

## 空き家物件シート

登録No.	146	分類	土地・建物	賃貸又は売却の別	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	
物件所在地	香美市物部町大柵			標高	216 m	
母屋の概要	面積		構造	建築年等	母屋1992年（別棟1978年）	
	敷地	338.04 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input checked="" type="checkbox"/> その他	補修の要否		
	建物	1階 <span style="float: right;">99.35 m<sup>2</sup></span> <span style="float: right;">30.05 坪</span> 2階 <span style="float: right;">m<sup>2</sup></span> <span style="float: right;">坪</span>		<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		
	間取り	1階 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 6畳×4、4.5畳×1 <input checked="" type="checkbox"/> ダイニングキッチン <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 風呂				
	2階					
希望価格	1. 賃貸 ( ) 円/月      2. 売買 ( <span style="color: red;">490万</span> ) 円					
利用状況	<input type="checkbox"/> 放置 ( ) 年 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> 管理空き家	設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ( )		
主要な施設への距離	<input checked="" type="checkbox"/> 診療所 車 3分 <input checked="" type="checkbox"/> 保育園 徒歩 5分 <input checked="" type="checkbox"/> 小学校 徒歩 13分 <input checked="" type="checkbox"/> 中学校 徒歩 3分 <input checked="" type="checkbox"/> スーパー 車 20分		ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 釜戸 <input checked="" type="checkbox"/> なし (電気調理器)		
			水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (水利組合)		
			下水	<input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 未接続 ( )		
			トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式		
			風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
			駐車	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (1~2台) <input type="checkbox"/> 無		
物置等	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無					
庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無					
その他						

### 【外観写真】



母屋は比較的築年数の浅い補修不要の物件。  
 保育園・小学校・中学校も近く、子育て世代にもおすすめの物件です。



【間取り-敷地図】

※ 図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。

# 物件の様子



玄関



廊下



和室 ①



和室 ②



和室 ③



和室 ④

# 物件の様子



別棟全景



ダイニングキッチン



風呂



トイレ



水枡



駐車スペース