

空き家物件シート

登録No.	165	分類	土地・建物	賃貸・売却	売買	標高	86 m	掲載	2024 年 12 月	
物件所在地	香美市 香北町橋川野				区分	都市計画区域外		更新	- 年 - 月	
母屋の概要	面積	敷地	421.92 m ²	建物	1階	69.77 m ²	2階	- m ²		
			127.63 坪			21.11 坪		- 坪		
	間取り	2 LDK			建築年	2008 年		利用状況	管理空き家	
					構造	木造		空き家になった時期	2024 年	
	1階	■ 洋室 8畳×1 ■ 和室 6畳×1 ■ リビングダイニングキッチン			水回り	■ 風呂 ■ トイレ		補修の要否	■ 補修は不要	
					離れ				□ 多少の補修必要	
2階							□ 大幅な補修必要			
							□ その他			
希望価格	1. 売買 (1,500万) 円				2. 賃貸 (-) 円 / 月					
設備状況	電気	引き込み済み	駐車場	有 (2~3台)		主要な最寄りの施設への距離	□ 市役所・支所 車 5 分			
	キッチン	ビルトインIH	物置	有			□ 病院 車 5 分			
	水道	簡易水道	庭	有			□ スーパー 車 3 分			
	下水	接続済み	家庭菜園	無			□ コンビニ 車 4 分			
	トイレ排水	水洗 / 下水	畑	有 (約1.2反)			□ 保育園 車 4 分			
	トイレ様式	洋式	納屋	無			□ 小学校 徒歩 34 分			
	風呂	電気	ペット	-			□ 中学校 自転車 12 分			
	洗濯機置場	室内	その他	エアコン2台			□ バス停・駅 徒歩 2 分			
その他特記事項	※近隣の農地5筆(約1.2反)が付属するため、物件購入条件として、全農地を耕作できる方を対象とします。					□ 高速IC 車 22 分				
						□ 高知龍馬空港 車 25 分				

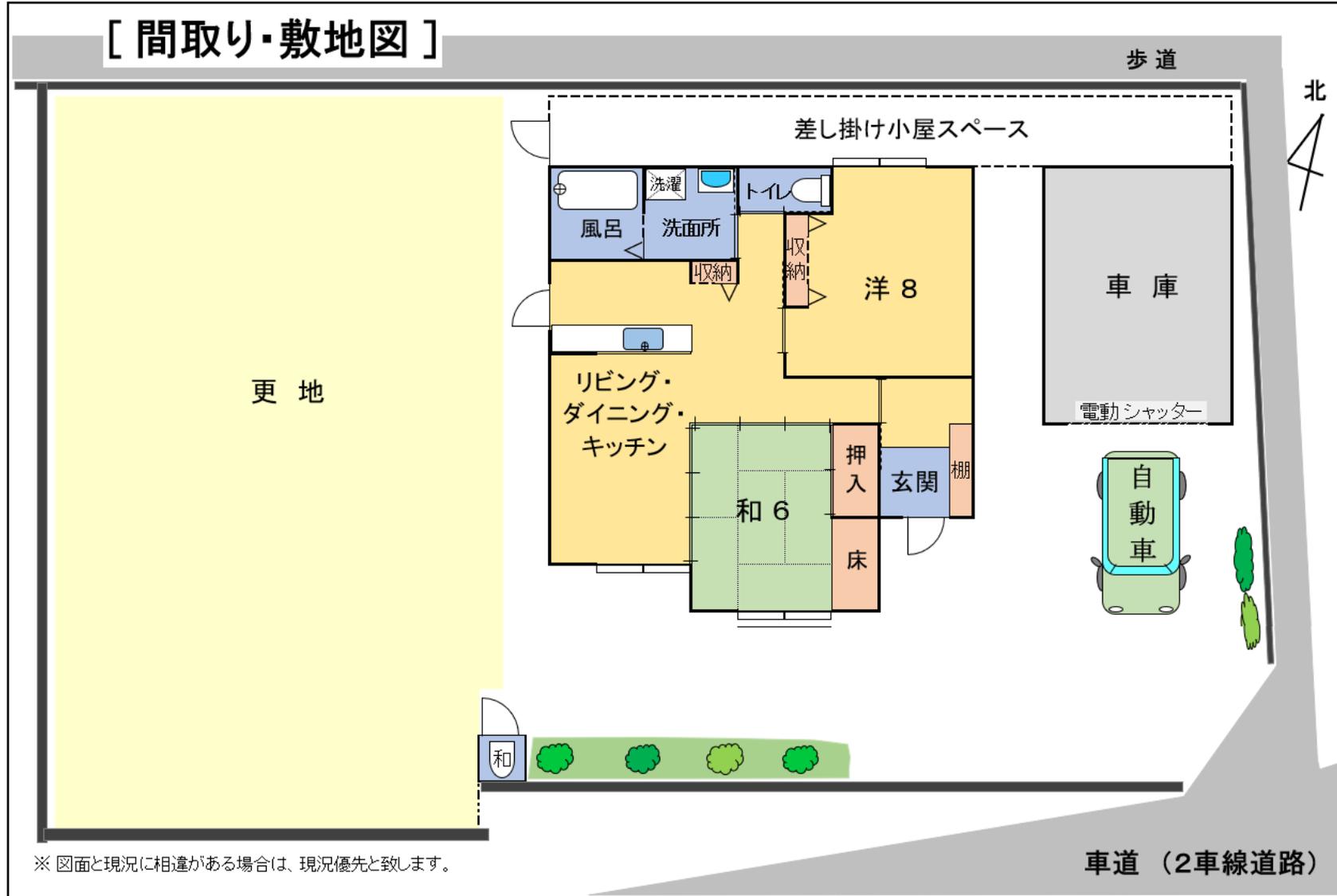
【外観写真】



高知市から香北町へ向かう入口集落にある築浅平屋。
建替えの際に隣地の古家を解体しているため、広い庭スペースがあります。

物件No.165

[間取り・敷地図]



※ 図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。

車道 (2車線道路)

物件No.165

物件の様子



玄関



和室



リビング



洋室



キッチン



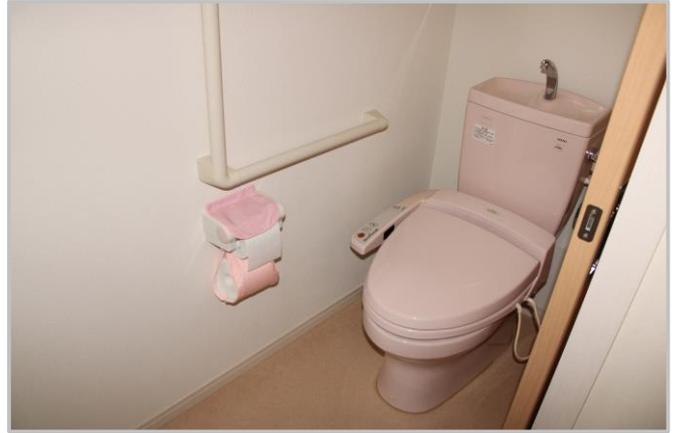
洗面所

物件No.165

物件の様子



風呂



トイレ



差し掛け小屋 西入口



差し掛け小屋 内部



更地