

空き家物件シート

登録No.	153	分類	建物	賃貸・売却	賃貸	標高	216 m	掲載	2024 年 11 月
物件所在地	香美市 物部町大柵				区分	都市計画区域外		更新	- 年 - 月
母屋の概要	面積	敷地	- m ²	建物	1階	82.27 m ²	2階	14.82 m ²	
			- 坪			24.89 坪		4.48 坪	
	間取り	2 LDK +		建築年	1969 年		利用状況	管理空き家	
				構造	木造		空き家になった時期	2014 年頃	
				補修費用負担			家主		
	1階	■ 土間スペース 14畳×1、9畳×1 ■ 板間 6畳×1			水回り	■ 風呂 ■ トイレ ■ キッチン		補修の要否	■ 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> その他
2階	■ 板敷き 4.5畳×1			離れ					
希望価格	1. 売買 (-) 円				2. 賃貸 (45,000) 円 / 月 <small>駐車場・水道使用料含む</small>				
設備状況	電気	引き込み済み	駐車場	有 (1台)		主要な最寄りの施設への距離	<input type="checkbox"/> 市役所・支所 徒歩 5 分		
	キッチン	コンセントIH	物置	無			<input type="checkbox"/> 病院 徒歩 11 分		
	水道	水利組合	庭	有			<input type="checkbox"/> スーパー 車 30 分		
	下水	未接続	家庭菜園	無			<input type="checkbox"/> コンビニ 車 30 分		
	トイレ排水	簡易水洗 / 汲取り	畑	無			<input type="checkbox"/> 保育園 徒歩 6 分		
	トイレ様式	洋式	納屋	無			<input type="checkbox"/> 小学校 徒歩 6 分		
	風呂	ガス	ペット	要相談 (複数飼い不可)			<input type="checkbox"/> 中学校 徒歩 2 分		
	洗濯機置場	室内	その他	エアコン一台付属			<input type="checkbox"/> バス停・駅 徒歩 8 分		
その他特記事項	※屋根付き駐車場使用料・水道使用料を含む。 ※建物内外DIY可 (要相談)。					<input type="checkbox"/> 高速IC 車 42 分 <input type="checkbox"/> 高知龍馬空港 車 46 分			

【外観写真】



物部町大柵中心部の立地で、広い土間敷き空間がある賃貸物件。
家主と相談の上、DIY改修することも可能です。
(令和6年耐震改修リフォーム済み)

物件No.153

[間取り・敷地図]



物件No.153

物件の様子



全景



土間①



土間②



土間③



一階 板間



二階 板敷き

物件No.153

物件の様子



LDK土間①



LDK土間②



LDK土間③



LDK土間④



風呂



トイレ