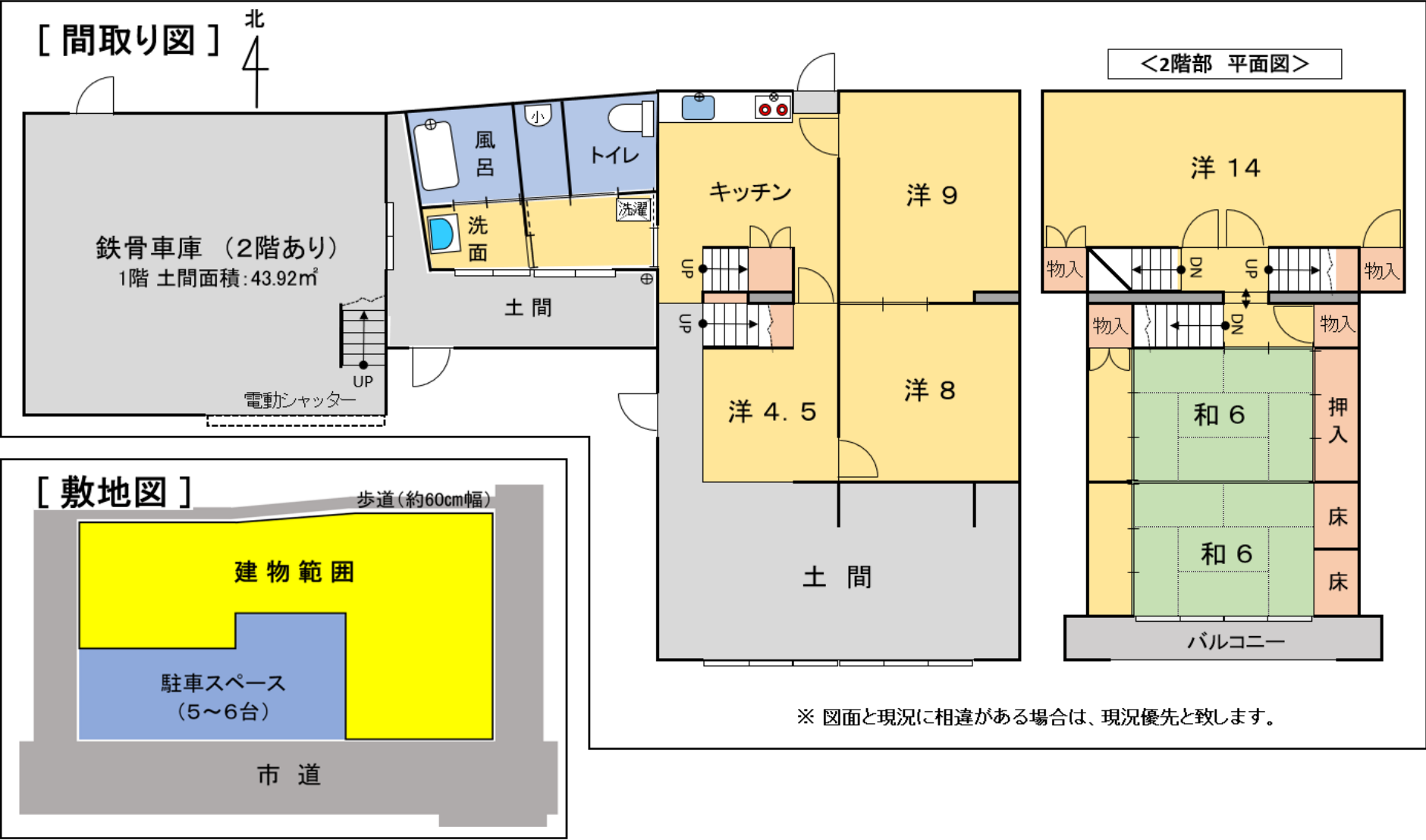


空き家物件シート

登録No.	168	分類	建物	賃貸・売却	売買	標高	114 m	掲載	2025 年 5 月
物件所在地	香美市 香北町美良布				区分	都市計画区域外		更新	- 年 - 月
母屋の概要	面積	敷地	292.26 m ²	建物	1 階	110.05 m ²	2 階	70.20 m ²	
			88.41 坪			33.29 坪		21.24 坪	
	間取り	6 K		築年数	1961/1977 年		利用状況	管理空き家	
				構造	コンクリートブロック造/木造		空家になった時期	2022 年	
	1 階	■ 洋間 9 畳、8 畳、4.5 畳 ■ 土間			水回り	■ 風呂 ■ トイレ ■ キッチン		補修の要否	■ 補修は不要 □ 多少の補修必要 □ 大幅な補修必要 □ その他
	2 階	■ 洋間 14 畳×1 ■ 和室 6 畳×2			離れ	■ 鉄骨車庫（2 階あり）			
	希望価格	1. 売買 （ 1,000 万 ） 円 2. 賃貸 （ - ） 円 / 月							
設備状況	電気	引き込み済み	駐車場	有 （ 5～6 台 ）		主要な最寄りの施設への距離	□ 市役所・支所	徒歩 4 分	
	キッチン	プロパンガス	物置	無			□ 病院	徒歩 7 分	
	水道	簡易水道	庭	無			□ スーパー	徒歩 11 分	
	下水	接続済み	家庭菜園	無			□ コンビニ	徒歩 4 分	
	トイレ排水	水洗 / 下水	畑	無			□ 保育園	徒歩 4 分	
	トイレ様式	洋式	納屋	有 （鉄骨車庫）			□ 小学校	徒歩 13 分	
	風呂	灯油	ペット	-			□ 中学校	徒歩 6 分	
	洗濯機置場	室内	その他				□ バス停・駅	徒歩 4 分	
その他 特記事項	※ 木造建築部は、令和 6 年度に耐震補強工事済み。 ※ コンクリート建物の陸屋根に小屋裏スペースあり。					□ 高速IC	車 30 分		
							□ 高知龍馬空港	車 30 分	
【外観写真】									
									
香北町中心地の 便利な立地にある店舗併用型住宅（元は物販店舗）。 鉄骨車庫付属、車両は 複数台駐車できます。 部屋数も多いため、建物活用の幅が広い物件です。									



物件No.168

物件の様子



土間①



土間②



洋間(土間小上がり) 4. 5畳



洋間 8畳



洋間 9畳



キッチン

物件No.168

物件の様子



和室 6畳×2室



洋間 14畳



風呂



洗面 / トイレ



鉄骨車庫



駐車スペース