

空き家物件シート

登録No.	150	分類	土地・建物	賃貸・売却	売買	標高	125 m	掲載	2024 年 3 月	
物件所在地	香美市 土佐山田町 逆川				区分	都市計画区域外		更新	2024 年 4 月	
母屋の概要	面積	敷地	783.79 m ²	建物	1階	225.60 m ²	2階	45.60 m ²		
			237.10 坪			68.24 坪		13.79 坪		
	間取り	7 DK			築年数	不詳		利用状況	管理空き家	
					構造	木造		空き家になった時期	2018 年	
	1階	■ 和室 6畳×2、4.5畳×2			水回り	■ 風呂		補修の要否	□ 補修は不要	
		■ 洋室 8畳×1 ■ 土間 ■ 倉庫				■ キッチン			■ 多少の補修必要	
2階	■ 和室 6畳×2 ■ 板間物置			離れ	■ トイレ (5.32m ²)		■ 大幅な補修必要			
					■ コンクリート倉庫 (33.63m ²)		□ その他			
希望価格	1. 売買 (280万) 円 2. 賃貸 (-) 円 / 月									
設備状況	電気	引き込み済み	駐車場	有 (1台)		主要な最寄りの施設への距離	□ 市役所・支所 車 11 分			
	キッチン	プロパンガス	物置	有			□ 病院 車 11 分			
	水道	簡易水道	庭	有			□ スーパー 車 11 分			
	下水	未接続	家庭菜園	-			□ コンビニ 車 8 分			
	トイレ排水	簡易水洗 / 汲取り	畑	-			□ 保育園 車 9 分			
	トイレ様式	洋式	納屋	有			□ 小学校 車 6 分			
	風呂	灯油	ペット	-			□ 中学校 車 12 分			
	洗濯機置場	屋根付き屋外	その他				□ バス停・駅 徒歩 5 分			
その他特記事項	※1 土砂災害警戒区域。敷地一部に土砂災害特別警戒区域を含む。 ※2 納屋の一部雨漏りあり(応急処置済み/納屋は大幅な補修が必要)。					□ 高速IC 車 23 分				
						□ 高知龍馬空港 車 16 分				

【外観写真】



龍河洞近くに位置する広い敷地の元農家住宅。
現況の駐車スペースは狭いが、倉庫に車両の進入は可能です。

物件No.150

物件の様子



全景



母屋玄関



和室 6畳



和室 6畳



洋室 8畳



和室 4.5畳

物件No.150

物件の様子



納屋_台所



土間台所



倉庫(納屋隣接)



風呂



コンクリート倉庫



コンクリート倉庫屋内