

空き家物件シート

登録No.	166	分類	土地・建物	賃貸・売却	売買	標高	190 m	掲載	2024 年 12 月
物件所在地	香美市 香北町猪野々				区分	都市計画区域外		更新	- 年 - 月
母屋の概要	面積	敷地	617.91 m ²	母屋	1 階	126.39 m ²	2 階	25.58 m ²	
			186.92 坪			38.23 坪		7.74 坪	
	間取り	7 DK+ 別棟		建築年	古民家は明治期～		利用状況	管理空き家	
				構造	木 造		空家になった時期	2024 年	
	1 階	■ 和室 6畳×2、4畳×1 ■ 板間 約20畳 ■ 土間スペース			水回り	■ 風呂（別棟） ■ トイレ（別棟） ■ 土間台所、カウンターキッチン		補修の要否	■ 補修は不要 □ 多少の補修必要 □ 大幅な補修必要 □ その他
		2 階	■ 和室 4.5畳×1、板間 3.5畳×1			■ 和室6畳×1、4.5畳×1 ■ ダイニングキッチン、トイレ、風呂			
			離れ						
希望価格	1. 売買 （ 1,500万 ） 円 2. 賃貸 （ - ） 円 / 月								
設備状況	電気	引き込み済み	駐車場	有 （ 4台 ）		主要な最寄りの施設への距離	□ 市役所・支所	車 17 分	
	キッチン	プロパンガス	物置	有 （ 倉庫 ）			□ 病院	車 17 分	
	水道	簡易水道	庭	有			□ スーパー	車 17 分	
	下水	浄化槽	家庭菜園	有 （ 約 29 m ² ）			□ コンビニ	車 17 分	
	トイレ排水	水洗 / 浄化槽	畑	有 （ 約 407 m ² ）			□ 保育園	車 17 分	
	トイレ様式	洋式（3カ所）	納屋	有 （ 土蔵 ）			□ 小学校	車 18 分	
	風呂	ガス	ペット	-			□ 中学校	車 17 分	
	洗濯機置場	屋根付き屋外	その他	薪ストーブ、エアコン等			□ バス停・駅	徒歩 2 分	
その他特記事項	※飲食店および菓子製造業の営業許可取得済み（有効期限内にある営業許可の譲渡可能） ※土砂災害警戒区域 ※光回線エリア内 ※井戸水あり					□ 高速IC	車 41 分		
						□ 高知龍馬空港	車 45 分		
【外観写真】									
									
母屋・別棟家屋・土蔵・倉庫などの各建物が美しく手入れされ、補修なしで即入居可。 カフェ&ショップ、アトリエなど、自由な発想で事業展開も可能な「店舗併用住宅」。 離れ家屋は耐震工事済みで、民泊届出に必要な設備が整っています。 また、敷地内および近隣に果樹園（果樹7種）と畑もあります。									

物件No.166

[建物配置・間取り図]

※ 図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。



物件No.166

物件の様子



母屋__外観



母屋__和室6畳+4畳



母屋__和室6畳+板間4.5畳



母屋__2階



母屋__キッチンカウンター



母屋_土間

物件No.166

物件の様子



母屋__台所



母屋__テラス(ウッドデッキ)



トイレ



土蔵__外観



土蔵__1階板間



土蔵__2階

物件No.166

物件の様子



中庭



別棟_外観



別棟_和室6畳



別棟_和室4.5畳



別棟_ダイニング



別棟_キッチン

物件No.166

物件の様子



別棟__風呂



別棟__洗面・トイレ



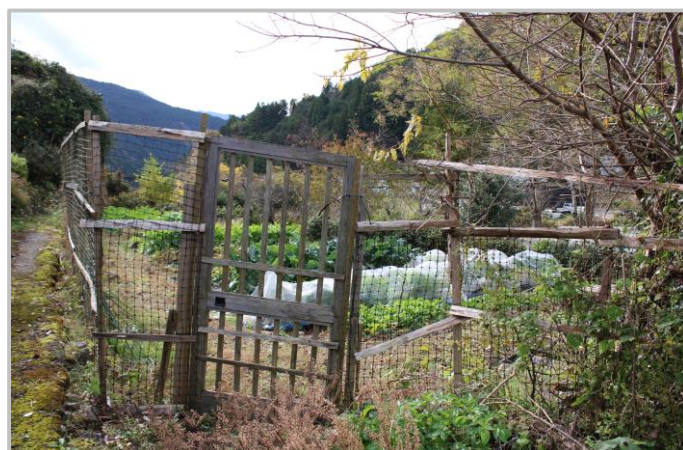
駐車スペース



シャッター付き倉庫(車庫)



母屋と中庭外構



近隣の畑(柵付き)