

物件調書

物件概要

所在地	高知県香美市土佐山田町秦山町一丁目33番1			
地積	地番	公簿面積	実測面積	地目
	33番1	413.57㎡	413.57㎡	宅地
予定価格 (最低売却価格)	24,732,000円			
行政的條件	都市計画区域 第一種低層住居専用地域			
交通接近条件	「JR土讃線土佐山田駅」	南東方	約350m	
	「西本町2丁目バス停」	南東方	約300m	
	「香美市役所」	南東方	約690m	
	「山田小学校」	南東方	約150m	
道路・画地条件	西側は秦山町の街区内における主要な街路となる幅員約13.8mの舗装市道に接面し、北側は幅員約4.0mの舗装市道に接面する角地となっており、あけぼの街道や国道への連続性も良好である。間口9.2m、奥行41.7mのほぼ整形な画地をなし、道路とはほぼ等高に接面している。			
環境条件	<ul style="list-style-type: none"> 住宅地域としての交通・接近条件に優れている。 近隣地域は、都市計画道路沿いに一般住宅のほか共同住宅や併用住宅も見られる地域である。 日照・通風等、地勢・地質等の自然的環境及び隣接不動産等周囲の状態については普通程度となっている。 			
その他	<ul style="list-style-type: none"> 地下埋設物及び土壌汚染に関する専門的調査は行っていない。 埋蔵文化財包蔵地に指定されていない。 本物件の数量不足や不具合、地中内埋設物、土壌汚染その他の瑕疵の存在等、理由の如何を問わず、一切の契約不適合責任は負わないものとする。 			

外観写真

北西から南東方向



西から東北東方向



中央部から北西方向



北東から南西方向



中央部から東方向



中央部から西南西方向



位置図

