

空き家物件シート

登録No.	167	分類	土地・建物	賃貸・売却	売買	標高	99 m	掲載	2025 年 4 月
物件所在地	香美市 香北町五百蔵				区分	都市計画区域外		更新	- 年 月
母屋の概要	面積	敷地	259.99 m ²	建物	1 階	110.96 m ²	2 階	16.50 m ²	
			78.65 坪			33.57 坪		4.99 坪	
	間取り		4 DK	建築年	1923 年	利用状況	管理空き家		
				構造	木 造	空き家になった時期	2010 年 頃		
						補修費用負担	購入者		
	1 階	■ 板間 9畳×1、4.5畳×1 ■ 和室 4.5畳×1			水回り	■ シャワー室 ■ トイレ ■ ダイニングキッチン		補修の要否	□ 補修は不要 ■ 多少の補修必要 □ 大幅な補修必要 □ その他
	2 階	■ 板間 9畳×1			離れ	■ 風呂			
希望価格		1. 売買 (7 6 0 万) 円 2. 賃貸 (-) 円 / 月							
設備状況	電気	引き込み済み		駐車場	有 (1～2台)		主要な最寄りの施設への距離	□ 市役所・支所	車 6 分
	キッチン	プロパンガス		物置	有			□ 病院	車 6 分
	水道	簡易水道		庭	有			□ スーパー	車 5 分
	下水	未接続		家庭菜園	無			□ コンビニ	車 6 分
	トイレ排水	簡易水洗 / 汲取り		畑	有 (登記面積652㎡)			□ 保育園	車 6 分
	トイレ様式	洋式		納屋	無			□ 小学校	徒歩 21 分
	風呂	ガス / 薪		ペット	-			□ 中学校	自転車 8 分
	洗濯機置場	屋根付き屋外		その他				□ バス停・駅	徒歩 3 分
その他特記事項		※敷地内の畑他、近隣の田畑が付属します。 (登記面積の合計652㎡)						□ 高速IC	車 26 分
								□ 高知龍馬空港	車 31 分

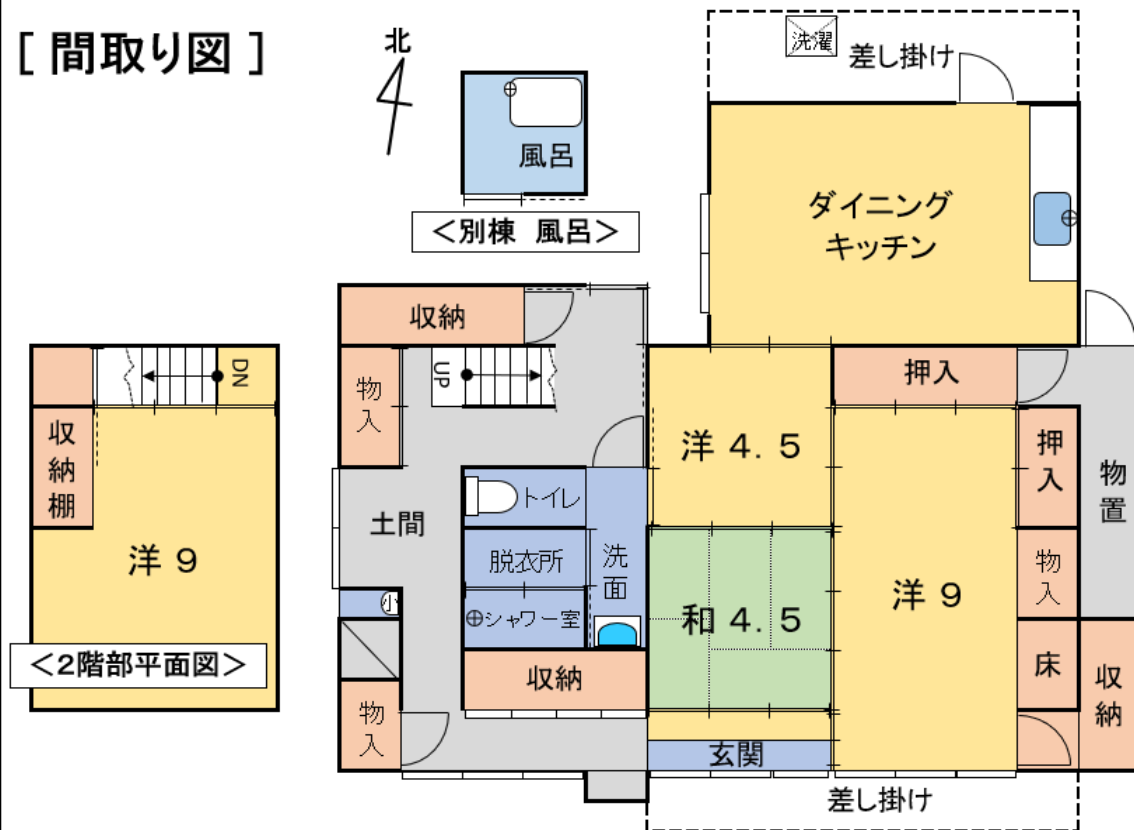
【外観写真】



生活の変化に合わせ丁寧に改修されてきた田園地域にある古民家。
敷地内に畑もあり、家庭菜園を楽しむ暮らしを実現できます。

物件No.167

〔間取り図〕



※ 図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。

〔敷地図〕



物件No.167

物件の様子



玄関



和室 4.5畳



板間 4.5畳



板間 9畳



キッチン



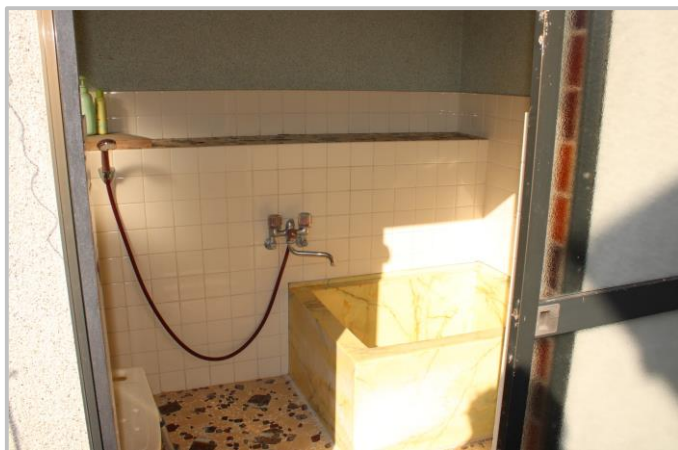
ダイニング

物件No.167

物件の様子



板間 2階



〈別棟〉風呂



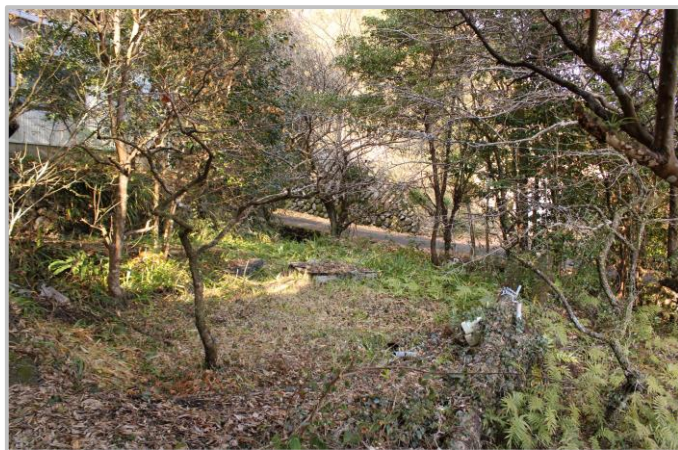
シャワー室 / トイレ



敷地内畑



駐車場 と 南の田畑



敷地外の畑（果樹など）