

空き家物件シート

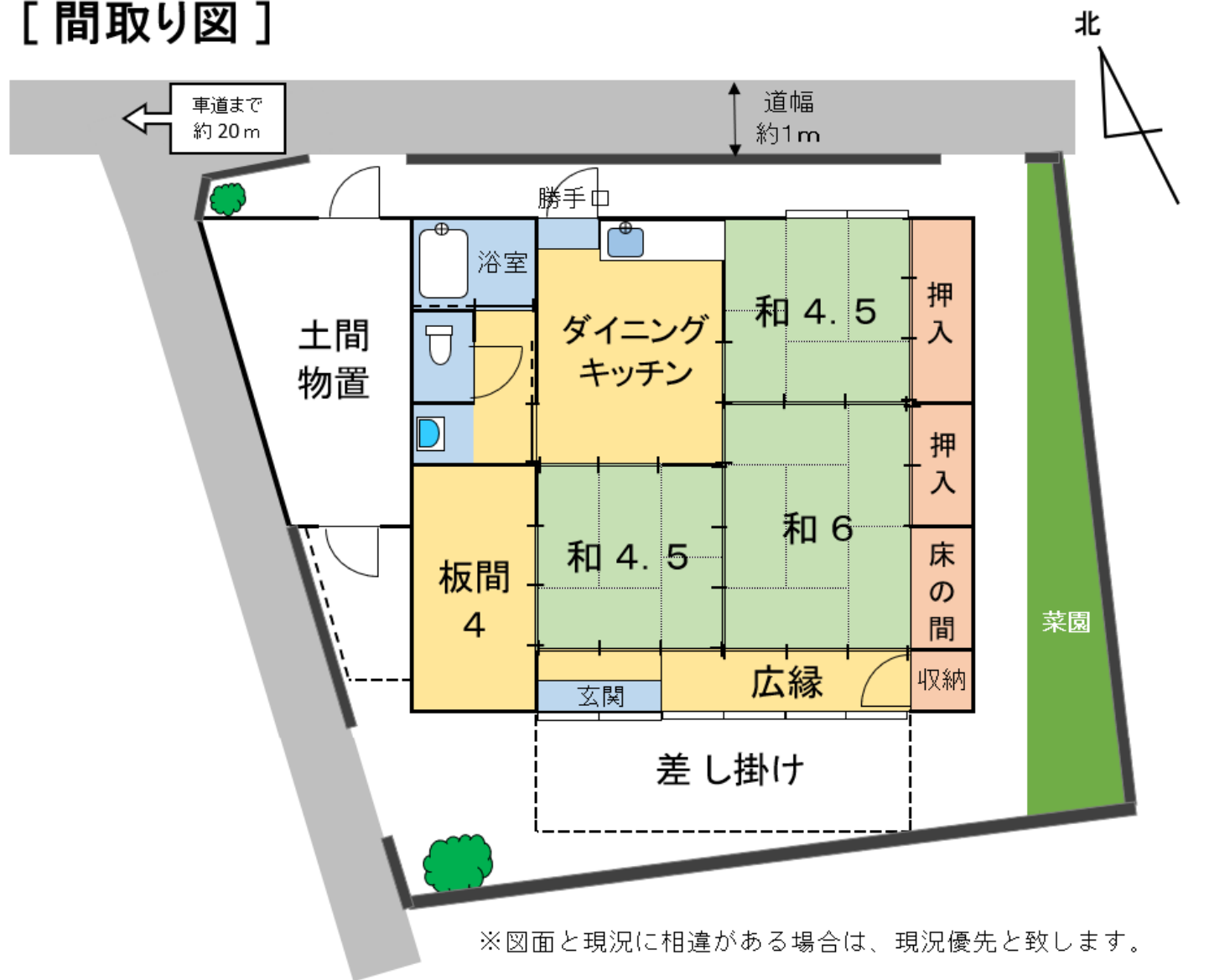
登録No.	142	分類	土地・建物	賃貸又は売却の別	☐ 賃貸 ☒ 売却	
物件所在地	香美市香北町美良布				標高	118 m
母屋の概要	面積		構造		建築年等	1982年（昭和57年）
	敷地	162.11 m ²	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造		補修の可否	補修の費用負担
	建物	1階	75.36 m ² 22.80 坪	☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他
		2階	m ² 坪			
	間取り	1階	☒ 和室 6畳×1、4.5畳×2 ☒ 板の間 4畳×1 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洗面			
2階						
希望価格	1. 賃貸（ ）円／月 2. 売買（ 300万 ）円					
利用状況	☐ 放置（ ）年 ☐ 別荘 ☒ 管理空き家		電気 ☒ 引き込み済み ☐ その他（ ） ガス ☒ プロパンガス ☐ 釜戸（ ） 水道 ☐ 上水道 ☒ 簡易水道 ☐ その他（ ） 下水 ☐ 接続済み ☐ 浄化槽 ☒ 未接続（下水道地域） トイレ ☐ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☒ 汲取り / ☐ 和式 ☒ 洋式 風呂 ☒ ガス ☐ 灯油 ☐ その他（ ） 駐車 ☐ 有 ☒ 無（※ 近隣に貸駐車場有） 物置等 ☒ 有（土間物置） ☐ 無 庭 ☒ 有 ☐ 無 その他			
主要な施設への距離	☒ 病院 徒歩 5分 ☒ 保育園 徒歩 6分 ☒ 小学校 徒歩 10分 ☒ 中学校 徒歩 6分 ☒ スーパー 徒歩 6分		設備状況			

【外観写真】



香北町の中心地にあるコンパクトな一軒家。コンビニやスーパー、公共施設にも近く、新鮮な野菜が並ぶ産直店も歩いてすぐにあります。

[間取り図]



物件の様子



玄関



和室 ①



和室 ②



和室 ③



台所



板の間

物件の様子



風呂



洗面 / トイレ



土間物置



勝手口



菜園