

## 空き家物件シート

登録No.	115	分類	土地・建物	賃貸又は売却の別	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却
物件所在地	香美市物部町大栃			標高	227 m	
母屋の概要	面積		構造	建築年等	昭和59年	
	敷地	402.94 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	補修の要否	補修の費用負担	
	建物	1階		142.31 m <sup>2</sup> 43.05 坪	<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他
		2階	43.35 m <sup>2</sup> 13.11 坪			
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 4.5畳×1 6畳×2 8畳×1 <input checked="" type="checkbox"/> 洋間 10畳×1 <input checked="" type="checkbox"/> キッチン <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 風呂				
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 8畳×1 <input checked="" type="checkbox"/> 洋間 8畳×1				
希望価格	1. 賃貸 ( ) 円/月      2. 売買 ( 600万 ) 円					
利用状況	<input type="checkbox"/> 放置 ( ) 年 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> 管理空き家		電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ( )		
	主要な施設への距離 <input checked="" type="checkbox"/> 診療所      徒歩 10 分 <input checked="" type="checkbox"/> 保育園      徒歩 15 分 <input checked="" type="checkbox"/> 小学校      徒歩 1 分 <input checked="" type="checkbox"/> 中学校      徒歩 10 分 <input checked="" type="checkbox"/> スーパー    車 20 分		ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 釜戸 ( )		
設備状況			水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
			下水	<input type="checkbox"/> 接続済み <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 未接続 ( )		
トイレ			<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input checked="" type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式			
風呂			<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )			
駐車			<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
物置等			<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無					
その他	エアコン5台設置。浴室乾燥機付き。土砂災害警戒区域。					

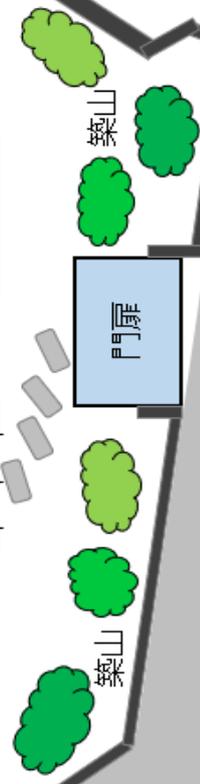
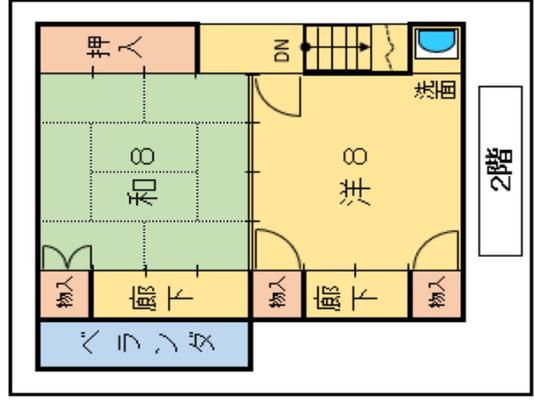
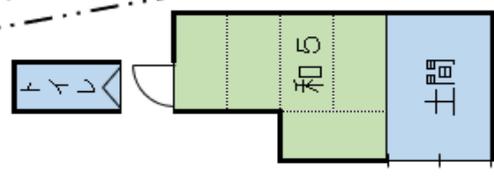
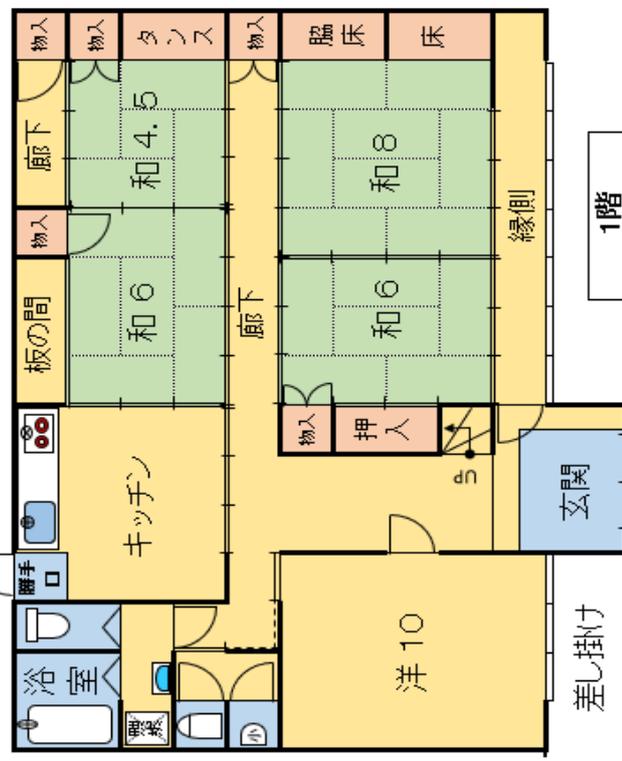
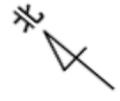
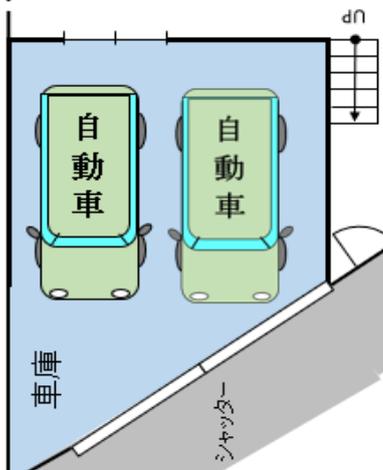
### 【外観写真】



お城のような門構えに、ガレージ・庭付きの一軒家。  
 小学校・中学校も近く、子育て世代にもおすすめの物件です。

【間取り図】

※車庫2階はベランダ



※図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。

# 物件の様子



庭



玄関



和室 ①



和室 ①



和室 ①



洋間 ②

# 物件の様子



2F 和室



2F 洋間



キッチン



浴室



トイレ



ガレージ