

(様式第14-1号)

※記入例
(宅地の場合)

事業計画書

令和〇〇年〇〇月〇〇日

1. 転用者

氏名(名称)	山田 次郎
住所(所在地)	香美市香北町美良布1097番地

2. 事業に必要とする土地の地番・面積

香美市香北町美良布字〇〇1234番 450㎡

3. 申請地の地番・面積

香美市香北町美良布字〇〇1234番 450㎡

4. 転用者が現在行っている事業の内容

(この申請が個人住宅又は個人墓地の場合は、記入の必要はありません)

--

5. 申請地の利用計画(規模の適当性が判断できる計画内容を含む)

※事業内容・全体利用計画・造成計画・整地計画・進入路計画・排水計画等、出来るだけ詳細な説明

1. 全体利用計画 住宅建築 2階建住宅 スレート葺(別紙土地利用計画図の通り)
2. 造成計画(切土〇cm、盛土〇cm) (※50cmを超える場合:土地造成計画図 添付) 表土を取り除き、北側の道路と同じ高さまで嵩上げる(40センチ)
3. 整地計画(コンクリ敷、砂利敷等) 駐車場はコンクリ敷、周囲は砂利敷
4. 進入路計画 北側の市道から直接進入する。(市道側溝へのグレーチング設置に係る工事許可書 写し添付)
5. 排水計画 生活排水、汚水等は下水道へ接続。 雨水は東側に隣接する水路へ放流(排水同意書添付)

6. 申請地を選んだ理由及び必要とする理由(面積の必要性を含む)

現在〇〇町にあるアパートに家族4人で暮らしていますが、子どもの成長に伴い手狭になってきたため、世帯に見合った住宅を建築する計画です。
土地については、子どもの面倒を見てもらう事、また、将来的な両親の介護にも備えることができるため実家の近くで探していました。申請地は市道に面しており、国道、市街地も近いので生活面での利便性が高く、住宅建築に適地であるので選びました。
面積については、住宅のほか駐車場4台分、庭等を整備する計画であるので必要です。

7. 周囲の農地に対する被害防除計画

周辺の農地の所有者、耕作者の同意を得ています(同意書添付)

8. 転用にかかる費用の明細及び資金計画

区分	金額	資金計画(自己・借入の別等)	
土地取得費	500万 円	自己資金	1000万 円
土地造成費	200万		
建築費(設計費含む)	2000万		
合 計	2700万 円	銀行融資	1700万 円

9. その他参考となる事項

【他法令の許認可について】

- 建築確認 (要・不要)
- 開発許可 (要・不要)
- 道路工事許可 (不要・申請済・許可済)
- 道路占用許可 (不要・申請済・許可済)
- 河川工事許可 (不要・申請済・許可済)
- 河川占用許可 (不要・申請済・許可済)
- 墓地埋葬法 (不要・申請済・許可済)
- 急傾斜地崩壊危険区域における行為 (不要・申請済・許可済)
- 砂防指定地内行為許可 (不要・申請済・許可済)

※記入例
(墓地の場合)

事業計画書

令和〇〇年〇〇月〇〇日

1. 転用者

氏名(名称)	山田 次郎
住所(所在地)	香美市香北町美良布1097番地

2. 事業に必要とする土地の地番・面積

香美市香北町美良布字〇〇1234番 100㎡の内33㎡

3. 申請地の地番・面積

香美市香北町美良布字〇〇1234番 100㎡の内33㎡

4. 転用者が現在行っている事業の内容

(この申請が個人住宅又は個人墓地の場合は、記入の必要はありません)

--

5. 申請地の利用計画(規模の適当性が判断できる計画内容を含む)

※事業内容・全体利用計画・造成計画・整地計画・進入路計画・排水計画等、出来るだけ詳細な説明

1. 全体利用計画 墓地建立 納骨堂1基、先祖墓2基 (別紙土地利用計画図の通り)
2. 造成計画(切土〇cm、盛土〇cm) (※50cmを超える場合:土地造成計画図 添付) 現状地盤のまま利用するので造成は行わない。
3. 整地計画(コンクリ敷、砂利敷等) 納骨堂の周囲をコンクリートで固め、植栽部分は土のまま利用する (別紙土地利用計画図の通り)
4. 進入路計画 北側の農道から既存の進入口を通り進入する。
5. 排水計画 雨水は自己所有地内へ自然浸透

6. 申請地を選んだ理由及び必要とする理由(面積の必要性を含む)

現在の墓地は急斜面を15分程登った山間にあり、高齢のため管理が容易でないため、新たに納骨堂を設置し改装する計画です。
土地については、自宅の隣地であり、維持管理が容易であるため選びました。
面積については、納骨堂と個人墓の他、周辺から見えにくくするため周囲に植栽を行う計画であるので必要です。

7. 周囲の農地に対する被害防除計画

周辺の農地の所有者、耕作者の同意を得ています(同意書添付)

8. 転用にかかる費用の明細及び資金計画

区分	金額	資金計画(自己・借入の別等)
土地取得費	0万 円	
土地造成費	50万	
建築費(設計費含む)	150万	
合計	200万 円	自己資金 200万 円 銀行融資 0万 円

9. その他参考となる事項

【他法令の許認可について】

- 建築確認 (要・不要)
- 開発許可 (要・不要)
- 道路工事許可 (不要・申請済・許可済)
- 道路占用許可 (不要・申請済・許可済)
- 河川工事許可 (不要・申請済・許可済)
- 河川占用許可 (不要・申請済・許可済)
- 墓地埋葬法 (不要・申請済・許可済)
- 急傾斜地崩壊危険区域における行為 (不要・申請済・許可済)
- 砂防指定地内行為許可 (不要・申請済・許可済)