

空き家物件シート

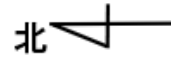
登録No.	149	分類	土地・建物	賃貸・売却	売買	標高	210 m	掲載	2024 年 3 月	
物件所在地	香美市 物部町大栃				区分	都市計画区域外		更新	- 年 - 月	
母屋の概要	面積	敷地	92.56 m ²	建物	1階	56.43 m ²	2階	m ²		
			28.00 坪			17.07 坪		坪		
	間取り	5 DK			築年数	不詳		利用状況	管理空き家	
					構造	木造		空家になった時期	2023 年	
	1階	■ 和室 9畳×1、4.5畳×2 4畳×1			水回り	■ 風呂 ■ トイレ		補修の要否	□ 補修は不要	
		■ 洋間 4.5畳×1				■ キッチン ■ 板間 (3畳)			■ 多少の補修必要	
2階				離れ			□ 大幅な補修必要			
							□ その他			
希望価格	1. 売買 (180万) 円				2. 賃貸 (-) 円 / 月					
設備状況	電気	引き込み済み		駐車場	有 (1~2台)		主要な最寄りの施設への距離	□ 市役所・支所 徒歩 5 分		
	キッチン	プロパンガス		物置	有			□ 病院 徒歩 10 分		
	水道	水利組合		庭	有			□ スーパー 車 20 分		
	下水	未接続		家庭菜園	無			□ コンビニ 車 20 分		
	トイレ排水	簡易水洗 / 汲取り		畑	有 (約 310 m ²)			□ 保育園 徒歩 4 分		
	トイレ様式	洋式		納屋	無			□ 小学校 徒歩 10 分		
	風呂	灯油 / 薪 / 太陽熱		ペット	-			□ 中学校 徒歩 1 分		
	洗濯機置場	屋根付き屋外		その他				□ バス停・駅 徒歩 8 分		
その他特記事項	畑は徒歩 1~2 分の距離に位置する。 (かんきつ・柿・梅の果樹あり)						□ 高速IC 車 40 分			
								□ 高知龍馬空港 車 45 分		

【外観写真】



小学校・中学校も近く、広い車庫（倉庫）のある平屋物件。
車庫の上は見晴らしの良いバルコニーになっています。

[間取り・敷地図]



物件No.149

物件の様子



車庫側全景



玄関



和室 4.5畳+4畳



和室 9畳



和室 4.5畳



洋室

物件No.149

物件の様子



台所



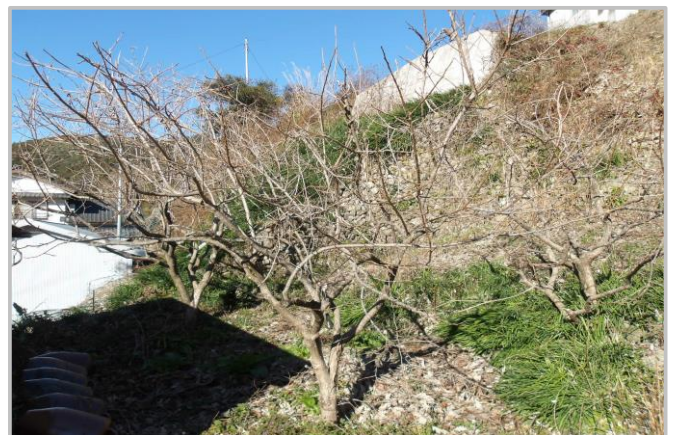
風呂



トイレ



近隣の畑



畑の果樹