

空き家物件シート

登録No.	163	分類	土地・建物	賃貸・売却	売買	標高	150 m	掲載	2024 年 11 月
物件所在地	香美市 香北町岩改				区分	都市計画区域外		更新	- 年 - 月
母屋の概要	面積	敷地	678.59 m ²	建物	1階	79.33 m ²	2階	- m ²	
			205.27 坪			24.00 坪		- 坪	
	間取り		7K		建築年	不詳		利用状況	管理空き家
					構造	木造		空家になった時期	2012年
					1階	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> 土間キッチン		補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> その他
					2階	<input checked="" type="checkbox"/> 別棟トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 離れ(土蔵)板の間居室 約3畳			
希望価格	1. 売買 (480万) 円				2. 賃貸 (-) 円 / 月				
設備状況	電気	引き込み済み	駐車場	有 (2台)		主要な最寄りの施設への距離	<input type="checkbox"/> 市役所・支所 車 10分		
	キッチン	プロパンガス	物置	有			<input type="checkbox"/> 病院 車 10分		
	水道	簡易水道	庭	有			<input type="checkbox"/> スーパー 車 10分		
	下水	未接続	家庭菜園	有			<input type="checkbox"/> コンビニ 車 10分		
	トイレ排水	簡易水洗 / 汲取り	畑	無			<input type="checkbox"/> 保育園 車 10分		
	トイレ様式	和式 / 洋式	納屋	有			<input type="checkbox"/> 小学校 車 10分		
	風呂	薪	ペット	-			<input type="checkbox"/> 中学校 車 10分		
	洗濯機置場	屋外	その他				<input type="checkbox"/> バス停・駅 徒歩 2分		
その他特記事項	※床等に傷みがあり、大幅な改修が必要。 ※敷地の一部に土砂災害警戒区域がかかる。					<input type="checkbox"/> 高速IC 車 30分			
						<input type="checkbox"/> 高知龍馬空港 車 27分			

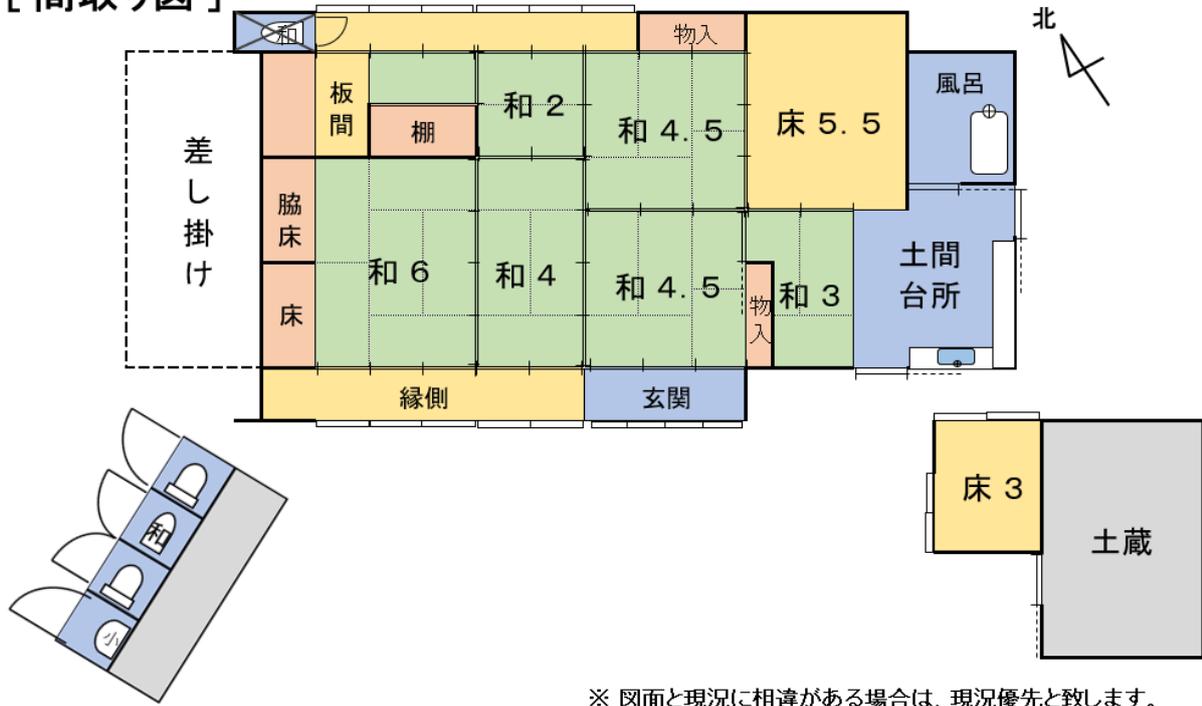
【外観写真】



車道から一段上がった広い敷地にある古民家。
母屋と蔵の瓦屋根は葺き換え済み。

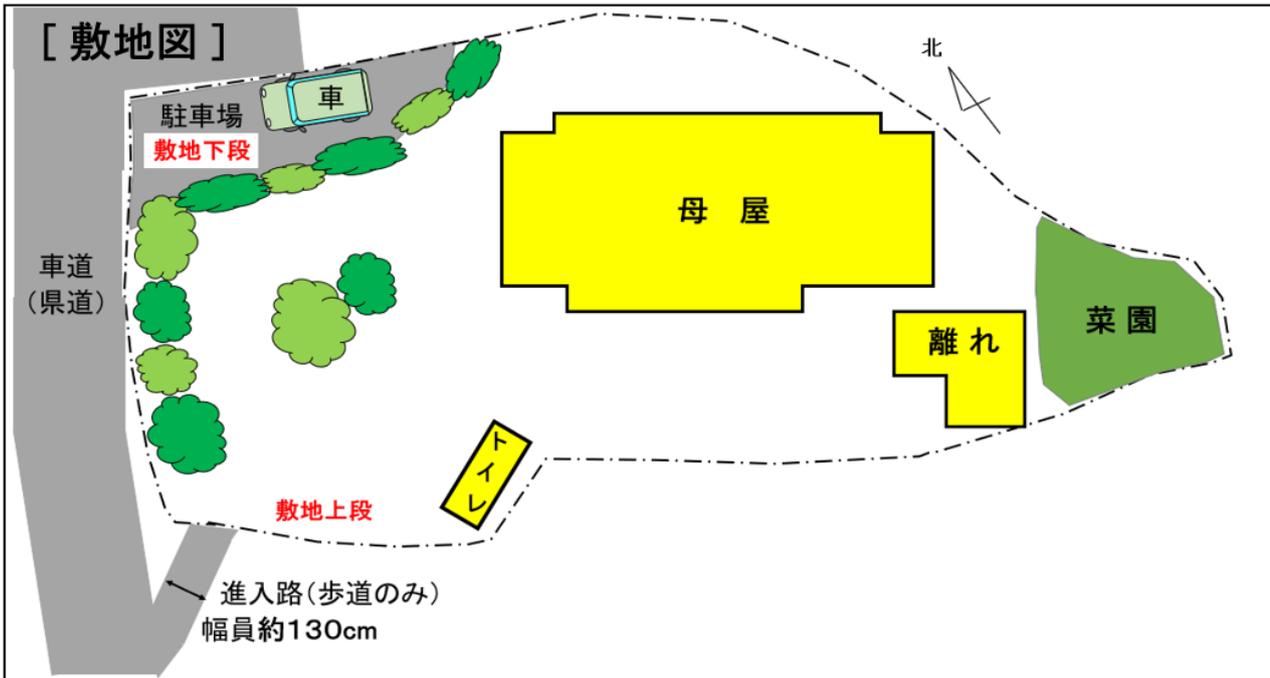
物件No.163

[間取り図]



※ 図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。

[敷地図]



物件No.163

物件の様子



玄関



和室



和室



和室



床



土間台所

物件No.163

物件の様子



風呂



離れ外観



離れ居室



敷地内菜園(手前)



駐車場位置



駐車場(敷地下段)