

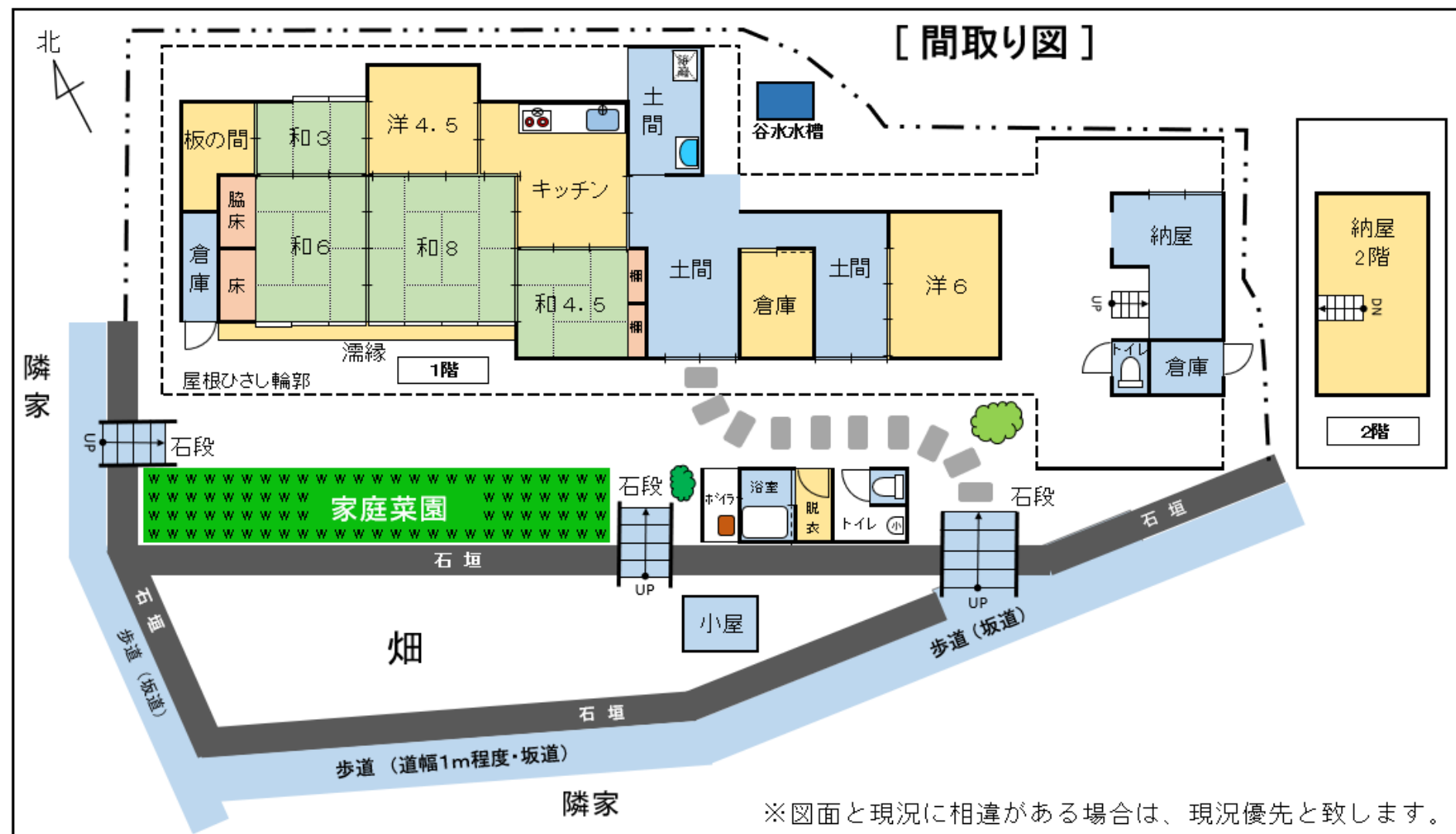
空き家物件シート

登録No.	123	分類	建物	賃貸又は売却の別	☐ 賃貸 ☒ 売却	
物件所在地	香美市物部町山崎				標高 220 m	
主屋の概要	面積		構造	建築年等	1962年（昭和37年）	
	敷地	394.03 m ²	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造	補修の可否	補修の費用負担	
	建物	1階	86.34 m ²	☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他
		2階	— m ²	()		
	間取り	1階	☒ 板間 ☒ 台所 ☒ 和室 8畳 7畳 6畳 4.5畳×2 3畳 [離れ] ☒ 風呂トイレ・納屋			
2階						
希望価格	1. 賃貸 (—) 円/月 2. 売買 (330万) 円					
利用状況	☐ 放置 () 年 ☐ 別荘 ☒ 空き家	設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他 ()		
主要な施設への距離	☒ バス停 徒歩 3分 ☒ 診療所 車 2分 ☒ 保育園 車 5分 ☒ 小学校 車 3分 ☒ 中学校 車 5分 ☒ 商店街 車 3分		ガス	☒ プロパンガス ☐ 釜戸 ()		
			水道	☐ 上水道 ☒ 簡易水道 ☐ その他 ()		
			下水	☐ 接続済み ☐ 浄化槽 ☒ 未接続 ()		
			トイレ	☐ 水洗 ☒ 汲取り / 洋式簡易水洗		
		風呂	☒			
駐車	☒ 有 (2) 台 ☐ 無					
物置等	☒ 有 ☐ 無					
庭	☒ 有 (5坪程度) ☐ 無					
その他	☒ 畑あり (15坪程度) ☒ 土砂災害特別警戒区域					

【外観写真】



NO, 123



物件の様子



物件と駐車スペース



周辺環境



主屋外観(奥に納屋)



トイレ風呂外観



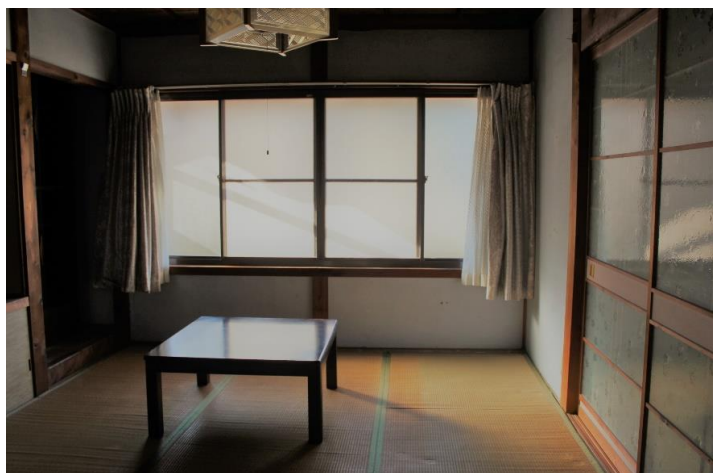
菜園と庭



谷水水槽



8畳・6畳 和室



4. 5畳 和室



4. 5畳 洋室



台所



風呂



トイレ