

空き家物件シート

登録No.	161	分類	土地・建物	賃貸・売却	売買	標高	130 m	掲載	2024 年 9 月
物件所在地	香美市 香北町朴ノ木				区分	都市計画区域外		更新	- 年 月
母屋の概要	面積	敷地	558.67 m ²	建物	1 階	155.77 m ²	2 階	21.26 m ²	
			169.00 坪			47.20 坪		6.44 坪	
	間取り	6 DK		建築年	不詳		利用状況	管理空き家	
				構造	木 造		空家になった時期	2024 年	
	1 階	■ 和室 6畳×1 ■ フローリング ■ 洋間7畳×1、4畳×1、4.5畳×2			水回り	■ 風呂 ■ トイレ ■ ダイニングキッチン		補修の要否	□ 補修は不要 ■ 多少の補修必要 □ 大幅な補修必要 □ その他
		2 階	■ 洋間 10畳×1			■ 洋ワンルーム ■ 洋間 3畳×1			
	希望価格		1. 売買 (7 0 0 万) 円 2. 賃貸 (-) 円 / 月						
	設備状況	電気	引き込み済み	駐車場	有 (3~4台)		主要な最寄りの施設への距離	□ 市役所・支所	車 8 分
キッチン		コンセントIH	物置	有		□ 病院		車 8 分	
水道		簡易水道	庭	有		□ スーパー		車 8 分	
下水		未接続	家庭菜園	無		□ コンビニ		車 7 分	
トイレ排水		簡易水洗 / 汲取り	畑	有 (214 m ²)		□ 保育園		車 8 分	
トイレ様式		洋式	納屋	有		□ 小学校		徒歩 35 分	
風呂		電気	ペット	-		□ 中学校		徒歩 30 分	
洗濯機置場		室内	その他			□ バス停・駅		徒歩 4 分	
その他 特記事項	※ 土砂災害警戒区域 ※ 隣地に畑(214m ²)と農機具小屋が付属します。					□ 高速IC	車 34 分		
						□ 高知龍馬空港	車 35 分		
【外観写真】									
									
ゆったりとした里山にある日当たりの良い元農家住宅。 フローリングを取り入れ、オール電化に改修しています。									

物件No.161



物件No.161

物件の様子



母屋外観



和室6畳



洋室 7畳



洋室 4.5畳



ダイニングキッチン



納屋建物 フローリング部

物件No.161

物件の様子



風呂



トイレ / 洗面所



離れ_外観



離れ_フローリング部



前庭