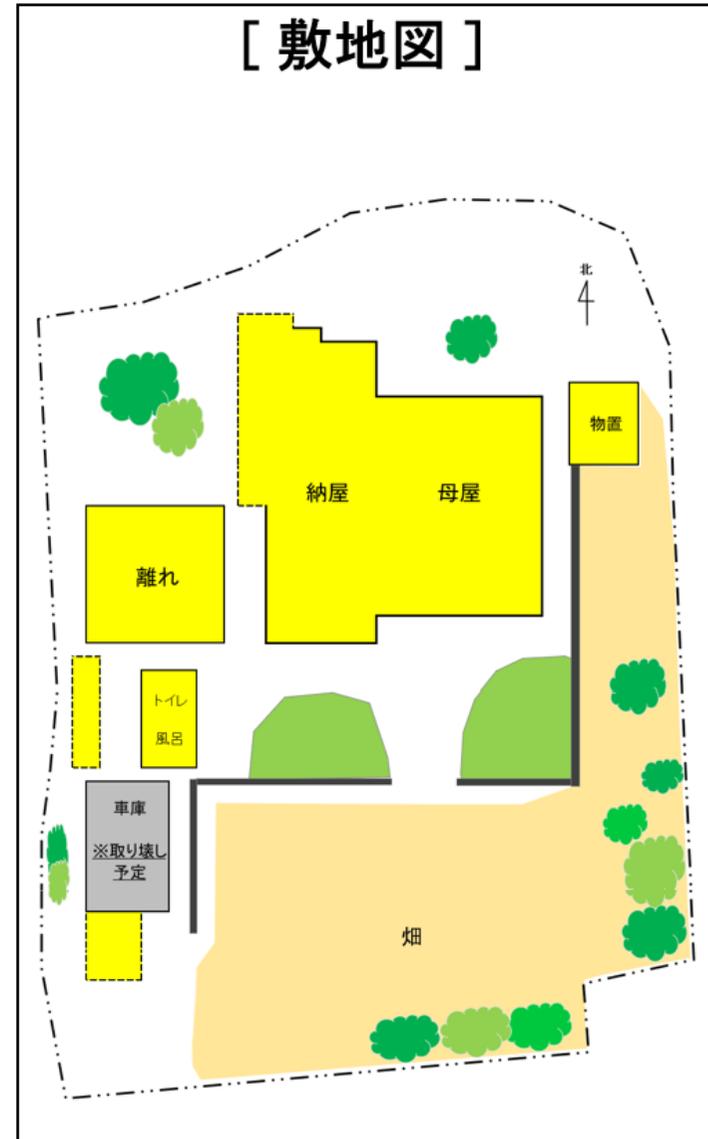


土佐山田町中心地からやや北部にある農家住宅。丁寧に手入れされてきた古民家。敷地内にある菜園では、多品種のかんきつが実ります。

【間取り図】



【敷地図】



物件No.148

物件の様子



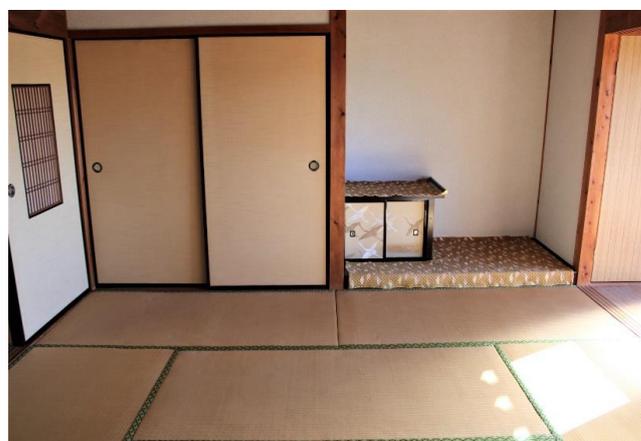
母屋外観



玄関



和室 4畳



和室 6畳



和室



土間台所

物件No.148

物件の様子



納屋 外観



納屋 土間



納屋 2階



納屋 2階和室



離れ 外観



離れ 8畳板間

物件No.148

物件の様子



風呂・トイレ棟



風呂 / トイレ(小) / トイレ(和式)



前庭



敷地内にある畑



近隣の畑(約100m²)