

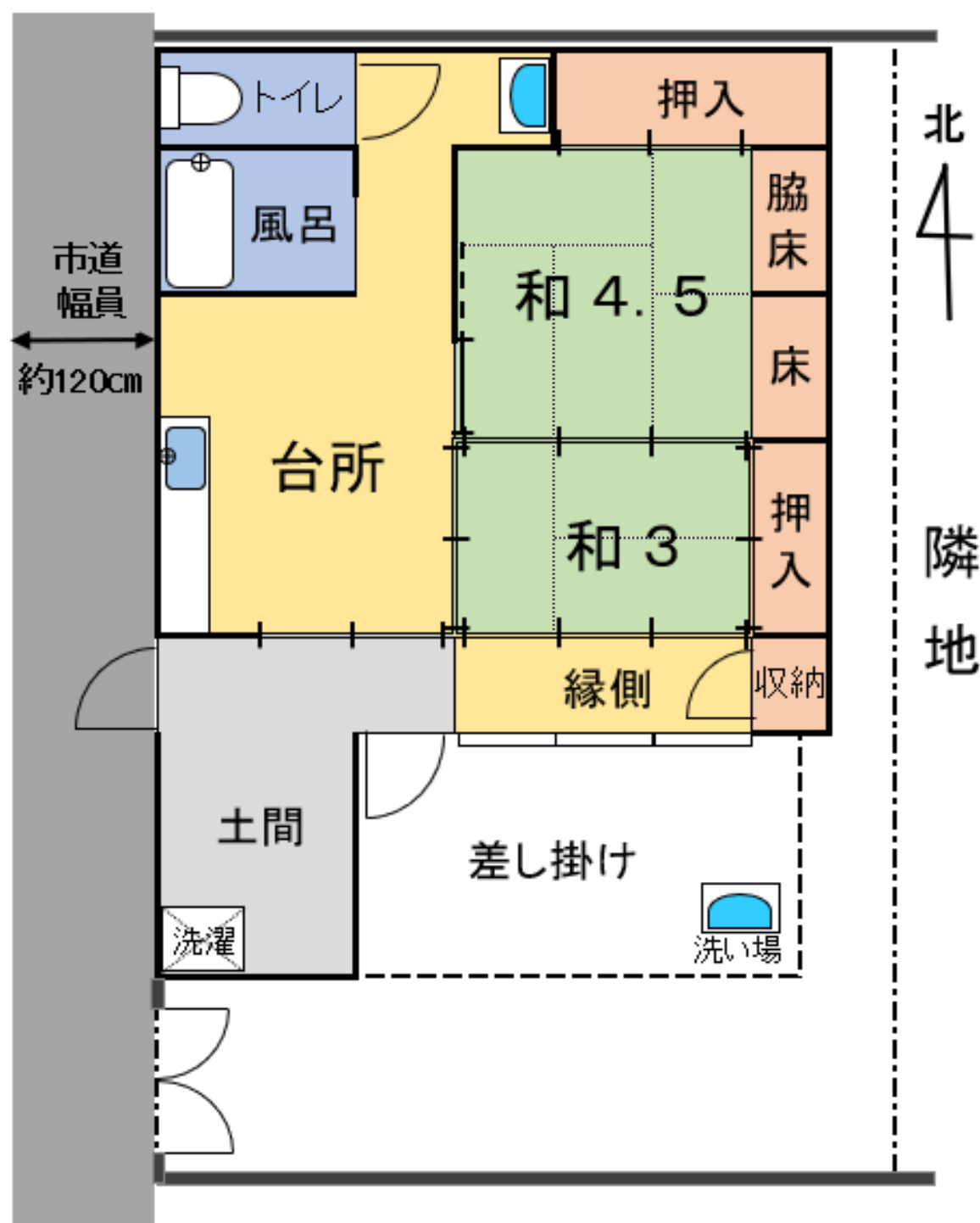
空き家物件シート

登録No.	164	分類	建物	賃貸・売却	賃貸	標高	43 m	掲載	2024 年 11 月
物件所在地	香美市 土佐山田町東本町				区分	市街化区域		更新	- 年 - 月
母屋の概要	面積	敷地	- m ²	建物	1 階	45.47 m ²	2 階	- m ²	
		- 坪	13.75 坪			- 坪			
	間取り	2 DK		建築年	不詳		利用状況	管理空き家	
				構造	木 造		空家になった時期	2014 年	
	1 階	■ 和室 4.5畳×1、3畳×1 ■ 土間空間 約4畳			水回り	■ 風呂 ■ トイレ ■ キッチン		補修の要否	■ 補修は不要 □ 多少の補修必要 □ 大幅な補修必要 □ その他
	2 階				離れ				
希望価格	1. 売買 (-) 円 2. 賃貸 (50,000) 円 / 月								
設備状況	電気	引き込み済み	駐車場	-		主要な最寄りの施設への距離	□ 市役所・支所	徒歩	5 分
	キッチン	プロパンガス	物置	無			□ 病院	徒歩	5 分
	水道	上水道	庭	有			□ スーパー	車	5 分
	下水	接続済み	家庭菜園	無			□ コンビニ	徒歩	3 分
	トイレ排水	水洗 / 下水	畑	無			□ 保育園	車	4 分
	トイレ様式	洋式	納屋	無			□ 小学校	徒歩	4 分
	風呂	ガス	ペット	不可			□ 中学校	自転車	6 分
	洗濯機置場	室内	その他				□ バス停・駅	徒歩	3 分
その他 特記事項	※近隣に貸駐車場あり (3,000円〜/月額) ※耐震補強工事済み						□ 高速IC	車	12 分
							□ 高知龍馬空港	車	18 分

【外観写真】

土佐山田駅から徒歩3分の住宅地にある、コンパクトな平屋家屋。
耐震補強リフォーム工事済み、水回り設備が新しく快適です。

〔間取り・敷地図〕



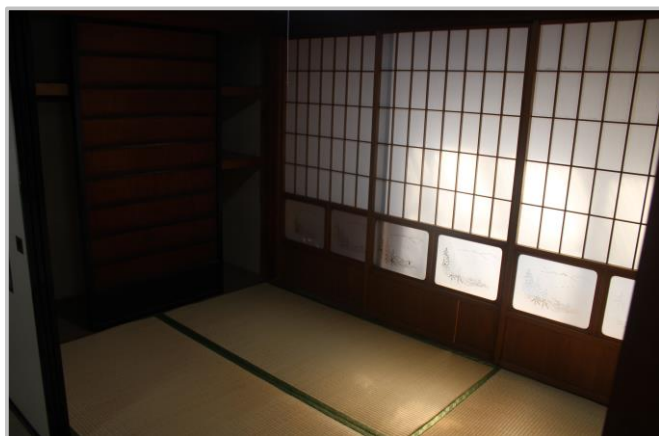
※ 図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。

物件No.164

物件の様子



和室 4.5畳



和室 3畳



台所



土間



トイレ



洗面所



風呂