

物件調書

物件概要

所在地	高知県香美市土佐山田町字新町丸476番7			
地積	地番	公簿面積	実測面積	地目
	476番7	648.00㎡	648.53㎡	雑種地
予定価格 (最低売却価格)	47,000,000円			
行政的條件	市街化区域 第二種中高層住居専用地域 建築基準法 第22条区域			
交通・接近条件	「JR土讃線土佐山田駅」 南東方 約460m 「西本町2丁目バス停」 南東方 約400m 「香美市役所」 南東方 約880m 「山田小学校」 南東方 約290m			
画地・街路条件	間口約33.9m、奥行約19.4mの長方形の画地であり、北側は幅員約17.4mの県道に接面している。当該県道は、高知市弥右衛門土地区画整理事業地から南国市を経て、香美市土佐山田町楠目地区までを結ぶ幹線道路であり、開通により高知市までの時間的距離が大幅に縮小されている。また、国道や高速道路への連続性も優れている。幅員、連続性等を総合的に勘案した当該地域の道路条件は優れている。			
環境条件	近隣地域は、香美市中心市街地の北方、県道沿いに見られる路線商業地域のうち、最も繁華性の高い地域である。当該地域は、幹線道路沿道に店舗、診療所、コンビニエンスストアのほか、一般住宅も見られる地域である。近隣地域及びその周辺地域は、未だ熟成途上の商業地域であるため、地域内には農地や未利用地が散見される状況にある。			
その他	・地下埋設物及び土壌汚染に関する専門的調査は行っていない。 ・埋蔵文化財包蔵地に指定されていない。 ・本物件の数量不足や不具合、地中内埋設物、土壌汚染その他の瑕疵の存在等、理由の如何を問わず、一切の契約不適合責任は負わないものとする。			

外観写真

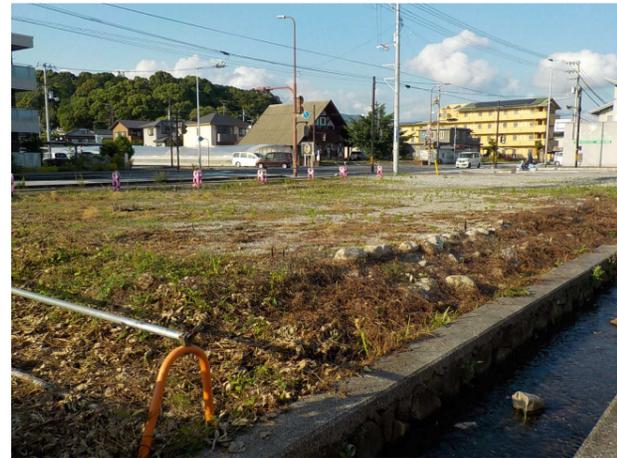
南東から北西方向



東から西方向



南西から北東方向



北西から南東方向



中央部から北東方向



中央部から南西方向



位置図

