

空き家物件シート

登録No.	170	分類	土地・建物	賃貸・売却	売買	標高	137 m	掲載	2025 年 7 月
物件所在地	香美市 香北町 吉野				区分	都市計画区域外		更新	- 年 月
母屋の概要	面積	敷地	480.17 m <sup>2</sup>	建物	1階	75.54 m <sup>2</sup>	2階	- m <sup>2</sup>	
			145.25 坪			22.85 坪		- 坪	
	間取り	4 DK			建築年	1974 年		利用状況	管理空き家
					構造	木造		空き家になった時期	2018 年頃
	1階	■ 和室 6畳×4 ■ 隠居部屋 (現況物置)			水回り	■ 風呂 ■ トイレ ■ 台所 (ダイニングキッチン)		補修の要否	□ 補修は不要 □ 多少の補修必要 ■ 大幅な補修必要 □ その他
	2階				離れ				
希望価格	1. 売買 ( <b>400万</b> ) 円				2. 賃貸 ( - ) 円 / 月				
設備状況	電気	引き込み済み		駐車場	有 ( 3~4台 )		主要な最寄りの施設への距離	□ 市役所・支所	車 5 分
	キッチン	コンセントIH		倉庫	有			□ 病院	車 6 分
	水道	簡易水道		庭	有			□ スーパー	車 5 分
	下水	未接続		家庭菜園	有			□ コンビニ	車 4 分
	トイレ排水	汲取り		畑	有 (登記面積259m <sup>2</sup> )			□ 保育園	車 6 分
	トイレ様式	洋式		納屋	無			□ 小学校	徒歩 45 分
	風呂	熱源なし		ペット	-			□ 中学校	自転車 13 分
	洗濯機置場	屋根付き屋外		その他				□ バス停・駅	徒歩 3 分
その他特記事項	※道路西の敷地(約453m <sup>2</sup> )にある古家は、売主負担で解体更地渡し。 ※道路西の敷地と母屋の一部に、土砂災害特別警戒区域がかかる。							□ 高速IC	車 30 分
								□ 高知龍馬空港	車 34 分

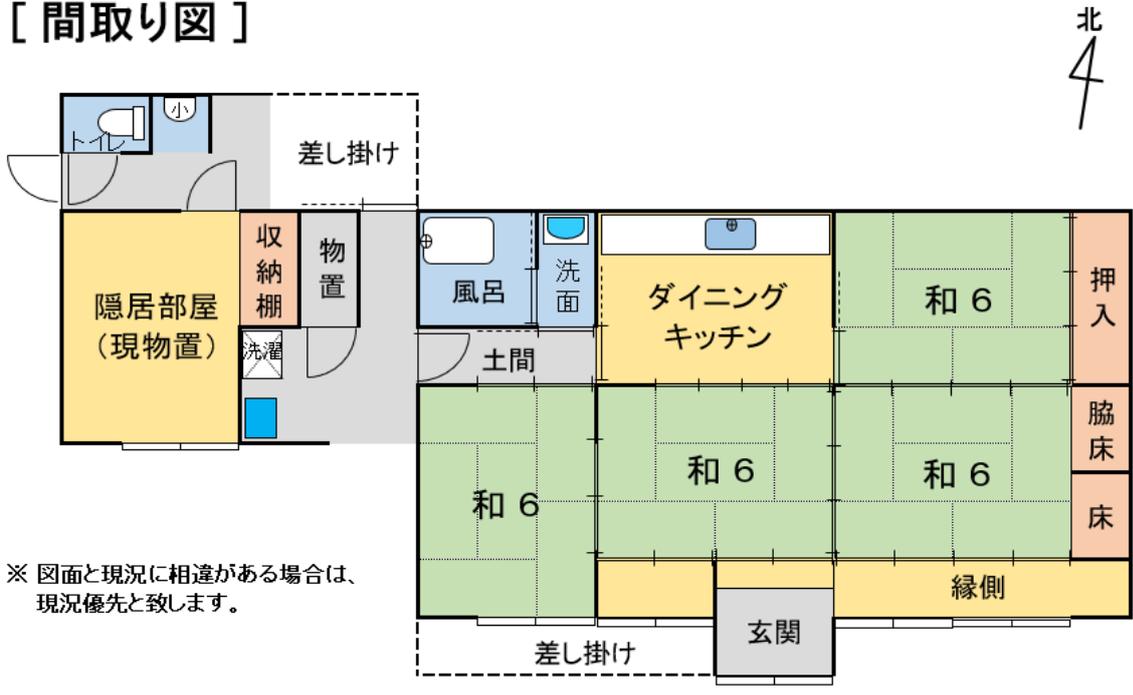
【外観写真】



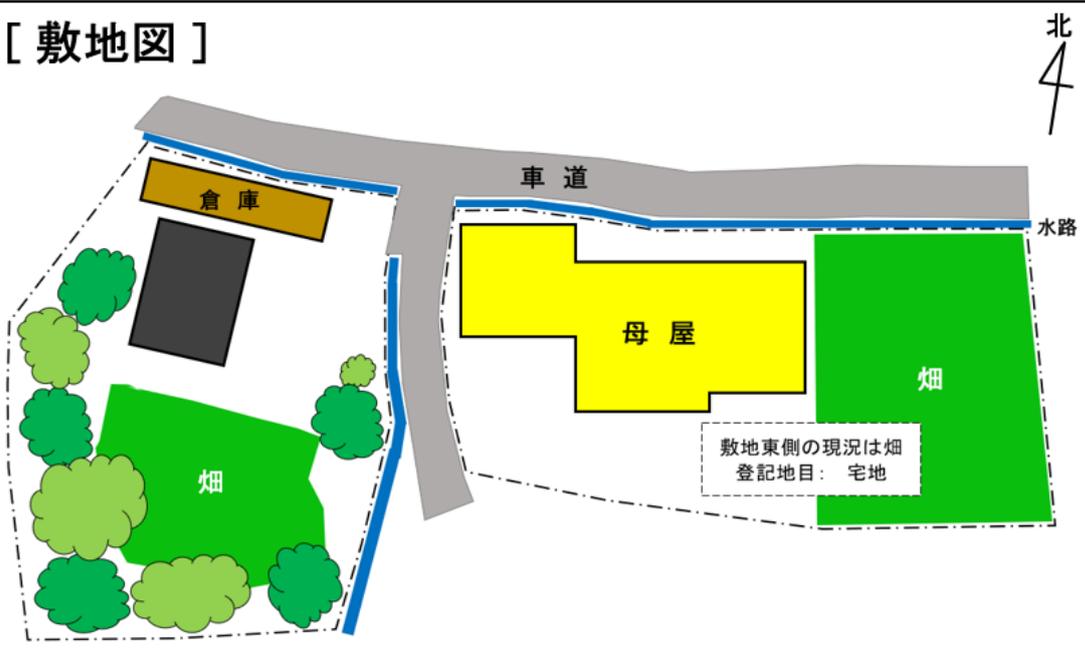
水が豊富で、静かな田園地帯にある平屋住宅。  
古家は解体・更地渡し予定のため、駐車スペースを広くとれます。

# 物件No.170

## [ 間取り図 ]



## [ 敷地図 ]



物件No.170

## 物件の様子



母屋\_居室側



母屋\_隠居部屋側



和室 ①



和室 ②



和室 ③



和室 ④

物件No.170

## 物件の様子



台所(ダイニングキッチン)



風呂



洗面



倉庫



母屋隣接の畑



道路西側の敷地(駐車スペース)