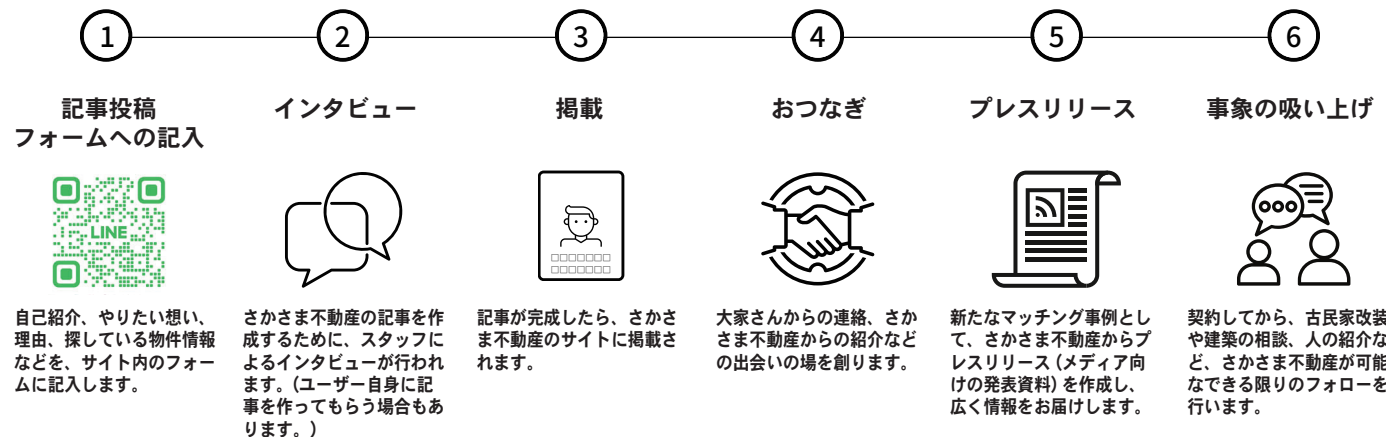


物件マッチングまでの流れ

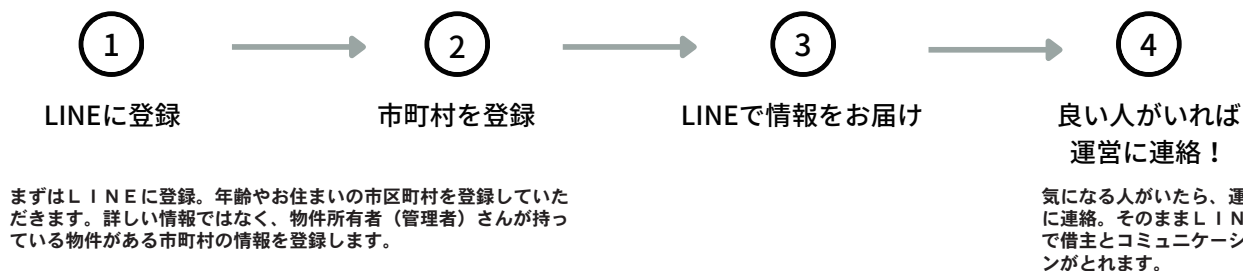
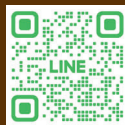
不動産仲介ではなく、
借主と大家さんをつなげるきっかけを作ります。 ※ 仲介手数料はいただきません



貸したい人の利用方法

LINEの登録はこちら ▼

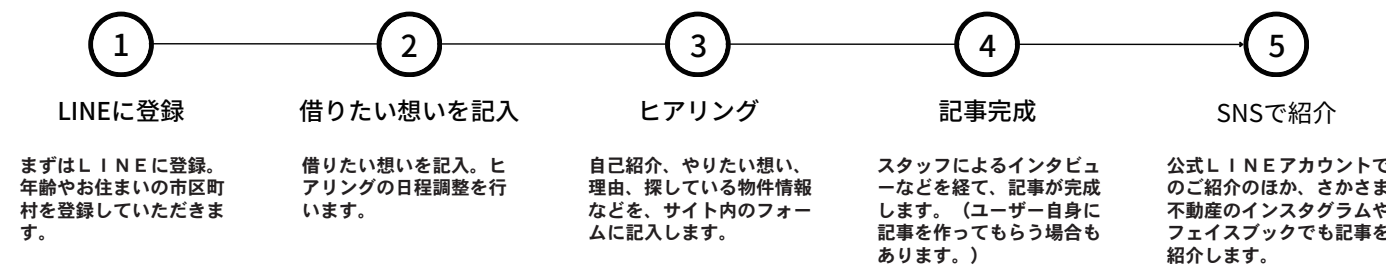
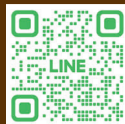
目標は、全ての大家さんに対応すること。
情報が届けやすいLINEを活用しています。



借りたい人の利用方法

LINEの登録はこちら ▼

借りたい思いがあれば、
誰でも無料で登録、記事を公開できます。



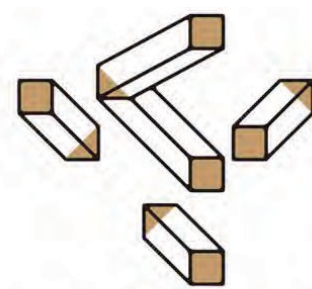
月に1回、さかさま不動産の説明会も開催。

©さかさま不動産 株式会社On-Co



香美支局の話題は次のページで♪

三重・愛知県を拠点に活動する株式会社On^{オン}-Co(以下、On-Co)が展開している『さかさま不動産』は、一般的な不動産賃貸とは真逆の仕組みです。
空き家などを活用し、何かしらのチャレンジをしたいと考えている人の「思い」をウェブ上で公開・発信し、「その思いを応援したい!」「この人になら空き家を貸したい!」と不動産オーナーが借主を選ぶ、新しい形の不動産サービスです。空き家を所有する大家さんが、物件情報を公表せずに借り手を選ぶことができるサービスとも言えます。また、空き家の活用はもとより、挑戦を応援する取組であり、移住・定住の促進や、潜在的な空き家の発掘・活用にもつながる取組にもなります。



さかさま不動産

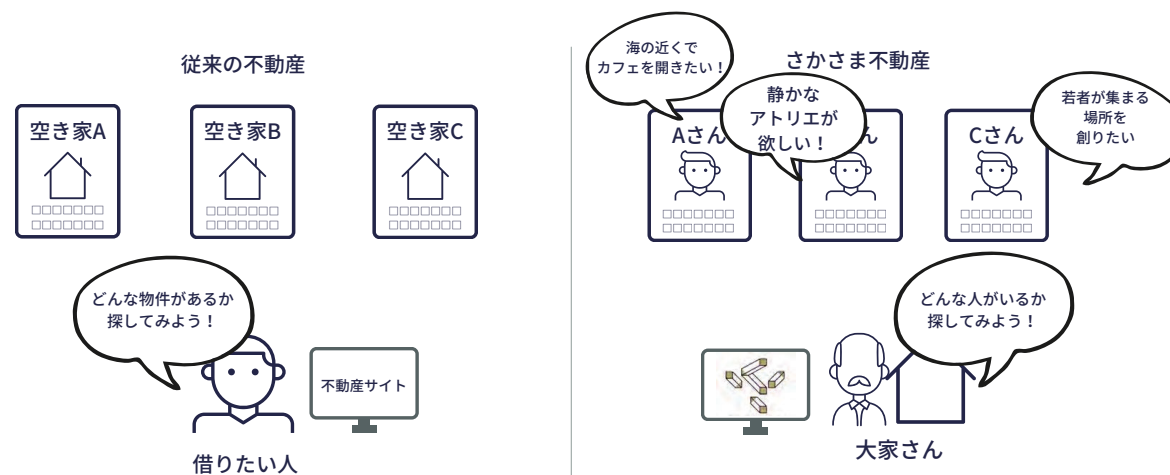


▲On-Co代表 水谷 岳史さん

チャレンジしたい人の「思い」を発信!
新しい空き家活用の仕組みを構築

「さかさま不動産」ってなに?

大家さんは物件情報を教えたくない。
ならば、借りたい人の情報を流通させよう。



©さかさま不動産

株式会社On-Co

この『さかさま不動産』の取組は、全国に広がっており、現在、22地域で支局が開設されています。このたび香美市にも、四国初となる支局が開設され、取組が始まりました。

On-Co代表の水谷さんは、「さかさま不動産の取組は、単なる不動産の貸し借り以上の意味がある」と話しています。サービスを開始してから、これまでに33軒のマッチングがあり、マッチングした空き家の中には、残留物がある物件や大幅な修繕が必要な物件など、一般的な市場には流通しづらい物件も多いとのこと。いずれにしても、大家さんたちにとっては「貸す人は選びたい」という共通の希望があるそう。ただの空き家の賃貸に「夢を持つ人を応援する」という意味が生まれ、空き家を託された方は「夢を応援してくれた人や街へ恩返ししたい」という思いを持つてくれるようになるそうです。

『さかさま不動産』は、思いを持った方に空き家を貸すことで、夢を持つ人たちの応援になるほか、街の活性化にもつながる一石二鳥の取組なのです。